**Додаток**

**до рішення ІІІ сесії VIII скликання**

**Стрийської районної ради**

**від «21» січня 2021 р.** **№ 37**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

***про проведення електронних торгів (аукціону) щодо надання права на укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: 82400,. вул. С. Бандери, 28, м.Стрий, Львівська область, що включене до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальних громад Стрийського району***

І. Інформація про орендодавця:

СТРИЙСЬКА РАЙОННА РАДА(код ЄДРПОУ 23952855)

Місцезнаходження: 82400, вул.С.Бандери 28,м. Стрий, Львівська область.

ІІ. Відомості про майно, його місцезнаходження:

Нежитлові вбудовані приміщення № 10 – 16,3 кв.м. та № 11 – 17,6 кв.м., загальною площею 33,9 кв.м., розташовані за адресою: 82400, С. Бандери, 28, м. Стрий, Львівська область на першому поверсі чотирьохповерхової цегляної будівлі «Адмінбудинку». Рік побудови 1934.

 Фундамент-бетонний, стіни-цегла, перекриття-залізобетон. Підлога-паркет. Прорізи: вікна металопластик, внутрішні двері-дерев'яні, вхідні двері – дерев’яні. Оздоблювальні роботи: внутрішні-поштукатурено, побілено; зовнішні-поштукатурено. Інженерне забезпечення: електроосвітлення, місцеве водяне опалення. Технічний стан добрий.

Приміщення вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

План об'єкта та фото додаються.

III. Проект договору оренди додається згідно додатком.

IV. Умови, на яких здійснюється передача в оренду нежитлового приміщення:

Стартова орендна плата на електронному аукціоні: **2455,00** грн. без ПДВ у місяць.

Розмір гарантійного внеску становить **4910,00 грн.**

Розмір кроку аукціону становить **24,55 грн**.

Стартова орендна плата на аукціоні із зниженням стартової ціни: **1227,50** **грн**., без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: **3000,00грн**.

Розмір кроку на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **12,28 грн**.

Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **1227,50** **грн**., без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску**: 3000,00 грн**, без ПДВ.

Розмір кроку на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **12,28 грн**.

Розмір реєстраційного внеску **600 грн.**

 Для участі в електронному аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Строк оренди 1 (один) рік.

Переможець електронного аукціону зобов'язується: укласти договір оренди, здійснити страхування нежитлового приміщення, забезпечити утримання нежитлового приміщення та прилеглої території відповідно до вимог санітарних, пожежних та технічних норм.

Здійснення невід'ємних покращень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

V. Цільове призначення – офісне приміщення.

VI. Орендарями можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства (крім передбачених частиною 4 ст. 4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»).

VII. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо передачі нежитлового приміщення в оренду.

Дата та час проведення аукціону:

«19» березня 2021 р. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

Одержувач: Стрийська районна рада

Рахунок №UA258201720314281005203044874 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок №UA258201720314281005203044874 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код згідно з ЄДРПОУ 23952855

Код платежу-24060300-інші надходження

 VIII. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

IX. Час і місце проведення огляду об’єкту комунальної власності.

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши за телефоном: +380324553131 з 09.00 до 18.00. год.

**Керуючий справами районної ради Мирон ТУРЧАК**