



ДОГОВІР № 3501

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні

Місто Львів, двадцятого червня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** (надалі – **Продавець**), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) – 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. №15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради №856 від 01.10.2021 року, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 13.04.2021 року, державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Горбаль Т.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 12.04.2021, 1004151070013015759, в особі заступника начальника Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради **Сторож Лілії Вікторівни**, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Галицька, буд. №15, кв. №1, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 25558625, яка діє на підставі Розпорядження Львівського міського голови №590-к від 17.09.2015, Наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №282-з від 07.09.2021 та довіреності, посвідченої 10.09.2021 року, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Поповичем О.С., номер в реєстрі нотаріальних дій 1658, з однієї сторони, та

громадянин України **ЛОЗА ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ** (надалі – **Покупець**) [REDACTED] року народження, паспорт серії [REDACTED] № [REDACTED], виданий [REDACTED] року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – [REDACTED], що зареєстрований за адресою: місто Львів, вулиця [REDACTED], будинок № [REDACTED] квартира № [REDACTED], з другої сторони, разом у тексті іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення (надалі – **Договір**) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до ухвали Львівської міської ради 2-ої сесії 8-го скликання №74 від 04.02.2021 року «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом аукціону» (зі змінами внесеними Ухвалою ЛМР від 09.07.2021 року № 1118 «Про включення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом аукціону, нежитлового приміщення на вул. І. Боберського, 10»), Протоколу № 2 від 31.05.2022 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Боберського І., 10 (нежитлове приміщення мезоніну, загальна площа 25,8 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-10-000126-1, затвердженого Наказом Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Боберського І., 10» № 50-п від 31.05.2022 року, передати у власність Покупцю нежитлове приміщення мезоніну під індексами 4-1, 4-2, 4-3, 4-4 загальною

НСА
169713

площею 25,8 (двадцять п'ять цілих вісім десятих квадратних метра), яке знаходиться в будинку № 10 (десять) по вулиці Боберського І. у місті Львові (надалі – Об'єкт продажу), яке належить Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі Рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №621 від 25.07.2013 року, Рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №217 від 25.03.2016 року, Листа Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській області №03-08-01854 від 30.03.2015 року. Право власності на Об'єкт продажу зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.04.2016 року Пелип І.Б., державним реєстратором Львівського міського управління юстиції, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 14127330, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 899922946101, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна про реєстрацію права власності, номер інформаційної довідки: 57347415, сформованою 14.04.2016 Кривич Оксаною Григорівною, а Покупець зобов'язується прийняти зазначений Об'єкт продажу і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі та зареєструвати право власності на зазначений Об'єкт продажу в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виготовленому Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» складеним 17.07.2014 року, інвентарний номер 89.

1.3. Нежитлове приміщення мезоніну під індексами 4-1, 4-2, 4-3, 4-4 загальною площею 25,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Боберського І., 10 перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Стрих» (Код ЄДРПОУ: 41327459) на підставі Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності №Ф-12282-21(АП) від 02.04.2021. Термін дії Договору оренди встановлено до 05.05.2026 року, цільове призначення – для будь-якого цільового призначення згідно чинного законодавства.

1.4. Після переходу права власності на Об'єкт продажу до Покупця, права та обов'язки орендодавця – управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради по Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності №Ф-12282-21(АП) від 02.04.2021 переходять до Покупця.

1.5. Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності №Ф-12282-21(АП) від 02.04.2021, згідно п. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» зберігає свою чинність для Покупця Об'єкта продажу.

1.6. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.7. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 222 700,00 грн. (двісті двадцять дві тисячі сімсот) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 01.11.2021 №1007-1/13/11.

1.8. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості Об'єкта продажу на підставі Протоколу № 1 від 29.11.2021 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Боберського І., 10 (нежитлове приміщення мезоніну, загальна площа 25,8 кв.м.) на виконання ухвали Львівської міської ради від 04.02.2021 року № 74 (зі змінами внесеними Ухвалою ЛМР від 09.07.2021 №1118) та становить 267 240 (двісті шістьдесят сім тисяч двісті сорок) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 522 000 грн. 00 коп. (п'ятсот двадцять дві тисячі гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ: 87 000 грн. 00 коп. (вісімдесят сім тисяч гривень 00 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу



2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 522 000 грн. 00 коп. (п'ятсот двадцять дві тисячі гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 508 638 грн. 00 коп. (п'ятсот вісім тисяч шістсот тридцять вісім гривень 00 копійок) з поточного рахунку № UA [REDACTED] 5, відкритого у Акціонерному товаристві «Кредобанк», МФО 325365, на рахунок Продавця №UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м.Київ, код ЄДРПОУ 25558625, одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 13 362 грн. 00 коп. (тринадцять тисяч триста шістдесят дві гривні 00 копійок), яку перераховує оператор електронного майданчика ПП «Фірма «Сомгіз» (код ЄДРПОУ – 20810095) на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради».

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвочасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Контроль за виконанням зобов'язань щодо сплати ціни продажу, визначених у Договорі, здійснює Продавець.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 (шістдесяти) днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

**14. Додаткові умови**

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Дячука О.А., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу (м. Львів, вул.Валова, 3), а інші видаються Сторонам.

Дружина Покупця дає свою згоду на купівлю ним нежитлового приміщення, що є предметом даного договору, про що зазначається в заяві, справжність підпису засвідчено нотаріально Дячуком О.А., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 13.11.2017 року за реєстровим № 10404.

14.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:**ПРОДАВЕЦЬ:**

Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради
м. Львів, пл. Галицька, 15

п/р. № UA298201720355249006099020947
в Держказначейській службі України

М. Київ код ЄДРПОУ 25558625

Заступник начальника управління



Сторож Л.В.

ПОКУПЕЦЬ:

громадянин України **ЛОЗА ВАСИЛЬ
ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової
картки платника податків за даними Державного
реєстру фізичних осіб-платників податків
[redacted], що зареєстрований за адресою: місто
[redacted] вулиця [redacted], будинок № [redacted]
квартира № [redacted]

Василь Лоза В.І.

Місто Львів, Україна двадцятого червня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Дячуком О.А., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, повноваження представників та належність Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 9299

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього прошито,
пронутеровано і скріплено ґечаткою

3 / т/ч / арк.

Дячук

Олександр Анатолійович

