

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

нежитлового приміщення

по вул. Вернигори, 27 приміщення 1 у м. Черкаси

Місто Черкаси, Україна двадцять восьмого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Черкаська міська рада**, код ЄДРПОУ 25212542, від імені якої діє **Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради**, код ЄДРПОУ 33457208, який розташований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, буд. 36, надалі «**Продавець**», в особі директора Департаменту **Удод Ірини Іванівни**, що зареєстрована за адресою: м. Черкаси, вул. Канівська, буд. 7/1, кв. 7, яка діє на підставі Положення про Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради в редакції затвердженій рішенням Черкаської міської ради 22.08.2019 №2-4723, рішення міської ради від 11.08.2011 №3-4 «Про структуру, загальну чисельність апарату Черкаської міської ради та її виконавчих органів», розпорядження міського голови від 23.08.2011 №324-р(к), з однієї сторони, та

Фізична особа – **Куліш Віктор Васильович**, паспорт серії НС 669278, виданий Придніпровським РВУМВС України в Черкаській області 23 липня 1999 року, що зареєстрований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Ільїна, буд. 342, кв. 64 реєстраційний номер облікової картки платника податків 2196902496 який є переможцем аукціону в електронній формі з продажу об'єкта комунальної власності від 28 вересня 2020 року (надалі «**Покупець**»), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет цього Договору

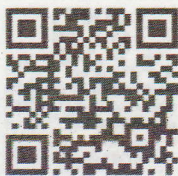
1.1. Продавець на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-08-000100-3 сформованого Українською універсальною біржою 28 вересня 2020 року та затвердженого наказом департаменту економіки та розвитку ЧМР №227 від 02 жовтня 2020 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Черкаси, вул. Вернигори, буд. 27 прим. 1 та укладення договору купівлі-продажу», наказу департаменту економіки та розвитку ЧМР від 31.07.2020 р. №164 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної форми власності», Протоколу №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Вернигори, буд. 27 прим. 1, загальною площею 104,7 кв.м., рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради від 11.08.2020 №724 «Про погодження стартової ціни та умов продажу об'єкта міської комунальної власності – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Вернигори, буд. 27 прим. 1», рішення Черкаської міської ради від 10.04.2020 №2-5903 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2020 році» зобов'язується передати у власність **Покупця нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Вернигори, буд. 27 прим. 1, загальною площею 104,7 кв.м., а Покупець** зобов'язується прийняти нежитлове приміщення (надалі – Об'єкт приватизації), сплатити ціну продажу відповідно до умов передбачених цим договором та здійснити державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації відповідно до вимог ст. 182 ЦК України.

1.2. Складова частина об'єкта приватизації: нежитлове приміщення, а саме: приміщення першого поверху з №1-1 по №1-9, літ. А-5, загальною площею 104,7 кв.м.

1.3. Об'єкт зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.06.2016 року за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 938090171101, номер запису про право власності 14793301.

1.4. Право володіння, користування і розпорядження об'єктом приватизації виникає у Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу за об'єкт приватизації.

Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу за Об'єкт приватизації, згідно умов цього договору, та проведення державної реєстрації переходу права власності на придбаний об'єкт, в установленому законом порядку.



НОН 690899

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-08-000100-3 сформованого Українською універсальною біржою 28 вересня 2020 року та затвердженого наказом департаменту економіки та розвитку ЧМР №227 від 02 жовтня 2020 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Черкаси, вул. Вернигори, буд. 27 прим. 1 та укладення договору купівлі-продажу», об'єкт приватизації продано за 566241,30 грн. (п'ятсот шістдесят шість тисяч двісті сорок одна гривня 30 копійок), у тому числі ПДВ 94373,55 грн. (дев'яносто чотири тисячі триста сімдесят три гривні 55 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 566241,30 грн. (п'ятсот шістдесят шість тисяч двісті сорок одна гривня 30 копійок), у тому числі ПДВ 94373,55 грн. (дев'яносто чотири тисячі триста сімдесят три гривні 55 копійок) за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів.

