



BUKOVYTZIA

ГІРСЬКОЛИЖНИЙ КОМПЛЕКС



ПРОДАЖ СПОРТИВНО-ВІДПОЧИНКОВОГО КОМПЛЕКСУ

Загальна інформація



1. Готельний комплекс 2000 кв.м. з готелем, кафе, санвузлами, новим прокатом для обслуговування туристичних груп (в наявності більше 500 од. гірськолижного спорядження для прокату)
2. Площа готелю – 2000 кв.м., номерний фонд – 18 номерів класу стандарт для сімейного розміщення.
3. Власний паркінг на 600 автомобілів.
4. Медпункт та дитяча школа спортсменів (більше 100 учасників) - 130 кв.м.
5. Власна система водопостачання та засніження трас. Озеро 10 000 м. куб.
6. Два витяги бугельного типу та витяг 4-ох місний крісельного типу.
7. 2 од. спецтехніки (ратраки) для облаштування трас.
8. Потужність електропостачання комплексу - 500 кВт.
9. Відведено 15га землі для розвитку інфраструктури курорту та розроблено проект для будівництва парку розваг круглорічного формату. (Орієнтовна інвестиція \$4 млн.)
10. Розроблено та затверджено держекспертизу проекту будівництва дороги з пішохідними та велосипедними доріжками , системою освітлення.(56 млн.гр) Державне фінансування.
11. Щорічно проводяться міжнародні та всеукраїнські змагання з гірськолижного спорту.

Розташування



- 3 км від Трускавця, міжнародного бальнеологічного курорту;
- 80 км – Львів – єдине українське місто, яке входить до сотні найпопулярніших туристичних напрямків світу;
- 80 км – кордон з Євросоюзом.

УКРАЇНА



НОМЕРНИЙ ФОНД:

ТРУСКАВЕЦЬ - 20 000 ГОСТЕЙ
СХІДНИЦЯ - 7 000 ГОСТЕЙ



Львівська область

↗ Варшава	470 км
↗ Берлін	960 км
↗ Лондон	1 079 км
↗ Нью - Йорк	7 181 км

- 🚗 Безкоштовний трансфер «Трускавець - Буковиця» (3 рейси кожного дня)
- 🚗 Безкоштовний трансфер «Дрогобич - Буковиця» (літо)
- 🚗 Безкоштовний трансфер «Східниця - Буковиця» (починаючи з сезону 2020 «літо» - 2021 рр.)

Умовні позначення

Витяги

-  Чотирьохкрісельний витяг (Leithner-Poma)
-  Двохмісний бугельний витяг (Doppelmauer)
-  Учбовий (Multilift)
-  Витяг для тюбінгу (Multilift)

