

ДОГОВІР

купівлі-продажу побутокмбінату

Місто Олександрія Кіровоградської області.

Тринадцяте червня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що нижче підписалися,

Добронадіївська сільська рада Олександрійського району Кіровоградської області, ідентифікаційний код юридичної особи 04364667, юридична адреса: Кіровоградська область, Олександрійський район, село Добронадіївка, вулиця Центральна, будинок 20, надалі за текстом цього Договору – Продавець, в особі сільського голови Коваленка Володимира Андрійовича, зареєстрованого за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, село Добронадіївка, вулиця Центральна, будинок 24, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Протоколу першої сесії сьомого скликання №1 від 09 листопада 2015 року Добронадіївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області, надалі за текстом цього Договору – Представник Продавця, з однієї сторони,

Клименко Людмила Іванівна, 01 квітня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2821517940, паспорт серії ЕВ045895, виданий Олександрійським РВ УМВС України в Кіровоградській області 05 квітня 2004 року, зареєстрована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, село Добронадіївка, вулиця Привокзальна, будинок 60, квартира 2, надалі за текстом цього Договору – Покупець, з другої сторони, надалі Продавець (Представник Продавця) і Покупець разом іменуються Сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець передає у власність Покупцю, а Покупець приймає у власність об'єкт нерухомого майна, а саме: побутокмбінат з господарсько-побутовими будівлями, розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, село Добронадіївка, вулиця Центральна (вулиця Леніна), 19 (дев'ятнадцять), що надалі по тексті іменується "побутокмбінат" і зобов'язується сплатити його вартість за ціною та на умовах, встановлених цим Договором.

1.2. Побутокмбінат, позначений на плані літерою «А», загальною площею 74,6 кв.м, до нього примикають господарсько-побутові будівлі: сарай літ. «Б».

1.3. Побутокмбінат належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності виданого виконавчим комітетом Добронадіївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області 24 травня 2002 року на підставі Рішення двадцять шостої сесії Добронадіївської сільської ради 23 скликання від 26 січня 2002 року №195, записаного та зареєстрованого Олександрійським комунальним міжміським бюро технічної інвентаризації 24 травня 2002 року у реєстрову книгу №3 реєстр 4.

1.4. Побутокмбінат, розташований на земельній ділянці для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування площею 0,0336 га, кадастровий номер 3520382600:51:000:0246, яка перебуває у комунальній власності. Відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України з моменту набрання чинності цим Договором до Покупця переходить право користування на земельну ділянку, на якій розміщений побутокмбінат, без зміни її цільового призначення.

1.5. Цей Договір укладено за наявності письмової заяви Покупця – про самостійне придбання побутокмбінату в зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах на момент укладення Договору не перебуваючи, зміст якої доведено до відома Представника Продавця, яка знаходиться у справах цього ж нотаріуса.



NNN 424126

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2. Розрахунок

2.1. Згідно із частиною 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання Рішення Добронадіївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області за №356 від 15 листопада 2018 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади села Добронадіївка Олександрійського району Кіровоградської області, що підлягають приватизації у 2018-2019 роках продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

Згідно з протоколом ТОВ «Електронні торги України» про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-05-02-000047-1 від 23 травня 2019, Об'єкт приватизації продано за: 5320 грн. 50 коп. (п'ять тисяч триста двадцять гривень 00 копійок), які до підписання цього договору повністю сплачені Покупцем на рахунок Продавця.

2.2. Розрахунок за побутокмбінат проведено до підписання цього Договору, що підтверджується квитанцією Приватбанк №0.0.1368206037.1 від 30 травня 2019 року, та підписами Сторін на цьому Договорі та в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 640 Цивільного кодексу України цей Договір є укладеним з дня його нотаріального посвідчення. Право власності на побутокмбінат підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Сторони домовилися, що підписання ними цього Договору, отримання Покупцем екземпляру цього Договору свідчить про передачу Продавцем Покупцю побутокмбіната.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Сторони стверджують, що цей Договір відповідає їх дійсним намірам створити відповідні юридичні наслідки, не приховує інший правочин, не є мнимим (удаваним) та(або) зловмисним.

4.2. Сторони зобов'язані дотримуватися повної конфіденційності відносно умов цього Договору.

4.3. Представник Продавця свідчить: що на момент нотаріального посвідчення цього Договору, побутокмбінат нікому іншому не проданий, не подарований, в інший спосіб не відчужений, не заставлений, в спорі і під заборону (арештом) та(або) податковою заставою не перебуває, іпотекою не обтяжений, вільний від будь-яких прав і претензій третіх осіб, в тому числі не переданий в найм (оренду), користування та не внесений до статутного капіталу (фонду) юридичної особи; що на нього не може бути звернено стягнення за зобов'язаннями Продавця; що він вільний від належного Продавцю та третім особам майна для безперешкодного користування Покупцем; що передає його Покупцю у належному технічному, санітарному та протипожежному стані; в момент нотаріального посвідчення цього Договору, передає Покупцю всю наявну документацію на нього.

4.4. Покупець свідчить, що: факти, викладені в п.4.3. цього Договору, доведені до його відома; побутокмбінат оглянуто ним до підписання цього Договору; не доіків чи дефектів, які б перешкождали використанню зазначеного нерухомого майна за призначенням, на момент огляду, виявлено не було.

4.5. Відсутність заборон, арештів, іпотек у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо Суб'єкта та Об'єкта, відсутність податкової застави підтверджується інформацією з відповідних реєстрів станом на 13 червня 2019 року.

