

РЕЦЕНЗІЯ

на звіт про оцінку ринкової вартості нерухомого майна

Рецензент	Карпенко Світлана Миколаївна , оцінювач з оцінки об'єктів у матеріальній формі . Сертифікат оцінювача з експертної оцінки майна ФДМУ № ЕО-140 від 30.05.2001 р. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з об'єктів у матеріальній формі серія МФ № 7058 від 10.02.2021 року Фонду державного майна України .
Підстава для рецензування	Стаття 13. Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні." від 12 липня 2001 року № 2658-III, пункт 17 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891
Об'єкт рецензування	Звіт про експертну грошову оцінку нежитлового приміщення будівля «Будинок клубу» площею 225,1 кв.м, що знаходиться у власності у Апостолівської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, село Широчани, вул. Благодатна, буд. 73а.
Підстава проведення стандартизованої оцінки відповідного майна	Договір про проведення оцінки нерухомого майна № 002/22-О від 20.01.2022 р. укладений з Управлінням освіти, культури, молоді та спорту Апостолівської міської ради
Виконавець стандартизованої оцінки майна	ФОП Серeda Михайло Валентинович. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 60/21 виданого Фондом Державного майна України 27 січня 2021 року .
Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення - будівля «Будинок клубу» площею 225,1 кв.м, що знаходиться у власності у Апостолівської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, село Широчани, вул. Благодатна, буд. 73а.
Дата оцінки на	24.01.2022 р.
Мета оцінки	Визначення оціночної вартості об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень, у тому числі визначення орендної плати.

За результатами рецензування встановлено таке:

Висновок про вихідні дані для стандартизованої оцінки	Звіт про оцінку складено згідно з договором № 002/22-О від 20.01.2022 р. що укладений з Управлінням освіти, культури, молоді та спорту Апостолівської міської ради та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, технічним паспортом на громадський будинок.. Вихідні дані – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на громадський будинок, за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, село Широчани, вул. Благодатна, буд. 73а.– відповідні повні та достатні відомості для оцінки об'єкту оцінки.
Висновок про відповідність і правильність застосування оціночних процедур	Звіт про оцінку нежитлового приміщення будівлі «Будинок клубу» площею 225,1 кв.м, що знаходиться у власності у Апостолівської міської ради за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький район, село Широчани, вул. Благодатна, буд. 73а, відповідає вихідним даним. Оціночні процедури застосовано правильно.
Результати стандартизованої оцінки	Оцінка ринкової вартості нежитлового приміщення будівлі «Будинок клубу» площею 225,1 кв.м, що знаходиться власності у Апостолівської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Широчани, вул. Благодатна, буд. 73а, на 24.01.2022 року визначена методом зіставлення цін продажу подібних об'єктів нерухомого майна.
Загальний висновок	Звіт про оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Рецензент

25.01.2022 р.



С.М. Карпенко



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

КІЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

СЕРТИФИКАТ

No EO-140

"30" модель 200 г р.

Цим сертифікатом підтверджується, що Хороменко Світлана Миколаївна
паспорт MD № 924423 виданий Добродомисльським районом Хмельницької обл. 16.06.2001 р.
у термін з "15" листопада по "30" листопада 2001 р. пройшов(ла) навчання у
Київському коледжі нерухомості і виявив(ла) достатній рівень підготовки для самостійного проведення
робіт з експертної оцінки майна, майнових, немайнових прав та бізнесу на території України.

Голова Фонду державного майна України

Голова експертної комісії

O. M. Bergsø

Директор Київського коледжу нерухомості

В. Дзюбко

Сертифікат безстроковий.

ПОСВІДЧЕННЯ

ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 7058 – ПК

"10" лютого 2021 ро

Видане

Карпенко Світлані Миколаївні

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка коштів транспортних засобів", 1.4 "Оцінка літальних апаратів", 1.5 "Оцінка судноплавних засобів".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова
Експертної
комісії



А. О. Єгоров
(ініціали, прізвище)

Виконавчий
віце-президент
ПВНЗ "Міжнародний
інститут бізнесу"



М. П. (та інші)
(ініціали, прізвище)

Ю. М. Зелені
(ініціали, прізвище)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів

від 2002 р.

№ 8770

Видане Карпенко Євгенію Миколайовичу на підставі сертифіката від 30.05.2002 № 10, виданого Фондом державного майна України суцільно з Київським колегією оцінювачів, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

1.1 Оцінка об'єктів нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок.

1.2 Оцінка машин, обладнання та окремих видів транспортних засобів.

1.3 Оцінка автотранспортних засобів.

1.4 Оцінка цінних апаратів.

1.5 Оцінка суцільних засобів.

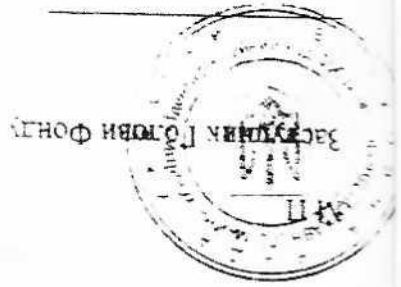
2. Оцінка цінних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

2.1 Оцінка цінних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

3. Оцінка земельних ділянок.

☒ Невирішені запитання



С. М. П. І. І. І.



СЕРТИФИКАТ № 230 / 21

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі: “22” Септемб 2021 р.

МАЛОМУ ПРИБАТНОМУ ІНДУСТРІЯМ «АПРО-ЕКСПЕРТ»

Виданий

Реквізити суб'єкта
господарювання

74200, Херсонська обл., Нововоронцовський р-н, с/т Нововоронцовка, вул. Татаріна, буд. 16

1. *Матрица* — матрица, матрица

30904095

вод на СГРПНХ істоту підвищити нахил од поповод карпів и підняти потягність адо ссера нах нахр нах поповод тогм фактич ок-то-жак червз-во-ре-чизити переконання відомост видення-ж-вот-примітання істоту поповод нахр од-жак-во-карпів-племінних-подобляти нах-офінити-нах-подобляти-про-це-однак-відомост-відомост-пр-чизити-і-законити-відомост-у-нах-поповод

«Содержание понятия «русский» и «методы выявления» в дискурсе

1. Цінка од'єктів у матеріальній формі

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, пат., ліцензії, прав та несутримливих активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема: Содержание

Напрямами оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність, Спеціалізації в межах напрямів оцінки

1.1. Оцінка потребних дітей (неповного майна, невідомості), у тому числі земельну ділянку, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка малпінні і об'єднання.

1.3. Оцінка кількості транспортних засобів.

1.4. Оцінка тіпальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

2.1. Оцінка цінієї майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

154 THE NEW HEBREW ECONOMY

Строк III 3 "22" 2021 p. до "22" 2024 p.

Голова Фонду

ДМИТРО СЕННИЧЕНКО