2.3. Розрахунки здійснюються таким чином:

- кошти в сумі 36324,00 грн. (тридцять шість тисяч триста двадцять чотири гривні 00 копійок), що становлять суму гарантійного внеску, сплачує Продавцю оператор електронного майданчику «Українська універсальна біржа», на якому проведений електронний аукціон, протягом 5-ти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі на рахунок Продавця, а саме: №UA718201720355529008000039739 Держказначейська служба України, м. Київ, отримувач коштів департамент економіки та розвитку код 33457208, що розташований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36.;

- кошти в сумі 529917,30 грн. (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сімнадцять гривень 30 копійок), вносяться Покупцем Кулішем Віктором Васильовичем, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2196902496 з рахунку UA673806340000026200168329001 ПАТ «КБ «АКОРДБАНК» (ЄДРПОУ банку 35960913, код банку 380634, адреса банку: 04136, м. Київ, вул. Стеценко, б. №6), відкритому у відділенні №58 м. Черкаси, на рахунок Продавця №UA718201720355529008000039739 Держказначейська служба України, м. Київ, отримувач коштів Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код 33457208, що розташований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького,36, протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

2.4. Цей договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний об'єкт приватизації. Датою розрахунку за об'єкт приватизації є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

2.5. У випадку зміни банківських реквізитів одержувач коштів, продавець зобов'язується вчасно повідомити про це листом Покупця.

2.6. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

2.7. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладання договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору, відповідно до ч. 3 ст. 26; ст. 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний термін після проведення повної сплати за Об'єкт приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та надається Продавцем Покупцю.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується здійснювати права та виконувати обов'язки покладені на неї цим договором, та сприяти другій стороні у виконанні обов'язків.

4.2. Обов'язки Покупця:

- в установленний цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- подальше використання об'єкта визначає покупець;



- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;
- експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм;
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;

4.3. Обов'язки Продавця:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений цим договором термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору;

5. Відповідальність сторін.

5.1. Покупець зобов'язаний внести зазначені в цьому договорі платежі протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку покупець сплачує неустойку в розмірі 5% ціни продажу об'єкта та в порядку передбаченому ч. 4 ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.2. У разі несплати коштів за придбаний об'єкт приватизації за цим договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів, цей договір підлягає розірванню.

5.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

5.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у комунальну власність.

6. Гарантії та претензії

6.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом (забороною), судових справ щодо нього немає.

6.2. Відсутність заборони, арешту, іпотеки підтверджується відповідними витягами із державних реєстрів станом на 28.10.2020 року, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших державних реєстрів.

7. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

8. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору у разі виникнення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством. При вирішенні спорів сторони застосовують заходи досудового врегулювання спору.

10. Зміна умов договору та його розірвання

10.1. Зміни умов цього Договору здійснюється за погодженням сторін згідно з законодавством України.

10.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

11. Витрати

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацію та виконанням бере на себе Покупець.



НОН 690900

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



12. Додаткові умови

12.1. Цей Договір складений у 3 (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах приватним нотаріусом, а інші видаються Сторонам.

13. Повні юридичні адреси сторін

«Продавець»

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради
18000, м. Черкаси,
вул. Б. Вишневецького, 36,
код ЄДРПОУ 33457208,
р/р UA718201720355529008000039739
Держказначейська служба України,
м. Київ

М.П.



«Покупець»

Куліш Віктор Васильович
паспорт серія НС 669278, виданий
Придніпровським РОУМВД України в
Черкаській області 23 липня 1999 року
що зареєстрований за адресою: 18000,
м. Черкаси, вул. Ільїна, буд. 342, кв. 64
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2196902496

/ В.В. Куліш/

Місто Черкаси, Україна *двадцять восьмого жовтня дві тисячі двадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, Левицькою Е.А., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради, повноваження представника, та належність Черкаській міській раді відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №8444.

Стягнуто 1000,00 грн.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Е.А. ЛЕВИЦЬКА

