Додаток 2 до протоколу №2
засідання аукціонної комісії для продажу
об'єкта малої приватизації: пакету акцій у розмірі 49,5494 %,
що належить державі у статутному капіталі
публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд»
(код за ЄДРПОУ 01036483)
від 30.07.2018

Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації: пакету акцій у розмірі 49,5494 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд» (код за ЄДРПОУ 01036483)

1) **Інформація про об'єкт приватизації.**

Повне найменування товариства – публічне акціонерне товариство «Херсонводбуд»
Місцезнаходження товариства - м. Херсон, вул. Перекопська, 20
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 01036483.
Розмір статутного капіталу товариства - 12 951,8 тис. грн.
Пропонується до продажу - пакет акцій у розмірі 49,5494%, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд» у кількості 641754000 штук акцій.
Середньооблікова чисельність працівників – 3 особи.
Основний вид економічної діяльності за КВЕД - 68.20 Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності) – Обсяг робіт – 42 тис. грн. Експортна продукція відсутня.
Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період –

Роки	Чистий прибуток (збиток), тис.грн.	Кредиторська заборгованість, тис.грн.	Чистий дохід від реалізації, тис. грн	Залишкова вартість необоротних активів, тис.грн.
2015	-460,0	1183,0	75,0	5106,0
2016	-80,0	924,0	149,0	5217,0
2017	-352,0	1058,0	58,0	5028,0
І півріччя 2018	- 175,0	1161,0	42,0	4952,0

Станом на 01.07.2018 заборгованість із виплати заробітної плати працівникам підприємства складає 382,4 тис. грн, заборгованість зі сплати ЄСВ – 99,2 тис.грн, податкова заборгованість за І квартал 2018 року – 42,8 тис.грн. Залишкова вартість необоротних активів товариства включає в себе залишкову вартість майна, що при приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ «Херсонводбуд», але залишилось на його балансі, у сумі 2 659,49 тис. грн..
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень)та умови користування ними – комплекс споруд за адресою смт. Білозерка, Білозерського району Херсонської області, перебуває у незадовільному стані, потребують охорони.
Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо – відсутні.

2) **Інформація про аукціон .**

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону – 29 серпня 2018 року.
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного

аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація пакету акцій у розмірі 49,5494%, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд» у кількості 641754000 штук , здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, зі змінами.

Покупець пакету акцій у розмірі 49,5494%, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд» має відповідати вимогам, передбаченим в статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **6 417 540,00 грн**,
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **3 208 770,00 грн**,
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 208 770,00 грн**.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **641 754,00 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **320 877,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **320 877,00 грн**

Розмір реєстраційного внеску –744,60 грн.

Умови продажу:

1. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
2. Зобов'язання, визначені в договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, якими буде придбаний об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
3. Відчуження акцій, обтяжених зобов'язаннями, можливе виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.
4. Забороняється подальше відчуження придбаного об'єкта шляхом його дроблення до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, а також подальше відчуження приватизованого об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами аукціону.
5. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.
6. Право власності на придбаний пакет акцій переходить з моменту зарахування цінних паперів на рахунок власника у депозитарній установі.
7. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію (у разі необхідності).
8. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.
9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

10. Покупець пакету акцій у розмірі 49,5494 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд» у кількості 641 754 000 штук зобов'язаний забезпечити:

- погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій у розмірі 49,5494 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд» заборгованості ПАТ «Херсонводбуд» перед Державним бюджетом України, та заборгованості із виплати заробітної плати працівникам підприємства, яка склалася на дату переходу до покупця права власності на пакет акцій розмірі 49,5494 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд»;
- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів України про працю або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 41 Кодексу законів України про працю) протягом шести місяців від дати переходу права власності на розмірі 49,5494 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Херсонводбуд».

11.Покупець зобов'язаний забезпечити надання соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства в межах корпоративних прав.

12. Контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється органом приватизації не більше 5 років.

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків в національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі
Рахунок № 37184000001233 (для перерахування реєстраційного внеску)
Рахунок № 37317082001233 (для перерахування гарантійного внеску)
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 21295778
в іноземній валюті:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі
Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47
Рахунок 25305218539400
Банк одержувача Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»
Адреса вул. Андрієвська, 2/12, м. Київ, Україна
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 21295778
Призначення платежу (обов'язково вказати за що)
Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region
Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine
Account: 25305218539400
Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank
Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine
MFO 351005
SWIFT: KHABUA2K
Code YeDRPOU: 21295778
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 11-00 до 14-00 за місцезнаходженням підприємства - м. Херсон, вул. Перекопська, 20.
ПІБ контактної особи на об'єкті – Голова правління ПАТ «Херсонводбуд» Зайцев Віктор Миколайович, тел. 0552490568, 0508103029.
Найменування організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: прос. Ушакова, 47, м. Херсон, адреса веб-сайту організатора аукціону **:** http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kherson.html, час роботи з Пн.-Чт. З 08:00 до 17:00, Пт з 08:00 до 15:45, тел.для довідок (0552) 22 44 44.

5) **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 30.07.2018 № 377.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-25-000135-1.
Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни - **30 (тридцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **30 (тридцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **64 175,40 грн**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **32 087,70 грн**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **32 087,70 грн**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Голова комісії: _____ Н. В. Дудченко
Члени комісії _____ Н.В. Гладкова
_____ С.В. Шерстюк
_____ К.Б. Чичкань
_____ С.М. Казначеєва