

21 січня 2022 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 4
засідання комітету кредиторів
Приватного акціонерного товариства «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД
«ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ» (49044, Дніпропетровська обл.,
місто Дніпро, вулиця Барикадна, будинок 6, кабінет № 2Б,
код ЄДРПОУ 00486770)

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про проведену роботу;
2. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора.
3. Погодження умов продажу не заставного майна Банкрута.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

1. Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «ІНГОССТРАХ» - 514 345 голосів.
2. Товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» - 4 791 голосів.
3. Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО» - 19 394 голосів.

Також, на зборах комітету кредиторів присутній Арбітражний керуючий Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Приватного акціонерного товариства «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ» (49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Барикадна, будинок 6, кабінет № 2Б, код ЄДРПОУ 00486770) зі звітом про проведену роботу станом на 19.01.2022 року.

За звітний період ліквідатором були здійснені наступні заходи:

1. З метою виявлення майна, яке підлягає державній реєстрації, та іншої інформації про боржника, ліквідатором надіслано запити до державних та реєструючих установ, а саме:

До Державної служби морського та річкового транспорту України – з метою виявлення плавзасобів боржника;

До Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції України — з метою отримання інформації щодо зареєстрованих боржником декларацій про початок будівельних робіт, про готовність об'єктів нерухомості та про видані дозволи;

До Державної авіаційної служби України - про наявність реєстрації права власності на авіатехніку та інші механізми, облік яких здійснює Державіаслужба;

До Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Дніпропетровській області – метою виявлення автотранспорту та причепів;

До АТ «Укрзалізниця» – щодо отримання інформації про реєстрацію залізничного транспорту, а саме: контейнери, електровози, тепловози, моторноваговий рухомий склад, вагони всіх видів, локомотивів.

До Державної податкової служби України — з метою отримання інформації, чи зареєстрований боржник, як суб'єкт зовнішньоекономічної діяльності.

До Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області – з метою виявлення зареєстрованих земельних ділянок.

До Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку – з метою виявлення наявності зареєстрованого права власності на цінні папери.

До Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області – з метою виявлення реєстрації права власності на сільськогосподарську техніку та інші механізми, облік яких здійснює Держпродспоживслужба.

До Державного підприємства «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» — з метою отримання інформації про наявність зареєстрованих за боржником об'єктів інтелектуальної власності.

До Головного управління Держпраці у Дніпропетровській області – з метою виявлення спецтехніки та великотоннажного транспорту.

До Регіонального відділення фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – з приводу отримання інформації про наявність/відсутність на балансі товариства державного майна.

До Головного управління статистики у Дніпропетровській області – стосовно отримання інформації стосовно звітування товариства до органів статистики.

2. Ініційовано процедуру внесення актуальних даних по особі, яка уповноважена на розпорядження рахунком та проводиться робота з підготовки та подачі відповідних документів до банківських установ з метою дотримання вимог законодавства, які визначають, що під час проведення ліквідаційної процедури ліквідатор зобов'язаний використовувати лише один (ліквідаційний) рахунок боржника в банківській установі.

3. Припинено повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном.

4. Отримано документацію боржника та печатку.

5. Подано до Господарського суду Дніпропетровської області клопотання про зняття арештів та інших обтяжень з майна Банкрута.

6. Здійснюються заходи щодо супроводження судових спорів до Банкрута щодо орендних правовідносин з третіми особами.

7. На виконання вимог Наказу Міністерства фінансів України від 19.03.2021 року № 163 «Про затвердження Положення про форму та зміст структури власності» повідомлено, що у Банкрута відсутні кінцеві бенефіціарні власники (контролери), які здійснюють контроль над юридичною особою у спосіб, визначений п. 30 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», у зв'язку з процедурою банкрутства (на підставі абз. 8 част. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства про припинення повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном, а також припинення повноваження власника (органу, уповноваженого управляти майном) майна банкрута). Ліквідатор звернувся до нотаріуса для внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно внесення відомостей про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи.

8. З метою скасування усіх арештів та інших обтяжень щодо розпорядження майном банкрута ліквідатором було подано апеляційну скаргу на ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 12.08.2021 року.

Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 08.11.2021 року було скасовано на ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 12.08.2021 року та прийнято нове рішення, яким були скасовані усі арешти та інші обтяження, обмеження щодо розпорядження майном банкрута відповідно до поданого ліквідатором клопотання.