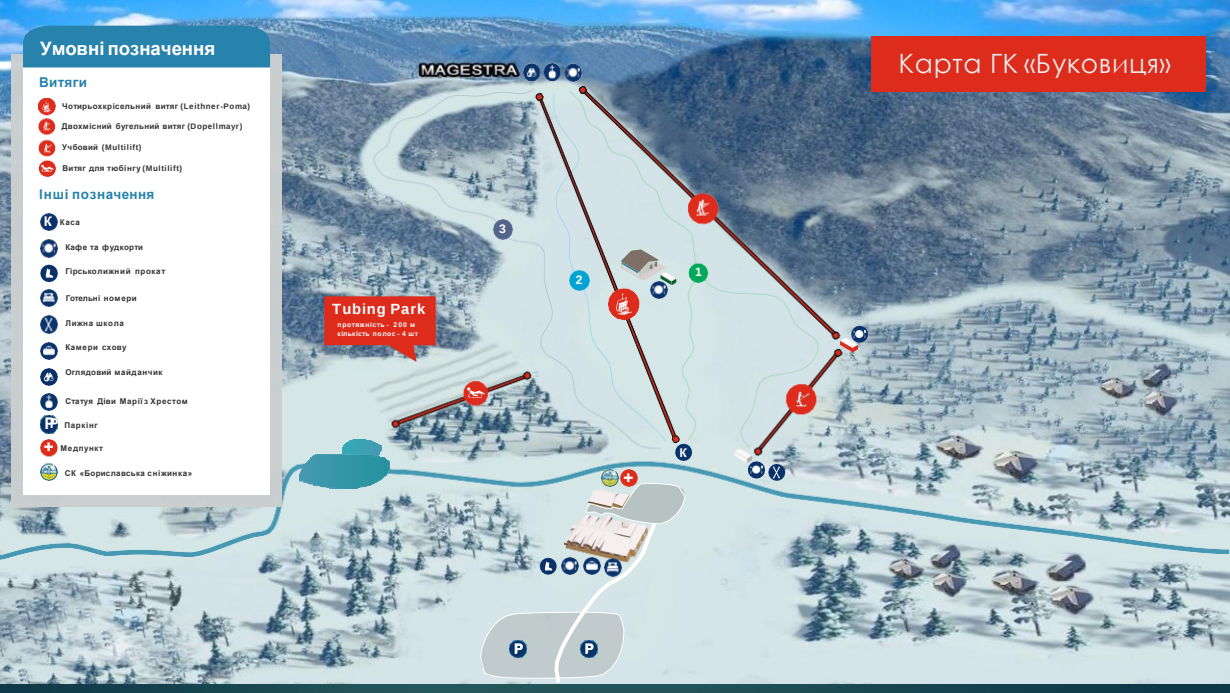
Інші позначення

-  Каса
-  Кафе та фудкорт
-  Гірськолижний прокат
-  Готельні номери
-  Лижна школа
-  Камери скочу
-  Оглядовий майданчик
-  Статуя Діви Марії з Хрестом
-  Паркінг
-  Медпункт
-  СК «Бориславська сніжинка»

Карта ГК «Буковиця»

Tubing Park

протяжність - 200 м
кількість полес - 4 шт

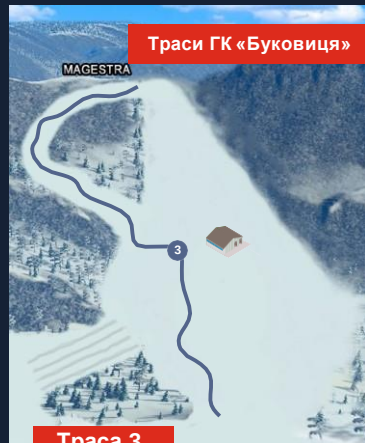




Протяжність - 1050 метрів
Рівень складності - легкий
Перепад висоти - 160 метрів



Протяжність - 850 метрів
Рівень складності - середній
Перепад висоти - 160 метрів



Протяжність - 1400 метрів
Рівень складності - легкий
Перепад висоти - 160 метрів

Траси ГК Буковиця



Траса для тюбінгу



— Тюбінгова траса та її характеристики —

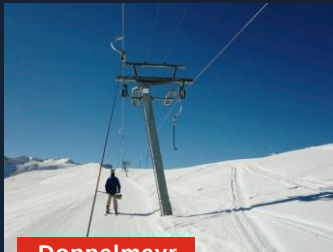
В сезоні 2019-2020 років на схилах ГК «Буковиця» відбулось відкриття тюбінгово парку. Було запущено одну смугу спуску для відвідувачів довжиною в 200 метрів та витяг Multilift при допомозі якого здійснювались підйоми даної аракції.

У сезоні 2020-2021 заплановано здобувати додатково три лінії спуску довжиною 200 метрів та одну дитячу лінію протяжністю 30 метрів.

Витяги



Leitner-Poma



Doppelmayr



Multilift (два витяги)

Чотирьохкрісельний витяг

Протяжність - 800 м.
Кількість крісел – 72 шт.
Швидкість підйому – 5,15 хв.

