

ДОГОВІР № 1278

купівлі-продажу об'єкта державної власності

м. Запоріжжя, Запорізька область, Україна

тринадцятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 20495280, адреса: 69001, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Перемоги, будинок 50, в особі начальника регіонального відділення, голови комісії з реорганізації Дмитрієва Олександра Володимировича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 за № 11031050009003101, із змінами, наказів Фонду державного майна України від 24.05.2018 № 110-р "Про призначення Дмитрієва О.В.", від 17.01.2019 № 39 "Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України" (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та фізична особа – **Марковський Максим Сергійович**, ідентифікаційний номер

(далі – **Покупець**), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються „Сторони”, а кожна окремо – „Сторона”), уклали цей договір (далі – **Договір**) про таке.

1. Предмет Договору

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 12, що розташований за адресою: Запорізька область, Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 92, повернений за рішенням суду у державну власність (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець приймає у власність (купує) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе майно, відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.08.2018, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області Дмитрієвим О.В. 07.09.2018.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.03.2017, номер запису про право власності 19602972, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1204830223215**.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,1465 га, кадастровий номер 2321583600:03:001:0339, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Право власності на земельну ділянку під Об'єктом приватизації оформлено за Державою Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, що підтверджується свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 22.08.2013, індексний номер: 8324862.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-15-000015-2 сформованим 14.02.2019, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 25.02.2019 № 130, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 8 500 грн 00 коп (вісім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 1 700 грн 00 коп (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 10 200 грн 00 коп (десять тисяч двісті гривень 00 копійок) (далі – **Ціна продажу Об'єкта приватизації**), у т.ч. ПДВ – 1 700 грн 00 коп (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок).

ННТ 941914

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 10 200 грн 00 коп (десять тисяч двісті гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ – 1 700 грн 00 коп (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ „Держзакупівлі.Онлайн”, в сумі – 2 400,40 грн (дві тисячі чотириста гривень 40 копійок), що становить 10% стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37311049000444, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280;

2.3.2. протягом 10 календарних днів з дня укладення Договору, на сплачену суму грошових коштів (гарантійний внесок) у розмірі 2 400,40 грн (дві тисячі чотириста гривень 40 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26200700038325 в АТ „АБ „РАДАБАНК”, м. Дніпро, МФО 306500, на рахунок Продавця № 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280, ПДВ у розмірі 480,08 грн (чотириста вісімдесят гривень 08 копійок);

2.3.3. грошові кошти в розмірі 7 319,52 грн (сім тисяч триста дев'ятнадцять гривень 52 копійки), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка № 26200700038325 в АТ „АБ „РАДАБАНК”, м. Дніпро, МФО 306500, на рахунок Продавця № 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280, протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити Ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:



відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 5 000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу на рахунок Продавця № 35212098000444, банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280.

6.4. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.8. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

8.1.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.1.2. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.1.3. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість згідно з підпунктом 2.3.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3. У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець має право порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.



ННТ 941915

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. За невиконання умов, передбачених в п. п. 6.3., 6.4., 6.5., 6.8. Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1 % (одного відсотка) від ціни продажу Об'єкта приватизації.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України „Про Торгово-промислові палати України”.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установлений Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за Договором.

**12. Розв'язання спорів**

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з порушенням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:**ПРОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

69001, м. Запоріжжя,
вул. Перемоги, 50

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа – Марковський Максим Сергійович

р/р № 35212098000444 Державна казначейська служба, м. Київ МФО 820172,
код ЄДРПОУ: 20495280

рахунок № 26200700038325 в АТ „АБ „РАДАБАНК”, м. Дніпро, МФО 306500

Начальник, голова комісії з реорганізації

 О. ДМИТРИЄВ

Фізична особа

 М. МАРКОВСЬКИЙ

Місто Запоріжжя, Запорізька область, Україна

Тринадцятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Вовк І.І., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

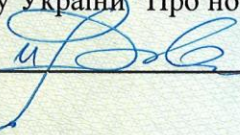
Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області та повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області відчужуваного майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 2042

Сплата - згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

 Вовк І.І.

ННТ 941916

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

