

***Нежитлове нерухоме майно, загальною площею 1 676,70 м², та земельна ділянка, загальною площею 0,2774 га, що розташовані за адресою:
 Чернігівська обл., Чернігівський р., с. Іванівка, вул. Дружби, 50***

Назва об'єкту	Літера	Площа, м ²	Правовстановлюючий документ
шинок на 28 місць та лазня на 4 місця	«А-2»	302,50	Свідоцтво про право власності
погріб	«В-1»	15,10	
груба	«Г-1»	1,60	
сарай	«Д-1»	20,90	
навіс	«д-1»	9,60	
альтанка	«Є-1»	12,60	
альтанка	«Ж-1»	12,60	
альтанка	«З-1»	12,60	
будівля з кімнатами короткочасного відпочинку водіїв	«І-2»	950,60	
навіс	«і-1»	22,70	
Сарай	«İ-1»	315,90	
огорожа	«1-6»	-	

Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Правовстановлюючий документ
7425582800:01:000:0042	0,2774	для комерційного використання (для експлуатації шинку та лазні)	Свідоцтво про право власності

Нерухоме майно розташоване в центральній частині с. Іванівка та в 14,6 км від облцентру. Повз проходить автошлях М 01 (Київ — Чернігів — Нові Яриловичі (Державний кордон з Білоруссю)).

Будівля шинка та лазні обшита «Блокхаузом», стіни 1го поверху – цегляні, стіни 2го поверху – дерев’яні, покрівля – металочерепиця, дахове перекриття дерев’яне, а у сауні – бетонне.

Будівля з кімнатами короткочасного відпочинку водіїв обшита «Блокхаузом», стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – бітумна черепиця.

Будівлі сараїв необшиті, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні балки.

Альтанки - дерев’яні, покрівля – бітумна черепиця.

Майно належить АБ «УКРГАЗБАНК» на праві власності з 25.01.2018.

Всі витрати, пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, сплачує Переможець аукціону (покупець).

Місце укладання договору: м. Київ

Аукціон проводиться з підвищенням стартової ціни (англійський аукціон) вперше з підвищенням стартової ціни.

Інформація про замовника

Найменування:	<i>АБ «УКРГАЗБАНК»</i>
Код ЄДРПОУ:	23697280
Місцезнаходження:	<i>01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22</i>
Контактна особа, номер телефону, e-mail:	Осипа Дмитро Володимирович, 097-680-46-13, (044) 594-11-09 dosypa@ukrgasbank.com

Інформація про умови аукціону

Кінцевий строк подання цінових пропозицій, дата та час:	29.12.2020 20:00
Дата проведення аукціону:	30.12.2020
Початкова ціна продажу лоту, грн. з ПДВ:	7 332 819,54
Розмір мінімального кроку підвищення, грн.:	73 328,20
Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %:	1
Розмір гарантійного внеску, грн.:	733 281,95
Розмір гарантійного внеску, %:	10

Інформація про ЛОТ

Стислий опис майна: *Нежитлове нерухоме майно, загальною площею 1 676,70 м², та земельна ділянка, загальною площею 0,2774 га, що розташована за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р., с. Іванівка, вул. Дружби, 50 – 1 шт.*

Адреса місцезнаходження майна: *Чернігівська обл., Чернігівський р., с. Іванівка, вул. Дружби, 50*

Код ЄРВ майна, відповідно до ДК 021:2015: *06120000-9 - Землі з іншим призначенням
04223000-7 - Заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо)*

Критерії вибору переможця: *Ціна: 100%*

Документація аукціону:

- Локація на карті
- Примірна форма договору к-п
- Фото 1
- Фото 2
- Фото 3
- Фото 4
- Фото 5
- Фото 6
- Фото 7
- Фото 8