

Довгострокова оренда нежитлового приміщення 118,8 м² у м. Дніпро, вул. Амбулаторна, 50



Нежитлова одноповерхова будівля. Район приватного сектору. Технічний стан задовільний, об'єкт потребує ремонту.

Є водопостачання, каналізація, електроенергія.

Відсутнє опалення (є можливість підключення газового опалення). Орендар проводить необхідні роботи самостійно, за власний рахунок (прибирання прилеглої території). Зручний під'їзд.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Адреса	49015, м. Дніпро, вул. Амбулаторна, 50
Площа оренди, м ²	118,8
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	10 100
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія, водопостачання тощо оплачуються Орендарем окремо згідно з показниками фактичного використання.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	2
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	6 060
Крок електронного аукціону, грн.	550
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда нежитлового приміщення 118,8 м² у м. Дніпро, вул. Амбулаторна, 50

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

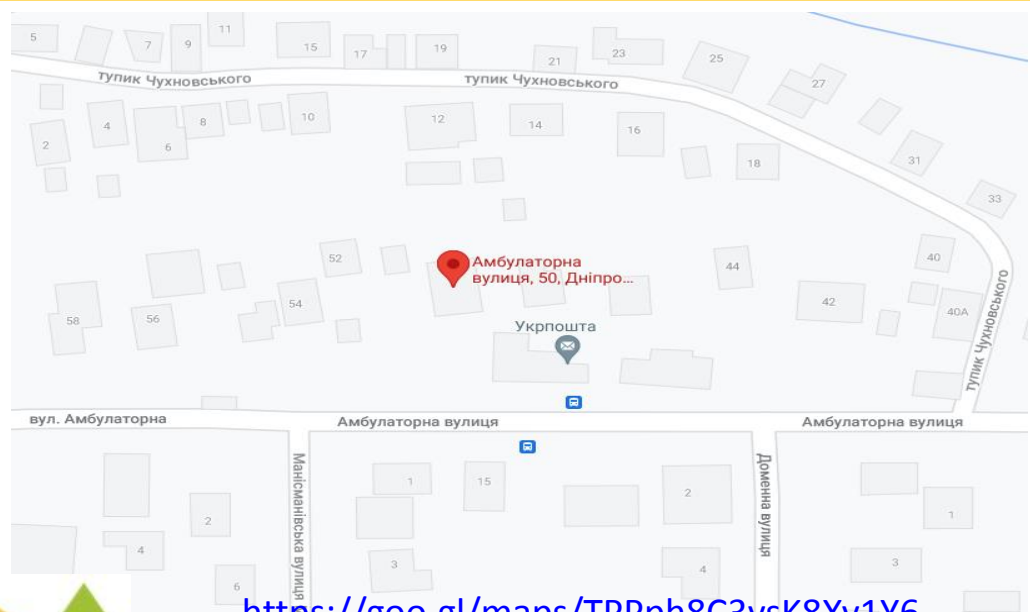
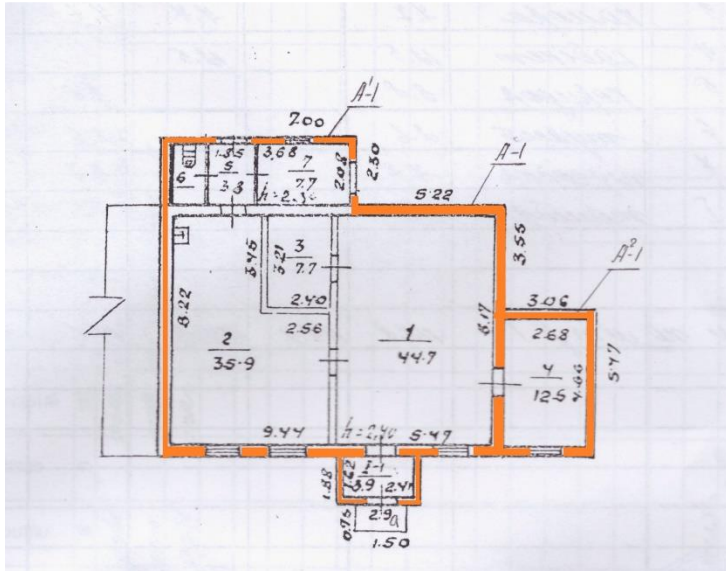
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/TPPph8C3vsK8Xv1Y6>

Довгострокова оренда нежитлового приміщення 118,8 м² у м. Дніпро, вул. Амбулаторна, 50

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	наявне 1,8 кВт
II. Теплопостачання (опалення)	відсутнє (є можливість підключення газового опалення)
III. Водопостачання/каналізація	наявне
IV. Інші (за наявності)	відсутнє
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)

