



ОБУХІВСЬКА РАЙОННА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

23 листопада 2021 року

№ 198.9(позачергова).VIII

Обухів

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії від 15 листопада 2021 року №1 та умов продажу об'єкта малої приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 із змінами, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації затвердженої наказом Фонду Державного майна України від 06.04.2018 № 486, рішення Обухівської районної ради від 15.07.2021 №142.7.VIII «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Обухівського району Київської області та підлягають приватизації у 2021 році», на підставі протоколу аукціонної комісії від 15 листопада 2021 року № 1, керуючись статтями 43, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії від 15 листопада 2021 року №1 з продажу об'єкта малої приватизації – окреме майно – комплекс споруд «Обухівський паливний склад», загальною площею 471,1 м², за адресою: Переїзд 3, с. Дерев'яна, Обухівський район, Київська область. (додаток 1).

2. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації, зазначеного у п.1 цього рішення та текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону (додаток 2).

3. Виконавчому апарату Обухівської районної ради забезпечити оприлюднення інформаційного повідомлення про проведення аукціону та здійснити заходи з оголошення аукціону згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунального майна, транспорту, зв'язку та інфраструктури.

Голова ради

Антон КАРМАНОВ

Додаток 1
до рішення районної ради
від 23.11.2021
№ 198.9(позачергова).VIII

Протокол № 1
аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – окреме
майно – комплекс споруд «Обухівський паливний склад», загальною
площею 471,1 м², за адресою: Переїзд 3, с. Дерев'яна, Обухівський район,
Київська область

м. Обухів

15.11.2021 р.

Комісія утворена згідно розпорядження голови Обухівської районної ради від 11.11.2021 № 97-к.

Присутні:

Голова комісії - Гринчишин Сергій Сергійович, заступник голови Обухівської районної ради;

Секретар комісії – Вірич Ольга Миколаївна, керуючий справами виконавчого апарату Обухівської районної ради;

Члени комісії:

Лукашук О.М. – начальник відділу з юридичних питань, кадрової роботи та діловодства виконавчого апарату Обухівської районної ради Київської області,

Лютова О.В. – головний спеціаліст з питань управління майном спільної власності територіальних громад Обухівського району відділу з юридичних питань, кадрової роботи та діловодства виконавчого апарату Обухівської районної ради Київської області,

Мірошник Світлана Григорівна – начальник відділу фінансово-господарської діяльності виконавчого апарату районної ради, головний бухгалтер.

Всього склад комісії 5 чоловік, присутні на засіданні 5 чоловік, засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – окреме майно – комплекс споруд «Обухівський паливний склад», загальною площею 471,1 м², за адресою: Переїзд 3, с. Дерев'яна, Обухівський район, Київська область.

2. Визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта.

Голова комісії запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» та керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим наказом Фонду Державного майна України від 06.04.2018 № 486.

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження на сесії Обухівської районної ради;
- визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження сесії Обухівської районної ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) запропонував визначити спосіб продажу-аукціон без умов, оскільки об'єктом є окреме майно-будівля.

Голосували:

«за» - 5 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який зазначив наступне:

Відповідно до рішення Обухівської районної ради Київської області від 15 липня 2021 року № 142.7.VIII «Про затвердження переліку об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Обухівського району Київської області та підлягають приватизації у 2121 році» прийнято рішення про приватизацію Об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. За Звітом про визначення ринкової вартості, проведеним ПП «Інформаційно-консультаційний центр», початкова вартість об'єкту оцінки станом на 27.08.2021 року становить 1 861 000,00 грн.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї

статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

Запропонував:

- визначити стартову ціну Об'єкта – 1 861 000,00 грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 930 500, 00 грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 930 500,00 грн.,
- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить – 10 кроків.

Вирішили:

- встановити стартову ціну для продажу Об'єкта - 1 861 000,00 грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 930 500,00 грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 930 500,00 грн.
- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить – 10 кроків.