Двохмісний бугель

Протяжність - 700 м.
Кількість бугелів – 68 шт.
Швидкість підйому – 5,30 хв.

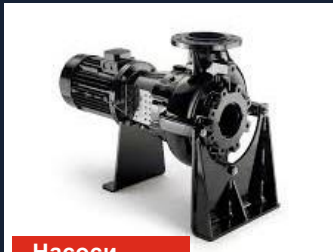
Витяг для початківців

Протяжність - 280 м.
Кількість бугелів – 30 шт.
Швидкість підйому – 3 хв.

Система осніження



Снігові гармати



Насоси



Оцинковані труби

— Гармати SMI та Lenko —

Виробник – SMI (США) Кількість
– 2 гармат Система управління
- мануальна
Розміщення - на стовпі висотою 3.5 м (2шт)
*Можливість викупу чотирьох таких мануальних гармат,
наразі сплачено 30% їхньої вартості

Виробник – Lenko (Італія)
Кількість – 4 гармати
Система управління – 3 автоматичні гармати та 1 мануальна

— Насоси Caprari —

Виробник – Caprari (Італія)
Потужність – 250 кВт Система
управління – автомат
Використовуються більшістю
кращих гірськолижних курортів.

— Труби Alvenius —

Виробник – Alvenius (Швеція)
Протяжність трубопроводу – 2400 м.
Світовий лідер у даній галузі.

***В 2020 році було запущено другу лінію системи штучного осніження,
яка дозволила додатково підключити 9 гармат**

Снігоуцільнюючі машини



Leitner-prinoth LH 500



Prinoth T4S

— Якісна підготовка схилу —

Не секрет, що для отримання задоволення від катання туристам, схил має бути максимально якісно підготовлений. У цьому нам допомагають дві снігоуцільнюючі машини, а саме - Leitner-prinoth LH 500 та Prinoth 400. За допомогою цих машин схили ратрачуються кожного вечора, щоб уже зранку траси були підготовлені для любителів гірськолижного відпочинку.

Гірськолижна школа



Bukovytisia

Ski School



Bukovytisia

Ski School



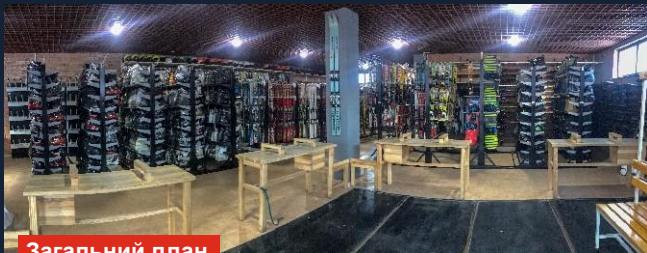
Bukovytisia

Ski School

— Лижна школа та методика навчання —

В штаті працює більше 30-ти досвідчених інструкторів, які навчають правильно, а головне безпечно кататися клієнта будь-якого віку в найкоротший термін. Кожен інструктор має відповідний сертифікат та проходить перекваліфікацію кожні 2 роки, з метою підвищення рівня своєї кваліфікації. Методика навчання проводиться згідно австрійської системи, що являється найуспішнішою та найефективнішою у світі.

Прокат спорядження



Загальний план



Пункт видачі

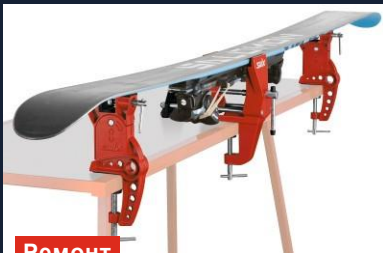
— Прокат лиж, сноубордів та іншого спорядження —

Площа гірськолижного прокату «Буковиця» складає 250 квадратних метрів. На сьогоднішній день у нас 550 комплектів лиж та 140 комплектів сноубордів. Спорядження топових виробників таких як: Rossignol, Head, Atomic, Volkl, Blizzard, Fischer, Salomon. Ми підберемо обладнання від 2-х років та для будь-якого клієнта незалежно від його антропометричних даних.

