

# Довгострокова оренда частини приміщення 46,1 м² в м. Сквирі, Київська область



Довгострокова оренда приміщення вільного призначення.

Доступ згідно графіку роботи відділення Укрпошти. Можливо облаштувати окремий вхід.

При використанні приміщення під магазин або виробництво потрібне збільшення потужності за рахунок орендаря.

Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд. Наявні всі необхідні комунікації.

Санітарні вузли спільного користування.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | 09001, Київська обл., м. Сквирі, вул. Небесної Сотні (Ювілейна), 17                                           |
| Площа оренди, м² (з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%)                                                                                                                                                                                                           | 46,1                                                                                                          |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                               | 4 500                                                                                                         |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                                | 10%, один раз на рік                                                                                          |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                         | Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно пропорційної займаної площі |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                              | 35                                                                                                            |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                             |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн. | 2 700                                                                                                         |
| Крок електронного аукціону, грн.                                                                                                                                                                                                                                          | 250                                                                                                           |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |



# Довгострокова оренда частини приміщення 46,1 м<sup>2</sup> в м. Сквирі, Київська область

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Електропостачання            | В наявності. Компенсація згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі                   |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Централізоване з спільним засобом обліку (Згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі) |
| III. Водопостачання/каналізація | Централізоване з спільним засобом обліку (Згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі) |
| V. Технічний стан приміщення [  | Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)                                  |

