



РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ»

НАКАЗ

21.01. 2021 року

м.Рівне

№ 163

**Про затвердження оголошення про проведення  
електронного аукціону на продовження договору  
оренди**

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. №157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. №483, рішенням Рівненської обласної ради «Про оренду майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Рівненської області» від 21.08.2020р. №1762 та враховуючи лист Рівненської обласної ради від 17.11.2020р. №14-2494/01

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди - нежитлове приміщення, що знаходиться на першому поверсі лікарні, для розміщення аптечного пункту, площею 19,8 кв.м, що розташована за адресою м. Рівне, вул. Київська, 60. (Додаток №1).
2. Строк оренди об'єкту – 5 років.
3. Суборенда та орендні канікули – заборонені.
4. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій –
5. Встановити умови оренди майна для оренди: орендар має відповідати вимогам статті 4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

Крім Орендної плати орендар зобов'язаний сплачувати відшкодування комунальних послуг, земельного податку.

Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване приміщення на користь балансоутримувача (орендодавця).

Орендар має право за письмовою згодою орендодавця майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

6. Економісту з фінансової роботи I категорії Редько Н.П. оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні відповідно до ч.1 ст.12 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».
7. Контроль за виконання наказу залишаю за собою.

Головний лікар

Віталій БОЙКО

**Оголошення**  
**комунального підприємства «Рівненська обласна дитяча лікарня» Рівненської обласної ради**  
**щодо проведення аукціону на продовження договору**  
**оренди - нежитлове приміщення для розміщення аптечного пункту, площею 19,8 кв.м, що**  
**розташована за адресою м. Рівне, вул. Київська, 60**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Назва об'єкта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Аукціон на продовження договору оренди нежитлове приміщення для розміщення аптечного пункту, площею 19,8 кв.м, що знаходиться на першому поверсі лікарні та розташоване за адресою м. Рівне, вул. Київська, 60</b>                                                                       |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)                                                                                                                                                                                                                                 | Комунальне підприємство «Рівненська обласна дитяча лікарня» Рівненської обласної ради (КП «РОДЛ»),<br>код ЄДРПОУ 03067009,<br>33027, м. Рівне, вул. Київська, 60, тел./факс (0362) 65-38-35,<br>тел. (0362) 65-37-46,<br>E-mail: <a href="mailto:1989.rod@gmail.com">1989.rod@gmail.com</a> |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | Економіст з фінансової роботи<br>Редько Н.П.,<br>(0362) 65-37-56, (097)24-933-53,<br><a href="mailto:nshkurant@ukr.net">nshkurant@ukr.net</a>                                                                                                                                               |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Перелік першого типу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Залишкова балансова вартість                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6697,35 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Первісна балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17943,75 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Нерухоме майно</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строк оренди / графік використання об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5 років</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                                                                                 | рішення відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління                                                                                                                                                                                                                                                                     | лист Рівненської обласної ради від 12.11.2020 № 14-2391/01                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача                                                                                                                                |                                                                                                                                            |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"                                                      | не передбачається                                                                                                                          |
| Фотографічні матеріали                                                                                                                                                                                                                                                             | наявні та додаються                                                                                                                        |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                             | 19,8 кв.м                                                                                                                                  |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                              | 19,8 кв.м                                                                                                                                  |
| Інформація про арешти майна / застави                                                                                                                                                                                                                                              | відсутня                                                                                                                                   |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)                                                            | приміщення на першому (надземний) поверсі лікарні. Будівля шестиповерхова                                                                  |
| Технічний стан об'єкта<br><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>                                                                                                                                                                      | технічний стан об'єкта задовільний, наявність теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення та телефонного зв'язку. |
| Поверховий план об'єкта або план поверха                                                                                                                                                                                                                                           | додається                                                                                                                                  |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди                                                                                                        | об'єктом оренди не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                         |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u><br><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i> | інформація відсутня                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | аукціон на продовження договору оренди - нежитлового приміщення для розміщення аптечного пункту                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | орендар окремо укладає договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг та відшкодовує комунальні послуги на користь орендодавця згідно виставлених актів наданих послуг щомісячно.<br><br>Також орендар відшкодовує орендодавцю майна земельний податок згідно до Податкового кодексу |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вид аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Аукціон на продовження договору оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце проведення аукціону                                            | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.<br>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Час проведення аукціону                                              | <u>15.02.</u> 2021р.<br>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кінцевий строк для подання пропозицій                                | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стартова орендна плата для першого аукціону                          | Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому <u>пунктом 52</u> цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується:<br>- 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до <u>статті 8</u> Закону 66,97 грн. з ПДВ;<br>остання місячна орендна плата Товариство з додатковою відповідальністю "Рівнефармація"<br><b>5904,84 грн. з ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі | нараховується до орендної плати за результатами аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Розмір кроку аукціону                                                | 1%<br><b>59,04 грн.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Розмір гарантійного внеску                                           | Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до <u>пункту 58</u> цього Порядку (У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди на два місяці для об'єктів оренди, пропонується строк оренди яких становить від одного до п'яти років), крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць або за увесь строк оренди відповідного об'єкта у випадках, якщо строк оренди становить менше одного місяця.<br><b>5904,84 грн./2 = 2952,42 грн. – для чинного орендаря;</b><br><b>5904,84 грн. x 2 = 11809,68 грн. – для інших учасників.</b> |
| Розмір реєстраційного внеску                                         | Згідно Закону України "Про оренду державного та комунального майна" реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 01.01.2021р.<br><b>6000,00 грн. x 0,1 = 600.00 грн.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти   | КП «РОДЛ»<br>код ЄДРПОУ 03067009,<br>33027, м. Рівне, вул. Київська, 60<br>UA 423204780000026008924859524<br>в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»<br>МФО 320478                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Розмір авансового внеску                                                                                                                                                                                                                                                                               | Дві місячні орендні плати                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сума забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Інформація про чинного орендаря</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Товариство з додатковою відповідальністю "Рівнефармація", код ЄДРПОУ: 22572748.<br>Юридична адреса: 33028, м.Рівне, м-н Незалежності, буд.3; тел.:+38(0362) 28-15-01.<br>Договір оренди майна (приміщення), що є спільною власністю територіальних громад Рівненської області №3 від 01.01.2012 року.<br><br>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених <u>пунктом 152</u> цього Порядку, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна                                                                                                                                                                      | Не вимагається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                                                                                          | відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| КП «РОДЛ» є платником ПДВ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Орендні канікули                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Не передбачені                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | Орендар має право за письмовою згодою орендодавця майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про необхідність відповідності                                                                                                                                                                                                                                                              | Чинний орендар повинен відповідати вимогам до                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону                                   | особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Суборенда заборонена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем                         | <p>Організатором аукціону є Комунальне підприємство «Рівненська обласна дитяча лікарня» Рівненської обласної ради (КП «РОДЛ»),<br/>код ЄДРПОУ 03067009,<br/>33027, м. Рівне, вул. Київська, 60, тел./факс (0362) 65-38-35,<br/>тел. (0362) 65-37-46,<br/>E-mail: <a href="mailto:1989.rod1@gmail.com">1989.rod1@gmail.com</a></p> <p>Час і місце проведення огляду об'єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об'єкту. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту організатора аукціону.</p> <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.</p> <p>Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> |

Головний лікар  
М.П.

В.Я. Бойко