Голосували:

«за» - 5 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

Секретаря комісії, яка запропонувала зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

Вирішили: Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

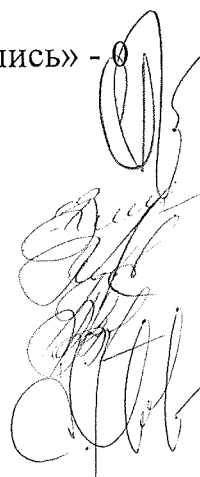
Голосували:

«за» - 5 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії



С. Гринчишин
О.Вірич
О.Лукашук
О.Лютова
С. Мірошник

Додаток 2
до рішення районної ради
від 23.11.2021
№ 198.9(позачергова).VIII

Умови продажу

Умови продажу об'єкта приватизації:

- 1) Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі продажу сплатити ціну об'єкта;
- 2) У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому – передачі.

Інформаційне повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – окреме майно – комплекс споруд «Обухівський паливний склад», загальною площею 471,1 м², за адресою: Переїзд 3, с. Дерев'яна, Обухівський район, Київська область

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі :

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 08724, Переїзд 3, с. Дерев'яна, Обухівський район, Київська область

Найменування об'єкта: «Обухівський паливний склад»

Опис об'єкта: А – паливний склад – 471,1 м²; Б – вбиральня; №1, №2 – огорожа; №3 – колодязь; №4 – стоянка; №5 – автопід'їзна дорога; №6 – під'їзний залізничний шлях; №7 – розвантажувальна естакада; №8 – майданчик для зберігання вугілля; №9 – відкритий склад ПММ; №10 – відкрита ТП; №11 – пожежний резервуар.

Балансоутримувач: Обухівська районна рада Київської області.

Інформація про земельну ділянку: об'єкт розташований на земельній ділянці площею – 1,4 га, державний акт на право постійного користування від 1994 року.

Адреса балансоутримувача: 08700, Київська область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Малишка, 10

Код за ЄДРПОУ: 04362705

Електронна адреса: obuh_rajrada@ukr.net

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: встановлюється автоматично ЕТС, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 1 861 000,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 186 100,00 грн.

Стартова ціна об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 930 500,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 93 050,00 грн.

Стартова ціна об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 930 500,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 93 050,00 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону без умов: 93 050,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 305,00 грн. (1% від стартової ціни)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: становить 10 кроків.

Умови продажу об'єкта приватизації:

3) Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі продажу сплатити ціну об'єкта;

4) У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому – передачі.

Інформація про договори оренди: Договір оренди об'єкта нерухомого майна «Обухівський паливний склад» для здійснення господарської діяльності з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОЛОТИЙ МАНДАРИН КВАДРА», предметом договору є - А – паливний склад – 471,1 м²; Б – вбиральня; №1, №2 – огорожа; №3 – колодязь; №4 – стоянка; №5 – автопід'їзна дорога; №6 – під'їзний залізничний шлях; №7 – розвантажувальна естакада; №8 – майданчик для зберігання вугілля; №9 – відкритий склад ПММ; №10 – відкрита ТП; №11 – пожежний резервуар. Орендна плата визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць та станом на 1 листопада 2021 року становить – 71 364,58 грн. Термін дії договору - по 15 березня 2022 року включно.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування, попередньо узгодивши з представником Обухівської районної ради Київської області годину огляду об'єкта за телефоном: 099-248-20-60 з 10.00 до 15.00 у робочі дні.

4. Організатор аукціону: Обухівська районна рада Київської області.

Контактна особа: Лютова Ольга Вікторівна, тел.. 099-248-20-60

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/рUA978999980314181905000010449, банк: ДКСУ м. Київ, МФО: 820172, отримувач: Обухівська районна рада Київської області - районний бюджет, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального

посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продаж у об'єкта.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на р/рUA728201720355119007048030635, банк: ДКСУ м. Київ, МФО: 820172, отримувач: Обухівська районна рада Київської області - районний бюджет, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на р/рUA728201720355119007048030635, банк: ДКСУ м. Київ, МФО: 820172, отримувач: Обухівська районна рада Київської області - районний бюджет, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продаж у об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України – копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб – резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним

шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: від 23 листопада 2021 року № 198.9(позачергова).VIII.