Ski-сервіс



Станок Reichmann



Ремонт

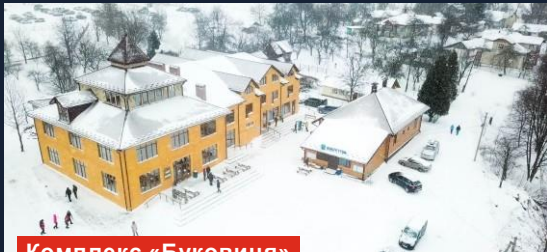


Воскування

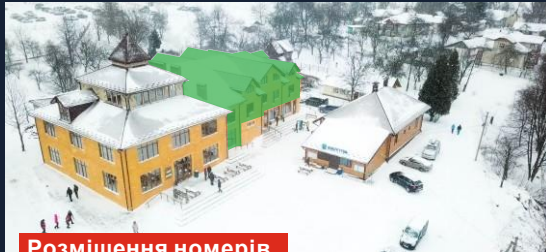
— Якісний догляд за лижним спорядженням —

Наш сервіс оснащений обладнанням для ремонту лиж та сноубордів від німецького виробника Reichmann (загалом 2 машини). Наші сервісмени надають повний спектр послуг по ремонту, налаштуванню та відновленню гірськолижного спорядження. Варто зазначити, що досвід роботи сервісменів складає більше 5-х років!

Готель



Комплекс «Буковиця»



Розміщення номерів

— Проживання на території комплексу —

На території гірськолижного комплексу «Буковиця» зведено будівлю де розміщено 18 номерів, в яких гості завжди зможуть переночувати та поновити свої сили на наступний день катання.

Готель



Безпека відвідувачів



— Аварійно-рятувальна служба —

На території ГК «Буковиця» функціонує медпункт, де постійно чергують два медики з відповідною освітою та досвідом роботи. Також на трасах курорту працюють три рятувальники, що постійно патрулюють та слідкують за безпекою на схилі. Усі працівники забезпечені усім необхідним устаткуванням для надання першої медичної допомоги клієнтам нашого комплексу.



Спорт

- Проведено міжнародні змагання BUKOVYTSIA OPEN (Латвія, Литва, Польща, Білорусь, Словаччина, Румунія, Казахстан) з гірськолижного спорту у 2018-19р., 2019-20р.;
- Проведено Етап Кубка України з слалому 2018-19р.;
- Створено безкоштовну дитячу школу з гірськолижного спорту (більше 100 учасників)