5. Зміна умов Договору та його розірвання

5.1. Зміна умов цього Договору та(або) внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін і здійснюються в письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, що можуть виникнути при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості шляхом переговорів, то спір вирішується згідно чинного законодавства України.

7. Особливі умови

7.1. Ризик випадкової загибелі або пошкодження побутокмбінату до моменту нотаріального посвідчення цього Договору несе Продавець.

7.2. Сторони домовились, якщо інформація, повідомлена Продавцем у п. 4.3. цього Договору, не відповідає дійсності, Покупець має право вимагати зниження ціни або розірвання Договору купівлі-продажу, якщо Покупець не знав і не міг знати про права третіх осіб на нерухоме майно. Якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу, пред'явить до Покупця позов про витребування нерухомого майна, Покупець повинен повідомити про це Продавця та подати клопотання про залучення його до участі у справі. Продавець повинен вступити у справу на стороні Покупця.

7.3. Взаємовідносини Сторін, які не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

8. Заключні положення

8.1. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець.

8.2. Сплату до Пенсійного фонду збору на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% вартості нерухомого майна, що придбавається, Покупцем підтверджено квитанцією ПриватБанк №0.0.1377854857.1 від 11.06.2019 року на суму 53грн.21коп.

8.3. Підписання цього Договору буде свідчити про те, що цей Договір нами, Сторонами, прочитано особисто, зміст цього документу нам зрозумілий і відповідає нашій волі, а предметом Договору є нерухоме майно, а саме: побутокмбінат, розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, село Добронадіївка, вулиця Центральна (вулиця Леніна), 19 (дев'ятнадцять).

8.4. Правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна, зміст ст.ст.182, 210, 319, 334, 377, 403, 405, 655-661, 678-681 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» - нам Сторонам, нотаріусом роз'яснено.

8.5. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Сторони стверджують, що кошти, які виступають розрахунком у правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерел походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину. Сторони підтверджують, що цей Договір вчинюється за відсутністю впливу тяжких обставин, що спонукають вчинити даний Договір на вкрай не вигідних умовах та він не є фіктивним та удаваним і відповідає дійсним намірам Сторін створити для себе юридичні наслідки. Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми Договору; вимоги статей Кримінального кодексу України, що передбачають кримінальну відповідальність за шахрайство, підробку і використання підроблених документів, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

За відомостями, що містяться у Рішенні Ради національної безпеки і оборони України «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)» з відповідними змінами та доповненнями, фактів застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», щодо Сторін, не виявлено.

8.6. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Олександрійського районного нотаріального округу Приходька О.В., а інший видається Покупцю.



ННН 424127



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8.7. Сторони стверджують, що однаково розуміють значення, умови цього правочину та його правові наслідки, про свідчать їх особисті підписи. Проект Договору складений нотаріусом на прохання Сторін і ними погоджений. Українська мова Сторонам зрозуміла.

ПІДПИСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Добронадіївська сільська рада
Олександрійського району Кіровоградської
області, ідентифікаційний код юридичної
особи 04364667, юридична адреса:
Кіровоградська область, Олександрійський
район, село Добронадіївка, вулиця
Центральна, будинок 20

Сільський голова:

Клименко Людмила Іванівна
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2821517940, паспорт
серії ЕВ045895, виданий Олександрійським
РВ УМВС України в Кіровоградській
області 05 квітня 2004 року, зареєстрована
за адресою: Кіровоградська область,
Олександрійський район, село
Добронадіївка, вулиця Привокзальна,
будинок 60, квартира 2



Михайло В. Клименко , *Людмила І. Клименко* , *Клименко М. І.*

Місто Олександрія, Кіровоградська область, Україна тринадцате червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Приходьком О.В., приватним нотаріусом Олександрійського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Добронадіївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області, та повноваження її представника і належність Добронадіївській сільській раді Олександрійського району Кіровоградської області відчужуваного майна – побутокмбінату, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на побутокмбінат підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус:



Зареєстровано в реєстрі за №822
Стягнуто плати за домовленістю.

О.В. Приходько



Всього прошито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено печаткою
Приватний нотаріус:
арк.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 170462134
Дата, час формування: 13.06.2019 18:41:52
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Приходько О.В., Олександрійський районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34555266, дата і час реєстрації заяви: 13.06.2019 17:51:04, заявник: Клименко Людмила Іванівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1852041435203
Об'єкт нерухомого майна: побутокмбінат, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 74.6
Адреса: Кіровоградська обл., Олександрійський р., с. Добронадіївка, вулиця Центральна, будинок 19
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 3520382600:51:000:0246, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, площа: 0.0336 га

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: побутокмбінат, А
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Сарай, Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31997332

Дата, час державної реєстрації: 13.06.2019 17:51:04
Державний реєстратор: приватний нотаріус Приходько Олександр Вікторович, Олександрійський районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, побутокмбінату, серія та номер: 822, виданий 13.06.2019, видавник: Приходько О.В., приватний нотаріус Олександрійського районного нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47351191 від 13.06.2019 18:00:29, приватний нотаріус Приходько Олександр Вікторович, Олександрійський районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Клименко Людмила Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2821517940, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Кіровоградська область, Олександрійський район, село Добронадіївка, вулиця Привокзальна, будинок 60, квартира 2



Додаткові відомості:

Витяг сформував:

Приходько О.В.

