

НАКАЗ (протокол) № 07/2022

комісії по аукціону та приватизації комунальної власності

Долинської міської територіальної громади

м. Долинська

06 жовтня 2022 року

ПРИСУТНІ:

ГРОНТ
Ольга Сергіївна

Голова комісії:

- перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради

СМЕРТИНА
Наталія Олександрівна

Секретар комісії:

- головний спеціаліст –юрисконсульт юридичного відділу міської ради

БАГНЮК
Андрій Вікторович

Члени комісії:

- начальник відділу житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва міської ради;

БОЙКО
Анна Олександрівна

- начальник планово-економічного відділу міської ради;

ДУБРОВСЬКА
Тетяна Анатоліївна

- начальник юридичного відділу міської ради;

КОВАЛЕНКО
Інна Володимирівна

- начальник відділу комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сільського господарства міської ради ;

ПОЛЮХ
Тетяна Володимирівна

- начальник відділу бухгалтерського обліку міської ради, головний бухгалтер.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1. Про затвердження затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади по вул.Сонячна, 1а, м.Долинська.

СЛУХАЛИ:

1. По першому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-08-18-000006-3, який сформований оператором електронного майданчика ТОВ «Українська Універсальна Біржа» 19 вересня 2022 року, з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади - комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м. – аукціон не відбувся. Тому, пропоную

розглянути питання про перегляд умов приватизації даного об'єкту, щодо збільшення кроків при зниженні стратової вартості об'єкту.

Згідно довідок управління культури Долинської міської ради від 26 травня 2022 року № 01-37-21 та від 04 жовтня 2022 року № 01-37-62 про балансову вартість об'єкту, балансова вартість Комплексу будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м., унікальний код присвоєний об'єкт приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-06-14-000007-2, становить 1824536,00 грн.(один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість гривень 00коп.)без урахування ПДВ. Долинська міська рада є платником ПДВ, сума податку на додану вартість становить 364907,20 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Пропоную розглянути наступні умови продажу об'єкта малої приватизації по вул.Сонячна,1а, м.Долинська, а саме:

1.Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м., унікальний код присвоєний об'єкт приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-06-14-000007-2, у сумі 1824536,00 грн.(один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить 364907,20 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

2. Спосіб приватизації: аукціон без умов.

3.Розмір стартової ціни:

3.1. Для продажу на аукціоні без умов: 1824536,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ;

3.2.Для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

3.3.Для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни, для аукціонів вказаних у пунктах 3.1., 3.2., 3.3.

3.4.Розмір стартової ціни для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ. Розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

3.5. На розмір стартової ціни об'єкту приватизації нараховується сума податку на додану вартість, яка сплачується покупцем при укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

4. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення

про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

5. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

6. Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

7. Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-45.

8. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків.

9. Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

10. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

11. Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

12. Уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону.

13. Уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

На підставі вищевикладеного, розглянувши питання порядку денного, Гронт О.С., запропонувала **поставити на ГОЛОСУВАННЯ наступні питання:**

1. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м. Долинська, вул. Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-06-14-000007-2, у сумі 1824536,00 грн. (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить 364907,20 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

2. Спосіб приватизації: аукціон без умов.

3. Розмір стартової ціни:

3.1. Для продажу на аукціоні без умов: 1824536,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість гривень 00 коп.) без урахування ПДВ;

3.2. Для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

3.3. Для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни, для аукціонів вказаних у пунктах 3.1., 3.2., 3.3.

3.4. Розмір стартової ціни для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ. Розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

3.5. На розмір стартової ціни об'єкту приватизації нараховується сума податку на додану вартість, яка сплачується покупцем при укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

4. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

5. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

6. Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

7. Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-45.

8. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків.

9. Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

10. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

11. Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

12. Уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону.

13. Уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

II. Винести даний наказ (протокол) комісії на затвердження сесії Долинської міської ради.

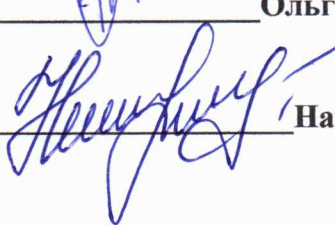
III. Оприлюднити даний наказ (протокол) комісії на офіційному сайті Долинської міської ради та в електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ:

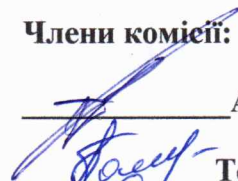
«ЗА»-7, «ПРОТИ»-0, «УТРИМАЛИСЬ»-0.

Всі рішення прийняті одноголосно.

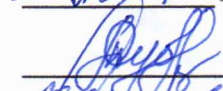
Голова комісії  Ольга Гронт

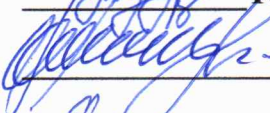
Секретар комісії  Наталія Смертіна

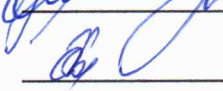
Члени комісії:

 Андрій Багнюк

 Тетяна Полюх

 Тетяна Дубровська

 Інна Коваленко

 Анна Бойко