



КОПІЯ № 4

КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

13.11.2020

1738

м. Кременчук

№

Про оголошення аукціонів про передачу в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, та затвердження умов їх оренди

Керуючись частиною 1 статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

вирішив:

1. Оголосити аукціони про передачу в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, в електронній торговій системі згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови оренди нежитлових приміщень згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити прийняте рішення на офіційному вебпорталі Кременчуцької міської ради та виконавчого комітету та в електронній торговій системі.

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 13.11.2020 № 1738
Сторінка 1 з 4

4. Оголосити аукціони із зниженням стартової орендної плати на 50% та аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій, якщо аукціони не відбудуться.

5. Розмір площ нежитлових приміщень можуть уточнюватися на підставі технічних паспортів, оформлених належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договорів оренди.

6. Орендарям протягом місяця укласти з виконавцем послуги договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та договори з надавачами комунальних послуг. Балансоутримувачу здійснювати контроль за цільовим використанням приміщень та за виконанням орендарями умов договорів крім надходження плати за оренду.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області Щербіну О.О.



Міський голова

В. МАЛЕЦЬКИЙ

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 13.11.2020 № 1738
Сторінка 2 з 4

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.11.2020 № 1738

Перелік

нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду за
результатами проведення аукціонів

№ з/п	Нежитлове приміщення (адреса, площа, кв.м)	Орендодавець	Балансоутримувач
1	2	4	5
1	вул. Генерала Мангарова, буд. 1, площею 98,8 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»
2	вул. Першотравнева, буд. 33, площею 33,4 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»
3	вул. Першотравнева, буд. 33, площею 41,6 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»
4	просп. Свободи, буд. 75, площею 59,2 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»
5	вул. Шевченка, буд. 27, площею 50,3 кв.м	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області	КГЖЕП «Автозаводське»

Керуючий справами
виконкому міської ради

Р. ШАПОВАЛОВ



Начальник Управління міського
майна Кременчуцької міської ради
Полтавської області

О. ЩЕРБА

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 13.11.2020 № 1738
Сторінка 3 з 4

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

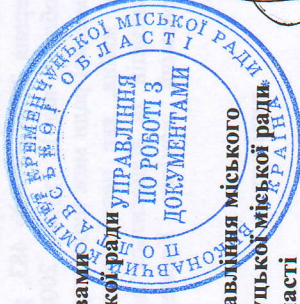
13.11.2020 № 1738

Умови оренди
нежитлових приміщень

1. Строк оренди 5 (п'ять) років.
2. Використовувати об'єкт за будь-яким ціловим призначенням.
3. Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати.
4. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеної у п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.
5. Авансовий платіж становить 2 місячні орендні плати, визначені за наслідками аукціону.
6. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99.
7. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.
8. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Керуючий справами
виконкому міської ради

Р. ШАПОВАЛОВ



Начальник Управління міського
майна Кременчуцької міської ради
Полтавської області

О. ЩЕРБА

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 13.11.2020 № 1738
Сторінка 4 з 4