**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об’єкта малої приватизації -**

**єдиного майнового комплексу державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці», за адресою: 88000, Закарпатська область,**

**м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 13**

**1) Інформація про об’єкт приватизації**

Найменування об’єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 13.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ- 38015558.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.07.2021 – 7 осіб.

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту - 71.20 Технічні випробування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018-2020 роки – 18 909,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

- проведення експертизи стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб’єктів господарювання під час виконання робіт з експлуатації машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Період** | **Загальний дохід,**  тис. грн | **Дохід за основним видом діяльності,**  тис. грн |
| 2018 р. | 8327,0 | 8146,0 |
| 2019 р. | 7405,0 | 7228,0 |
| 2020 р. | 3177,0 | 3104,0 |
| 7 місяців 2021 р. | 5,0 | 5,0 |

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **2018 р** | **2019 р** | **2020 р** | **Станом на 31.07.2021** |
| **1.** | **Активи**  **(форма №1, рядок 1300)** | **тис. грн.** | **4268** | **3918** | **2478** | **2460** |
| **1.1** | **Необоротні активи** | тис. грн. | **728** | **702** | **1168** | **1168** |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн**.** | 18 | 34 | 28 | 28 |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн**.** | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн. | 710 | 668 | 1140 | 1140 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн. | - | - | - | - |
| **1.2** | **Оборотні активи** | тис. грн. | **3540** | **3216** | **1310** | **1292** |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн. | 29 | 31 | 11 | 3 |
| 1.2.2 | сумарна дебіторська заборгованість  **(форма № 1,  рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)** | тис. грн. | **2043** | **1499** | **1276** | **1246** |
| 1.2.3 | гроші  (форма № 1, рядок 1165) | тис. грн. | **1293** | **1574** | **7** | **24** |
| **2.** | **Пасиви** | тис. грн. | **4268** | **3918** | **2478** | **2460** |
| **2.1** | Власний капітал  (форма № 1, рядок 1495) | тис. грн. | 2656 | 2614 | 2128 | 1759 |
| 2.2 | Довгострокові зобов’язання  (форма № 1, рядок 1595) | тис. грн. | 457 | 398 | 209 | 209 |
| 2.3 | Поточні зобов’язання, в тому числі: | тис. грн**.** | 1155 | 906 | 141 | 492 |
| **2.3.1** | поточна кредиторська заборгованість сумарна  **(форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)** | тис. грн**.** | 1155 | 906 | 141 | 492 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн. | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.1 | розрахунками з оплати праці | тис. грн**.** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.2 | розрахунками перед бюджетом | тис. грн. | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.3 | розрахунками зі страхування | тис. грн**.** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.4 | розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн**.** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | **тис. грн.** | **8327** | **7405** | **3177** | **5** |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 8146 | 7228 | 3104 | 5 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн. | 181 | 177 | 73 | - |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн. | **-** | - | **-** | **-** |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | **тис. грн.** | **7762** | **6861** | **4204** | **366** |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 4240 | 3505 | 1938 | 97 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн. | 2827 | 2671 | 1972 | 269 |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн. | 571 | 566 | 294 | - |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн. | - | - | - | - |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн. | 124 | 119 | - | - |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток) +,-** | **тис. грн**. | **565** | **544** | **-1027** | **-361** |
| **6.** | Середня кількість всіх працівників | чол. | 26 | 25 | 24 | 7 |
| **7.** | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн. | 4785 | 4195 | 2683 | 281 |
| 8. | Середньомісячна заробітна плата | грн. | 15300,0 | 14000,0 | 9316,0 | 3345,0 |

Станом на 31.07.2021 р:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі  300,0 тис.грн;

розрахунки з бюджетом 69,0 тис.грн;

розрахунки зі страхуванням 67,00 тис. грн;

Поточна кредиторська заборгованість

за одержаними авансами 115,0 тис.грн;

інша кредиторська заборгованість 21,0 тис.грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташу-**  **вання** | **Загаль-на площа (кв.м)** | **Реєстра-ційний**  **номер** | **Функціо-нальне**  **використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| Будівля – офісних приміщень з прибудовою | Закарпатсь-ка обл., м.Ужгород, вул. Лесі Українки, 13 | 424,2 | 2695628 | 1220.9  Будівлі для конторсь-ких та адміністра-тивних цілей інші | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.09.2012 серії САС № 161584, видане Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради Державному підприємству»«Закарпатський експертно-технічний центр Держгірпром-нагляду України» | Державна, в особі Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду на праві повного господарського відання Державного підприємст- ва «Закарпатсь-кий експертно технічний центр » |

Будівля офісних приміщень з прибудовою перебуває в задовільному стані, забезпечена всіма необхідними інженерними оснащеннями (індивідуальне опалення, електропостачання, водопостачання, газопостачання) та обладнанням.

**Відомості про транспортні засоби :**

1. Автомобіль SKODA FABIA 2005 року випуску,

державний реєстровий номер АО 3036 АС.

2. Автомобіль ГАЗ 2762 вантажопасажирський – В , 2000 року випуску,

державний реєстровий номер АО 5074 А.

3. Автомобіль SKODA ОCTAVIA 2002 року випуску , державний реєстровий номер АО 9669 АЕ.

4. Автомобіль SKODA ОCTAVIA 2007 року випуску, державний реєстровий номер державний реєстровий номер АО 0016 ВЕ.

5. Автомобіль RENAULT LOGAN 2011 року випуску, державний реєстровий номер: АО 9826 ВА.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса**  **розташу-**  **вання** | **Площа земельної ділянки**  **(кв.м)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Лесі Українки,13 | 336 | 2110100000:10:002:0159 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Державна,  Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ№ 109642,  виданий Ужгородською міською радою 06.08.2012. |

Договори оренди на майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці» - відсутні.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:** викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються, відходи на підприємстві не утворюються і не зберігаються**.**

**2) Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 29.10.2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 38015558, що знаходиться за адресою: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 13 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 38015558, що знаходиться за адресою: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 13 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником усіх майнових прав і обов’язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

На балансі державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці» майно, яке не підлягає приватизації не обліковується ( відсутнє).

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – 2 460 637,90 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни –1 230 318,95 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 230 318,95 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 246 063,79 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 123 031,90 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 123 031,90 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 гривень.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 38015558, що знаходиться за адресою: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 13 зобов’язаний з моменту переходу права власності на об’єкт приватизації забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу впродовж 6 місяців (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 1-го місяця;

- погашення простроченої кредиторської заборгованості підприємства, яка склалася на момент переходу права власності впродовж 3-х місяців.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внес-ку).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

**Рахунок** № UA863223130000025203000000065.

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ:** 42899921

Призначення платежу: ( обов’язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city,79005, Ukraine.

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX

## Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п’ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об’єкта.

Відповідальна особа від підприємства: Шаленик Віталій Іванович, виконуючий обов’язки директора ДП «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці»,

телефон: (0312) 61-36-64, e-mail:zakaretc@ukr.net .

**Найменування особи організатора аукціону** - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатсь-ка обл., м.Ужгород, вул. Собранецька,60, адреса веб-сайту **-** [zakarpattia@spfu.gov.ua](mailto:zakarpattia@spfu.gov.ua)

Відповідальна особа організатора аукціону: Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від « 28 » вересня 2021 № 00555.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-11-24-000004-3.**

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів;

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами –**24 606,38** гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни **– 12 303,19** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 303, 19** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>