**ОГОЛОШЕННЯ**

продовження договору оренди шляхом аукціону – вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 85,4 кв.м, за адресою: м. Добропілля, просп. Перемоги, буд. 35, прим. 1

**Інформація про чинний договір оренди**

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ФОП Курінна Валентина Василівна, Донецька обл., м. Добропілля, просп. Шевченка, буд. 4, кв. 14.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Добропільська міська рада, код ЄДРПОУ 32897190, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83, тел. (06277) 2-78-86, електронна адреса: [zhitlo@mrd.gov.ua](mailto:zhitlo@mrd.gov.ua).

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника», код ЄДРПОУ 32897226, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 40, тел. (06277) 2-61-61, електронна адреса: zamovnek@i.ua.

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 10 липня 2008 р.,

- дата останньої додаткової угоди: 16.10.2019 ;

- строк оренди: 1 рік;

- дата закінчення: 10 жовтня 2020 р.

Чинний орендар ФОП Курінна В.В. має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

**Інформація про об’єкт оренди.**

Загальна інформація: вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі, загальна площа 85,4 кв.м, корисна площа – 73,2 кв. м, 1-й поверх за адресою: м. Добропілля, просп. Перемоги, 35 (далі - об’єкт). В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

Тип об’єкта: вбудоване нежитлове приміщення.

План об’єкта та фото додається.

Місце знаходження об’єкта: м. Добропілля, просп. Перемоги, 35, прим. 1.

Технічний стан об’єкта:

забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу та каналізації, опалення

центральне.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об’єкта: 6072,71 грн

*Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 3036,36 ( частина 11 статті13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*

*Для аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3036,36 ( частина 13 статті13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»*

Строк оренди за заявою діючого орендаря: 5 років.

Цільове призначення та умови користування - за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди:

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: дозволяється.

**Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 29 вересня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Продовження договору оренди на об’єкт – вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі, загальною площею 86,6 кв. м за адресою: м. Добропілля, просп. Пермоги, 35, прим. 1 здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 3036,36,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 12145,44 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 472,30 грн.

Крок аукціону : 61,00 грн. Кількість кроків: 3.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

**Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону - відділ з житлових питань та управління комунальною власностю Добропільської міської ради, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83.

Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.48.

Телефон для довідок (06277) 2-78-86.

Адреса електронної пошти: [zhitlo@mrd.gov.ua](mailto:zhitlo@mrd.gov.ua).

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Добропілля просп. Перемоги, буд. 35, прим. 1.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: [zhitlo@mrd.gov.ua](mailto:zhitlo@mrd.gov.ua).

ПІБ контактної особи: Громило Наталія Миколаївна, тел. (06277) 2-78-86.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику: в національній валюті:

Одержувач: ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЄДРПОУ: 32897190

Адреса: Україна, 85000, Донецька область, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83

Номер рахунку: UA 138999980334119871000005035 в Добропільському

УК/м. Добропілля/22080401

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з житлових питань

та управління комунальною власністю Н.Д. ЧЕВЕЛЬОВА

Наталія Миколаївна Громило (06277) 2-78-86