УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об’єкта малої приватизації окремого майна – Гараж літ. «А-1» загальною площею 59,8 кв.м, за адресою: Харківська обл., Барвінківський р-н, м. Барвінкове, вул. Освіти (50 років Радянської України), 17

місто Харків, Україна **вісімнадцятого червня дві тисячі двадцятого року**

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях** (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403), запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, яке діє відповідно до наказів Фонду державного майна України від 16.05.2019 № 467 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», від 02.07.2019 № 639 «Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях» в особі начальника регіонального відділення **Пампури Максима Валерійовича**, який зареєстрований за адресою: [redacted] та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 487, наказу Фонду державного майна України від 17.05.2019 № 156-р «Про призначення Пампури М.В.», місцезнаходження: 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1, **(далі – Продавець)**, з однієї сторони, та фізична особа **Гудименко Галина Олексіївна**, паспорт [redacted], виданий [redacted] в Харківській області (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків [redacted]), місце реєстрації: [redacted] **(далі – Покупець),** з іншої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупцю **об’єкт малої приватизації окремого майна – Гараж літ. «А-1» загальною площею 59,8 кв.м, за адресою: Харківська обл., Барвінківський р-н, м. Барвінкове, вул. Освіти (50 років Радянської України), 17 (сімнадцять)**, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об’єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби статистики України на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 07.12.2006 року, виданого Виконавчим комітетом Барвінківської міської ради на підставі Рішення від 28.11.2006 року №279, та зареєстрованого Барвінківським комунальним підприємством технічної інвентаризації, що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.12.2006 року, номер витягу 12801644, реєстраційний номер 17045513, номер запису 174 в книзі 3.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на відчужуване нерухоме майно за реєстраційним номером об’єкта 1939766763204 зареєстроване за Продавцем 16.10.2019 року, номер запису про право власності [redacted]201.

НОН 704740

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Земельна ділянка не входить до складу Об'єкта приватизації, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-01-000007-3 від 28.05.2020, на підставі якого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 03.06.2020 № 01092 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу учасником, який єдиний подав заву на участь в аукціоні, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 41777,00 гривень (сорок одна тисяча сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить 8355,40 гривень (вісім тисяч триста п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок).

Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 50132,40 гривень (п'ятдесят тисяч сто тридцять дві гривні 40 копійок), у тому числі ПДВ 8355,40 гривень (вісім тисяч триста п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 50132,40 гривень (п'ятдесят тисяч сто тридцять дві гривні 40 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариства з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», в сумі 2950,00 гривень (дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2950,00 гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ПДВ у розмірі 590,00 гривень (п'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 46592,40 гривень (сорок шість тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривні 40 копійок), у тому числі ПДВ 7765,40 гривень (сім тисяч сімсот шістдесят п'ять гривень 40 копійок), за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській,

УКРАЇНА UKRAINE

Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Моментом виникнення права власності на Об'єкт приватизації у Покупця є державна реєстрація в установленому законом порядку права власності на придбане нерухоме майно, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання сторонами акта приймання-передачі.

3.3. ПОКУПЕЦЬ, **Гудименко Галина Олексіївна**, набуває вищезазначену нерухомість в особисту власність не перебуваючи в шлюбі за власні кошти, що підтверджується заявою до приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Бінус О.О. від 18.06.2020 року.

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

6.3. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях послуги суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки Об'єкта приватизації, у розмірі 3900,00 грн. (три тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок) на рахунок Продавця № UA248201720343130002000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях.

6.4. Надавати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору, не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі у встановлений цим Договором строк;

НОН 704741

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3 Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

УКРАЇНА UKRAINE

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, що затверджується Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня підписання та нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установлений Договором строк;

подання органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

НОН 704742

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.4. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О., а інші видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
код ЄДРПОУ 43023403
61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1
р/р №UA718201720355509003000122001,
Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області,
тел. (057)700-03-14
kharkiv@spfu.gov.ua

Начальник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

_____ М. В. Пампура

ПОКУПЕЦЬ

Фізична особа
Гудименко Галина Олексіївна
Реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted],

[redacted]

_____ Г.О. Гудименко

Місто Харків, Україна.
Вісімнадцятого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бінус О.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та повноваження представників і належність Державі Україна в особі Державної служби статистики України відчужуваного майна - об'єкт малої приватизації окремого майна – Гараж літ. «А-1» загальною площею 59,8 кв.м, за адресою: Харківська обл., Барвінківський р-н, м. Барвінкове, вул. Освіти (50 років Радянської України), 17 (сімнадцять), (далі - Об'єкт приватизації) - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 407.

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус **О.О. Бінус**

Пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою 3 (три) аркуш
Приватний нотаріус