Додаток №2

 до Рішення XLIII сесії VII

 скликання « Про затвердження умов

 продажу об’єктів малої приватизації»

 від 07.09.2018 року

Умови, на яких здійснюється продаж об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі по вул. Шевченка, б. 28, смт. Шевченкове, Харківської області:

**1.)Інформація про об’єкт приватизації**:

 Назва об’єкту: Нежитлова будівля, площею 95,3 кв.м., одноповерхова.

Унікальний код об’єкта приватизації, присвоєний під час публікації в електронній тоговій системі UA-AR-P-2018-08-21-000004-3

**Адреса:**

Харківська область, Шевченківський район, смт. Шевченкове, вул. Шевченка, 28.

**Балансоутримувач :**

Шевченківська селищна рада Харківської області. Адреса балансоутримувача: 63601, Харківська область, Шевченківський район, смт. Шевченкове, вул. Центральна, 9. Тел. 05751-5-10-59. E-mail: mail@shevselrada

**Відомості про об’єкт:** Нежитлова будівля, площею 95,3 м.кв. (Літера А) Фундамент цегл. щебінь, стіни- дерево обкладене цеглою, покрівля-шифер, перекриття – дерево, підлога- дерево. Прибудови (А1, А2)- фундамент цегл. щебінь, стіни- цегла, покрівля – шифер. Ганок (літера а)- цегла.

**Відомості про земельну ділянку:**

Площа-0,2414 га, кадастровий номер- 6325755100:03:000:0911. Цільове призначення- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності, власник- Шевченківська селищна рада Харківської області. Обмеження та обтяження відсутні. Умови використання земельної ділянки- оренда з правом викупу.

2.) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону:

Аукціони з продажу об’єктів малої приватизації проводяться не раніше, ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єктів малої приватизації (п.5 ст. 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

 Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

 Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

 Аукціон а електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

**Стартова ціна об’єкта для:**

-Аукціону з умовами – 418 820,00 грн. без ПДВ;

- аукціону зі зниженням стартової ціни- 209 410,00 грн. без ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій- 209 410,00 грн. без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:**

- аукціону з умовами – 41 882,00 грн.;

- аукціону зі зниженням стартової ціни- 20 941,00 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій- 20 941,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску: -** 744,60 грн.

**Умови продажу об’єкта:**

* Подальше використання об’єкту визначає покупець;
* Оформлення і реєстрація договору купівлі-продажу здійснюється за рахунок переможця аукціону;
* Переможець зобов’язаний протягом 2 тижнів після укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації звернутися до Шевченківської селищної ради з заявою про оформлення права користування земельною ділянкою.

**Крок аукціону на аукціоні з умовами** :1 %- 4 188,20 грн.

**Крок аукціону на аукціоні зі зниженням стартової ціни та на аукціоні за методом покрокового зниження** стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1%- 2 094,10 грн.

**Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження** стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) становить 2 кроки.

**Період між аукціонами: 21 календарний день**

**Організатор аукціону**:

Шевченківська селищна рада Харківської області, адреса: 63601, Харківська область, Шевченківський район, смт. Шевченкове, вул. Центральна, б. 9. Тел. 0575-1-5-10-59. E-mail: mail@shevselrada.

 Часи роботи: пн.-чт з 8-00 до 17-15, перерва з 12-00 до 13-00. Пт. з 8-00 до 16-00 . Контактна особа Колеснік Олена Григорівна (0989850040)

Ознайомитися з об’єктом можна в робочі дні за місцем знаходження об’єкта.

Додаткова інформація :

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків : https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об’єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок Шевченківської селищної ради Харківської області № 31519905020481, одержувач УДКСУ в Шевченківському районі, банк- Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ- 37327348.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір : https://prozorro.sale/.