

форми, наведеної у Додатку 2 до цього Договору. Майно має бути повернуто з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від Майна без нанесення шкоди цьому Майну, в стані не гіршому, ніж на момент прийняття Майна в оренду за Актом приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря, з урахуванням нормального зносу. Вартість здійсненого Орендарем ремонту та/або поліпшення Майна, Орендодавцем не компенсується.

У випадку погіршення стану Майна понад нормальний знос або його знищення Орендар повинен за вибором Орендодавця відновити Майно до відповідного стану, що був на момент передачі Майна Орендареві, або відшкодувати Орендодавцю вартість пошкодженого або знищеного Майна.

2.5. Майно вважається повернутим Орендодавцю з дати підписання уповноваженими представниками Сторін Акта приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця та скріплення печатками (у разі наявності).

2.6. Орендар зобов'язаний повернути та звільнити Майно від будь-яких власних речей, що перешкоджатимуть Орендодавцю у подальшій реалізації свого права на Майно, не пізніше останнього дня строку (терміну) дії цього Договору.

2.7. Після спливу строку (терміну), визначеного пунктом 2.6. Договору, з метою повернення та звільнення Майна від речей, що не належать Орендодавцю, Орендодавець має право застосовувати заходи щодо самостійного входу чи із залученням правоохоронних органів до повернення Майна та передачі залишених речей на відповідальне зберігання за рахунок Орендаря, про що складається Акт про вжиття заходів передачі речей на відповідальне зберігання, та/або Акт про вжиття заходів повернення Майна Орендодавця, в довільній формі. Орендар зобов'язується відшкодувати Орендодавцю понесені ним витрати на вжиття зазначених заходів

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ТА ВІДШКОДУВАННЯ ВИТРАТ ОРЕНДОДАВЦЯ

3.1. Розмір орендної плати визначається за результатами електронного аукціону, який відбувся 25.09.2019 року і становить за 1 (один) календарний місяць користування 1 кв.м майна 201,06 (двісті одна грн.06 коп.) грн., крім того ПДВ – 50,26 (П'ятдесят грн.26 коп.) грн., а всього ПДВ – 251,32 (двісті п'ятдесят один грн.32 коп.) грн.

3.2 Розмір орендної плати визначається за результатами електронного аукціону, і становить 1047,21 (одна тисяча сорок сім грн. 21 коп.) грн., крім того ПДВ – 209,44 (двісті дев'ять грн.44 коп.) грн., всього разом з ПДВ 1256,65 (одна тисяча двісті п'ятдесят шість грн.65 коп.) грн. (надалі – Орендна плата).

У разі підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря у місяці, що не є місяцем проведення аукціону, розмір Орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування Орендної плати за базовий місяць, визначений у пункті 3.1. Договору, на індекс інфляції за місяць, що передують місяцю підписання та за місяць підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря.

Розмір Орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування Орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Сторони погодили, що для розрахунків приймається індекс інфляції розрахований Державною службою статистики України, та опублікований на офіційному ресурсі <https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/>.

3.3. Орендна плата нараховується починаючи з дати передачі Майна за Актом приймання-передачі Майна від Орендодавця до Орендаря та сплачується Орендарем щомісяця, шляхом перерахування у безготівковій формі на поточний банківський