9. Станом на сьогоднішній час ліквідатором здійснюються заходи щодо формування ліквідаційної маси банкрута та підготовки її продажу для подальшого задоволення вимог кредиторів.

Голосували:

«за» - 538 530 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили вважати роботу ліквідатора Приватного акціонерного товариства «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ» (49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Барикадна, будинок 6, кабінет № 2Б, код ЄДРПОУ 00486770) арбітражного керуючого Чичви О.С. задовільною.

По другому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Приватного акціонерного товариства «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ» (49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Барикадна, будинок 6, кабінет № 2Б, код ЄДРПОУ 00486770) зі звітом про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора станом на 31.10.2021 року.

Згідно частини 6 статті 30 Кодексу з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Ліквідатор Чичва О.С. виконував свої повноваження в період з 30 червня 2021 року, відповідно до постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 17.05.2021 № 904/6733/20.

За період виконання ліквідатором повноважень по теперішній час розмір мінімальної заробітної плати становить 6500, 00 грн.

Відповідні розміри нарахування грошової винагороди складають за період з 01.11.2021 по 31.12.2021:

за листопад 2021 року – 18000,00 грн.;

за грудень 2021 року – 19500,00 грн.

Всього: 37 500,00 грн.

Станом на дату проведення комітету кредиторів виплата грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора фактично виплачена не була.

Голосували:

«за» - 538 530 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Погодили звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого

за виконання повноважень ліквідатора Приватного акціонерного товариства «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ» (49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Барикадна, будинок 6, кабінет № 2Б, код ЄДРПОУ 00486770) на суму 37 500, 00 грн.

По третьому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Приватного акціонерного товариства «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ» (49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Барикадна, будинок 6, кабінет № 2Б, код ЄДРПОУ 00486770) з наступною інформацією.

Відповідно до ст. 63 КУзПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУзПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Арбітражним керуючим виявлені наступні майнові активи ПрАТ «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ», які не є предметом забезпечення та внесено до ліквідаційної маси, а саме Земельна ділянка площею 4,3468 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321780500:02:000:0246 розташована за адресою: Харківська область, Зміївський район, Бірківська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 270199963217. Власник земельної ділянки: ПрАТ «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ», код ЄДРПОУ 00486770.

Враховуючи викладене, пропоную визначити наступні **умови продажу майна** банкрута:

Лот №1 - Земельна ділянка площею 4,3468 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321780500:02:000:0246 розташована за адресою: Харківська область, Зміївський район, Бірківська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 270199963217. Власник земельної ділянки: ПрАТ «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ», код ЄДРПОУ 00486770.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **238 900,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Відповідно до ст.79 КУзПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно – протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. При цьому, з урахуванням положень пункту 22 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ціна продажу на повторному аукціоні та другому повторному аукціоні не може бути меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить **141 484,85 грн.**

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **191 120,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **143 340,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Зміїв-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди,

суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування землею ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

Голосували:

«за» - 538 530 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Встановити наступні умови продажу не заставного майна Приватного акціонерного товариства «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ» (49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Барикадна, будинок 6, кабінет № 2Б, код ЄДРПОУ 00486770):

Лот №1 - Земельна ділянка площею 4,3468 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321780500:02:000:0246 розташована за адресою: Харківська область, Зміївський район, Бірківська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 270199963217. Власник земельної ділянки: ПрАТ «ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД «ЧЕРВОНИЙ ВЕЛЕТЕНЬ», код ЄДРПОУ 00486770.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 238 900,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Відповідно до ст.79 КУзПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно – протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. При цьому, з урахуванням положень пункту 22 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ціна продажу на повторному аукціоні та другому повторному аукціоні не може бути меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить 141 484,85 грн.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 191 120,00 грн., даний аукціон проводиться

з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 143 340,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Зміїв-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

Представники кредиторів

ПрАТ «СК «ІНГОССТРАХ»

Ауріка ВЕЛІЖАНСЬКА

ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»

В'ячеслав БЛОХА

ТОВ «ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО»

Ірина ІВАЩЕНКО

Ліквідатор

ПрАТ «ПЗ «ЧЕРВОНІЙ ВЕЛЕТЕНЬ»

Арбітражний керуючий

Олег ЧИЧВА

