

**Інформаційне повідомлення
Середино-Будської міської ради**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації окремого майна - нежитлового приміщення, загальною площею 58,9 кв.м, що розташоване за адресою: Сумська обл., м. Середина-Буда, вул. Севська, буд. 1, приміщення 5, та перебуває на балансі Середино-Будської міської ради (код ЄДРПОУ 24006272).

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: нежитлове приміщення, загальною площею 58,9 кв.м, (Далі-об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: Сумська обл., м. Середина-Буда, вул. Севська, буд. 1, приміщення 5.

Відомості про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо):

Нежитлове приміщення в одноповерховій нежитловій будівлі, рік побудови – 1988. Загальна площа приміщень: 58,9 кв.м.

Елементи будівлі: стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/бетон. плити, підлога – бетон, фундамент – цегла. Опалення – відсутнє, вентиляція – природна, водопровід – відсутній, каналізація – відсутня, електропостачання – в наявності (зруйновано), газопостачання – відсутнє.

Загальний стан об'єкта – незадовільний.

Функціональне використання та умови користування:

Можливе подальше використання – покупець вирішує самостійно.

Право власності зареєстровано: Витяг № 79103789 від 30.01.2017.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Місце розташування земельної ділянки: Сумська обл., м. Середина-Буда, вул. Севська, буд. 1, приміщення 5.

Кадастровий номер земельної ділянки : 5924410100:02:001:0273

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини:

Договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):

Середино-Будської міської ради (код ЄДРПОУ 24006272), Сумська обл., м. Середина-Буда, вул. Соборна, 7.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 12 грудня 2018 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону ;

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилини до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється на наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта державної власності окремого майна - нежитлове приміщення, загальною площею 58,9 кв.м, що розташована за адресою: Сумська обл., м. Середина-Буда, вул. Севська, буд. 1, приміщення 5, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і

комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта державної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- аукціону без умов – 24 170,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 12 085,00 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 085,00 грн.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

- аукціону без умов – 2417,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1208,50 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1208,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 744,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об'єкта не нараховується ПДВ, оскільки Власник майна не зареєстрований платником вказаного податку.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Одержувач: Середино-Будська міська рада
Рахунок №: 31512905018337
Банк одержувача: УК у Середино-Будському районі
МФО: 899998, **Код ЄДРПОУ:** 37630780

Реквізити для перерахування гарантійного внеску

Одержувач: Середино-Будська міська рада
Рахунок №: 31512905018337
Банк одержувача: УК у Середино-Будському районі
МФО: 899998, **Код ЄДРПОУ:** 37630780

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 14-00 за місцезнаходженням об'єкта: Сумська обл., м. Середино-Буда, вул. Севська, буд. 1, приміщення 5.

ПІБ контактної особи на об'єкті: П'ятниця Ксенія Іванівна, тел.. 0951028076

Найменування організатора аукціону – Середино-Будська міська рада, Сумська обл., м. Середино-Буда, вул. Соборна, 7.

Телефон для довідок : (05451) 7-20-68, 7-15-38

Час роботи міської ради: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти: sbudarada@sm.ukrtel.net

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на веб - сторінці Середино-Будської міської ради : <http://miskrada.sb-rada.org.ua/>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:
Рішення від 23.02.2018 р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Середино-Будської міської ради, що підлягають приватизації у 2018 році». Від 11.10.2018 р. «Про

затвердження звіту про незалежну оцінку об'єктів нерухомості, розташованих за адресою: м. Середина-Буда вул. Севська, буд.1, приміщення 2, м. Середина-Буда вул. Севська, буд.1, приміщення 5».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2018-10-26-000006-2

Період між аукціонами:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів**;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів**.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 241,70 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 120,85 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 120,85 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб - сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.>»

Міський голова



О.Г. Ген