

А К Т

приймання - передачі об'єкта державної власності малої приватизації, окремого майна – частини комплексу будинків та споруд промислового майданчику № 1 Северодонецького приладобудівного заводу – нежитлового вбудованого підвального приміщення з входом у підвал, загальною площею 155,3 кв.м. та нежитлового вбудованого підвального приміщення з входом у підвал, загальною площею 156,5 кв. м., за адресою: Луганська область, м. Северодонецьк, вулиця Федоренка, 10, за договором купівлі - продажу від 13.11.2018

Складено "19" листопада 2018 року
(дата складання акта)

м. Северодонецьк, Луганська область
(місце складання акта)

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області** (далі - Регіональне відділення), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 13398493, місцезнаходження: Луганська область, місто Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, будинок 32А, в особі начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області Марінкової Ірини Анатоліївни, 30 червня 1964 року народження, податковий номер 2355702465, що зареєстрована за адресою: м. Северодонецьк, Луганська область, вул. Менделєєва, буд. 21, кв. 7, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Северодонецького міського нотаріального округу Луганської області Хрипуном М.М. 5 листопада 2018 року, за реєстровим № 3277, (надалі - **Продавець**) з однієї сторони, та

Манукян Анаїт Паруйровна, паспорт громадянина України 000246884, орган видачі 4439, дата видачі 20.12.2016, адреса реєстрації: 93400, Луганська область, м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, буд. 38а, кв. 25, податковий номер 2086728360 (надалі - **Покупець**), склали цей акт приймання - передачі об'єкта державної власності малої приватизації - окремого майна, проданого на електронному аукціоні, (далі - Акт) про таке:

1. Відповідно до п. 3.1. та п. 6.1.1. Договору купівлі - продажу від 13 листопада 2018 року, посвідченого нотаріально 13 листопада 2018 року приватним нотаріусом Северодонецького міського нотаріального округу Луганської області Хрипуном М.М. та зареєстрованого у реєстрі за № 3347, **Продавець** передав, а **Покупець** прийняв об'єкт державної власності малої приватизації, окреме майно - **101/10000 (сто одну десятитисячних) частки комплексу будинків та споруд промислового майданчику №1 Северодонецького приладобудівного заводу, що складаються: нежитлове вбудоване підвальне приміщення з входом у підвал, літер Пд,п, загальною площею 155, 3 кв.м., та нежитлове вбудоване підвальне приміщення з входом у підвал, літер Пд,п, загальною площею 156,5 кв. м, за адресою: Луганська область, м. Северодонецьк, вулиця Федоренка, 10 (десять)**, що перебуває на балансі Відкритого акціонерного товариства «Северодонецький приладобудівний завод» (код ЄДРПОУ 05744350), (надалі – **Об'єкт приватизації**).

2. Відповідно до Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії, затвердженого наказом Регіонального відділення від 27.07.2018 № 261, стартова ціна **Об'єкта приватизації** встановлена за результатами звіту про незалежну оцінку, виконаного ТОВ Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ» станом на 31.10.2017, висновок якого, затверджений наказом Регіонального відділення від 30.11.2017 № 311, у сумі 150 798, 00 грн. (сто п'ятдесят тисяч сімсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Ціна продажу **Об'єкта приватизації** згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-25-000024-3 від 23.10.2018, затвердженим наказом Регіонального відділення від 01.11.2018 № 374, становить 54 287,28 грн. (п'ятдесят чотири тисячі двісті вісімдесят сім гривень 28 копійок) без урахування ПДВ. На ціну продажу згідно з

чинним законодавством нараховано ПДВ в сумі 10 857,46 грн. (десять тисяч вісімсот п'ятдесят сім гривень 46 копійок).

Ціна продажу **Об'єкта приватизації** з урахуванням ПДВ становить 65 144,74 грн. (шістдесят п'ять тисяч сто сорок чотири гривні 74 копійок), в тому числі ПДВ 10 857,46 грн. (десять тисяч вісімсот п'ятдесят сім гривень 46 копійок).

3. **Об'єкт приватизації** передається згідно з інвентаризаційним описом та зведеним актом інвентаризації майна Відкритого акціонерного товариства «Сєверодонецький приладобудівний завод» (код ЄДРПОУ 05744350), затверджений Регіональним відділенням 07.11.2017.

4. Цей Акт складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін, а інший примірник Акту зберігається у справах приватного нотаріуса Сєверодонецького міського нотаріального округу Луганської області Хрипуна М.М.

Майно передав Продавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області,
93400, Луганська область, м. Сєверодонецьк,
бульвар Дружби Народів, будинок 32а
р/р № 37189506700001
ГУ ДКСУ у Луганській області,
МФО 804013
код ЄДРПОУ 13398493



І. МАРІНКОВА

Майно прийняв Покупець

Манукян Анаїт Паруйровна
Паспорт громадянина України 000246884,
виданий органом 4439 20.12.2016 року
Адреса: 93400, Луганська область,
м. Сєверодонецьк, пр-т Гвардійський,
буд. 38а, кв. 25
ІПН: 2086728360

(підпис)

А. МАНУКЯН

*технічне паспорти
отримана за уважесю
до приватизації
не маю*

Манукян А.А.

*Од. степ. сектору
прав. відділення
В.А. Мельник*

*ген. броду-головний
бухгалтер Олександр Черешні Г.*