Протокол №
засідання аукціонної комісії

від "_____" жовтня 2019 року

м.Баранівка

Комісія присутня в складі:

Голова комісії – Кравчук Т.В.

Секретар комісії – Рудзінська К.М.

Члени комісії:

Зубар П.А. (відсутній)
Павлюк Т.Є
Сєдих Н.М.

Порядок денний:

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.
2. Визначення стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення.

1. Слухали: **Про розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.**

Кравчук Т.В. – заступник голови комісії повідомила , що потрібно розробити умови продажу нежитлової будівлі Кам'янобрідської аптеки за адресою смт. Кам'яний Брід, вул. Лесі Українки (Леніна), 24.

Запропонувала затвердити такі обов'язкові умови продажу:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 25.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 160 001 грн. 00 коп. (сто шістдесят тисяч одна гривня нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 1600 грн. 01 коп. (одна тисяча шістсот гривень одна копійка).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – нежитлова будівля, Кам'янобрідської аптеки, а саме: 16 000 грн. 10 коп. (шістнадцять тисяч гривень десять копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Додаткові умови:

- При подальшому використанні об'єкта приватизації покупець зобов'язується зберегти частковий профіль діяльності «аптека» або виділити частину приміщення під розташування аптеки чи аптечного пункту.
- Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкту у належному санітарному стані
- Покупець зобов'язаний відшкодувати КП «Полісся- Фарм» витрати пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 4000 грн (чотири тисячі гривень 00 копійок).

Реквізити: КП «Полісся- Фарм» : р\р UA293117440000026005055925489

- Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта нерухомого майна.
- Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону.

Вирішили: Затвердити запропоновані умови продажу об'єкта приватизації

Голосували: „за" – одноголосно.

2. Слухали: Про визначення стартової ціни.

Кравчук Т.В. – голова комісії, повідомила, що згідно незалежної оцінки нежитлової будівлі, нежитлової будівлі Кам'янобрідської аптеки за адресою смт. Кам'яний Брід, вул. Лесі Українки (Леніна), 24 ринкова вартість об'єкта становить **160 001 грн. 00 коп.** Запропонувала визначити стартову ціну продажу об'єкта у сумі **160 001 грн. 00 коп**.

Кравчук Т.В. повідомила, що для проведення аукціону з продажу об'єкта аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни на аукціони:
1. **Аукціон з умовами:**

Стартова ціна об'єкта: **160 001 грн. 00 коп.** (сто шістдесят тисяч одна гривня нуль копійок) без урахування ПДВ.
Дата проведення аукціону: (від 20 до 35 к.днів від дня публікації інформаційного повідомлення).
Розмір гарантійного внеску: (10% від стартової ціни)
Розмір реєстраційного внеску: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп.)
У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст.15 Закону України «Про приватизації державного та комунального майна».
ВИРІШИЛИ: Затвердити:
а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 25.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;