Трансфер



BUKOVYTSIA

Регулярні маршрути комфортабельними автобусами



**РОЗКЛАД ТРАНСФЕРУ
ТРУСКАВЕЦЬ - ГК «БУКОВИЦЯ»**

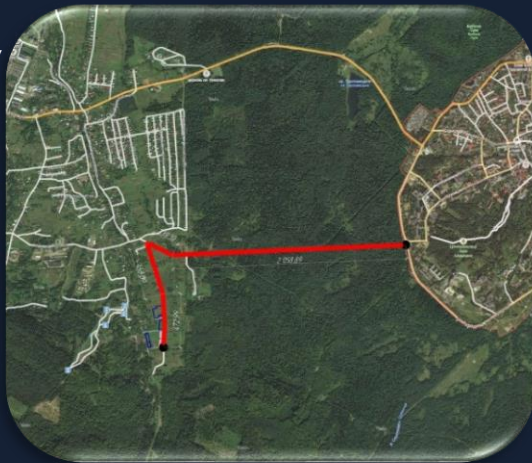
	1 РИД	2 РИД	3 РИД
1 АВТОВОЗЗАЛ	9:00	10:30	12:40
2 МАГАЗИН «СМАК»	9:04	10:34	12:44
3 СТЕБНИЦЬКЕ КІЛЬЦЕ	9:08	10:38	12:48
4 РИНОК	9:11	10:41	12:51
5 КІНОТЕАТР «ЗААТА»	9:15	10:45	12:55
6 ГОТЕЛЬ «CLUB RH»	9:22	10:52	13:02
7 САНАТОРІЙ «КАРПАТИ»	9:26	10:56	13:06
8 САНАТОРІЙ «ПЕРАІНА ПРИКАРПАТТЯ»	9:28	10:58	13:08
9 САНАТОРІЙ «ВІЙСЬКОВИЙ»	9:30	11:00	13:10
10 САНАТОРІЙ «БАТЬКІВШИНА»	9:32	11:02	13:12
11 САНАТОРІЙ «РІКСОС ПРИКАРПАТТЯ»	9:34	11:04	13:14
12 САНАТОРІЙ «КРИСТАЛ»	9:36	11:06	13:16
13 РЕСТОРАН «СОСНОВИЙ БІР»	9:39	11:09	13:19
14 САНАТОРІЙ «ДЖЕРЕЛЬНИЙ»	9:45	11:15	13:25
15 ПОВОРОТ НА ГК «БУКОВИЦЯ»	9:50	11:20	13:30
16 ГК «БУКОВИЦЯ»	9:55	11:25	13:35
ВІЙЗД. З ГК «БУКОВИЦЯ»	10:00	12:15	16:45



Інфраструктура

Розроблено проект та затверджено держекспертизу будівництва дороги з пішохідними та велосипедними доріжками, системою освітлення (56 млн. гривень) від гірськолижного комплексу «Буковиця» до м. Трускавець.

Кошти: Державне фінансування. Будівництво дороги включено в розвиток Львівської області.



Інвестиційна Складова: **CASPERPARK**

- Будівництво готельно-розважального комплексу «CASPERPARK» сімейного типу, біля діючого гірськолижного курорту Буковиця.
- Привабливість його полягає у:
 - прекрасному місцерозташуванні;
 - прекрасній Карпатській природі;
 - використанні унікальних методів лікування;
 - взаємодії з одним з найкращих зимових осередків України – БУКОВИЦЯ.



CASPERPARK

- Концепція: Відпочинково-розважальний парк сімейного типу.
- Маркетинг: Відпочинок та розваги відкритого та закритого круглорічного типу.
- Постійні екскурсії по обміну, дельфінарії + CASPERPARK, етно-фотостудія; риболовля; тюбінг; підйомники; фестивалі; дискотека; даунхіл та багато інших розваг.



CASPERPARK

Розроблено ескізний дизайнерський проект сучасного готелю на 100 номерів з казино, спра та камерами зберігання гірськолижного спорядження на території парку розваг.

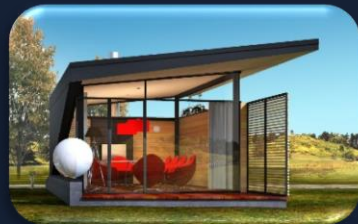


CASPERPARK



Трафік

- Відпочиваючі та туристи м. Трускавця, Східниці, Моршина 300 тис. в рік.
- Місцеве населення – 200 тис.
- Обласні центри в радіусі до 200 кв. – 1.5 млн. мешканців.
- Польща, Словаччина – 100-150 км.
- В літній період – використання парку та водні розваги – 6 міс.
- Цілий рік використовується форельник та ресторан, тюбінг, татрабоб (рельсовий спуск), лазерне шоу.
- У літній період орієнтована кількість відвідувачів – 2000 чол./тиждень. Весняно-осінній – 1000 чол./тиждень.



Трускавець

 BUKOVYTSIA



Трускавець

 **BUKOVYTSIA**

