Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об’єкта малої приватизації - окремого майна – вбудоване нежитлове приміщення площею 18,6 кв.м, розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2, за адресою: Львівська область, Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А, що перебуває на зберіганні ТзОВ "Радехів-цукор", код ЄДРПОУ 32656212**

**1.Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** вбудоване нежитлове приміщення площею 18,6 кв.м, розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2.

**Місцезнаходження:** Львівська область, Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А.

**Зберігач:** Товариство з обмеженою відповідальністю "Радехів-цукор", код ЄДРПОУ 32656212. Договір зберігання від 21.01.2010 № 10/19 (зі змінами).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно) :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Заг. пл.**  **(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| Вбудоване нежитлове  приміщення,  розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2 | Львівська область,  Радехівськийр-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А | 18,6 | 1552335846239 | 499  Інші об'єкти виробничого та господарського призначення | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер свідоцтва САВ  № 502481, видане 25.06.2007, видавник: Виконавчий комітет Павлівської сільської ради | Державна,  Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |

Об'єкт не перебуває в оренді.

Об'єкт приватизації - вбудоване нежитлове приміщення, розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2 двоповерхового цегляного будинку І групи капітальності, орієнтовно 1980 року побудови. 2-й поверх будинку перебуває у приватній власності. Вікна виходять на головний та боковий фасад будівлі. Висота приміщення 3,15 м. Конструктивні елементи будівлі: фундамент – бутобетонний; стіни, перегородки – цегляні, перекриття – з/бетонне, підлога – лінолеум, паркет; оздоблення внутрішнє – штукатурка, офарблення водоемульсійними і вапняними фарбами. Інженерні комунікації – водопостачання, каналізація, електроосвітлення (загальні в коридорі). Опалення відсутнє (відрізане). Технічний стан задовільний.

Ідеальна частка становить 4/100 ідеальних часток від будівлі колишнього готелю А-2.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону: 26 листопада 2021 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об'єкта малої приватизації - окремого майна -вбудованенежитлове приміщення площею 18,6 кв.м, за адресою: Львівська обл., Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А, що перебуває на зберіганні ТзОВ "Радехів-цукор", код ЄДРПОУ 32656212,(далі – Об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 85 000 ,00 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 42 500,00 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 42 500,00 гривень **(без урахування ПДВ**).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 8 500,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 250,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 250,00 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200 гривень 00 копійок.

**Умови продажу:**

Покупець зобов’язаний протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на Об"єкт приватизації (після сплати в повному обсязі ціни продажу Об’єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування)) компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 2 350,00 грн. (дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

**4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України» .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ**: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 3, Sichovyh str. , Lviv, city,79007.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## **Code YeDRPOU: 42899921*.***

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні - за місцезнаходженням об'єкта: Львівська область, Радехівський р-н, с.Павлів, проспект Юності, 6А.

Контактна особа на об'єкті: Чорна Валентина Миколаївна - генеральний директор ТзОВ "Радехів-цукор", тел. 050-372-16-74.

**Найменування організатора аукціону**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. Адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника,4, тел. (032)299-91-07, телефон для довідок: (032)261-62-14, 255-38-55). Час роботи регіонального відділення - з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю - з 8.00 до 15.45 год., обідня перерва з 12.00 до 12.45 год. Адреса ел.пошти - [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу малої приватизації регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, тел., (032) 261-62-14.

Необхідна інформація стосовно об’єкта приватизації та його фотографії розміщуються на сайті Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі "Каталог об"єктів".

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 19.10.2021 № 02613 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - вбудованенежитлове приміщення площею 18,6 кв.м, за адресою: Львівська обл., Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А".

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-07-28-000003-1.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 850,0 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 425,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 425,00 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.