**ОГОЛОШЕННЯ**

про проведення аукціону щодо продовження договору оренди частини нежитлового приміщення (перший поверх адміністративної будівлі) площею 107,6 кв м. за адресою: Київська обл., смт. Ворзель, вул. Європейська, 4.

**Інформація про договір оренди, що продовжується:**

Договір від 05.08.2019р. № 05/08 зі змінами та доповненнями;

Орендар - **Благодійна організація «Благодійний Фонд «Добре Діло!»;**

Орендодавець – Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, код ЄДРПОУ 05408846, контактна особа Леоненко Вікторія Сергіївна, тел. 04597 63260, електронна пошта km\_imr@ukr.net, місцезнаходження - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2 а, Київська обл.

Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради Київської ради, код ЕДРПОУ 38571999, Київська область, м.Ірпінь, вул.Садова,38, 08205, тел. 04597-67236; Електронна пошта: [cpmsd\_irpin@ukr.net](mailto:cpmsd_irpin@ukr.net)

Термін дії договору – до 31.12.2022р.

Мета оренди - **розміщення організації.**

Експлуатаційні витрати, комунальні послуги, податок на землю оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди.

**Інформація щодо характеристики об'єкта:**

Частина нежитлового приміщення загальною площею 107,6кв.м., розташованою за адресою : смт. Ворзель, вул. Європейська 4,(далі – об’єкт);

Технічний стан - електропостачання, водопостачання, теплопостачання – від міської мережі, газопостачання відсутнє;

Стан приміщення – придатний до використання.

План об’єкта та фото додається.

Копія договору надається.

**Умови оренди майна**.

Стартова орендна плата - 564,00 грн. (з ПДВ)

Строк оренди за заявою орендаря - 2 років.

Майно може бути використане за цільовим призначенням.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Додаткові умови оренди: здійснення невід’ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

**Інформація про аукціон:**

Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.

Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Гарантійний внесок - 1128,00 грн.

Гарантійний внесок для чинного орендаря - 282,00 грн.

Реєстраційний внесок - 472,30 грн.

Авансовий внесок - три місячних орендних плат.

**Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX та Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» в електронній торговій системі «Е - Тендер».

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Одержувач: виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

Рахунок №: UA698999980000031513931010007

Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 05408846.

***Призначення платежу: реєстраційний внесок.***