

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Дубно Дубенського району Рівненської області, Україна,
Двадцять п'ятого січня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони - Смизька селищна рада Дубенського району Рівненської області, місцезнаходження юридичної особи: 35680, Рівненська область, Дубенський район, селище міського типу Смига, вулиця Богдана Хмельницького, буд. №37, ідентифікаційний код юридичної особи: 04385391, в особі голови Смизької селищної ради **Федорова Олександра Мефодійовича**, 11 березня 1965 року народження, місце проживання зареєстроване за адресою: с. Шепетин, вулиця Лесі Українки, буд. 23 Дубенського району Рівненської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку 2381109633, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Смизької селищної ради Дубенського району Рівненської області (восьме скликання) №1 від 13 листопада 2020 року «Про результати виборів селищної голови», далі іменована «**Продавець**», з другої сторони – **Фізична особа-підприсмець Кузьмич Максим Миколайович**, 09 червня 1990 року народження, місце проживання зареєстроване за адресою: смт. Смига, вулиця Залізнична, буд. 4 Дубенського району Рівненської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку 3303215232, далі іменований «**Покупець**», разом іменовані «**Сторони**», на підставі рішення 20 сесії восьмого скликання Смизької селищної ради Дубенського району Рівненської області від 30 листопада 2021 року №1103 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17» з додатками №1, №2, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

ПРОДАВЕЦЬ на підставі протоколу про результат електронного аукціону №UA-PS- 2021-12-04-000005-1, затвердженого розпорядженням селищного голови Смизької селищної ради Дубенського району №315 від 31 грудня 2021 року, продав, а **Покупець**, учасник електронного аукціону, **купив** належну **Продавцю** на праві власності **будівлю тепловозного депо**, загальною площею 200,6 (двісті цілих шість десятих) кв.м., розташовану за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, провулок Поштовий, буд. 17 (сімнадцять) (далі — об'єкт приватизації).

Будівля тепловозного депо належить Смизькій селищній ради на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Шепетинської сільської ради 21 липня 2006 року на підставі рішення від 30 грудня 2003 року за №87. Державну реєстрацію права власності за **ПРОДАВЦЕМ** проведено в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.05.2021 року, державним реєстратором Смизької селищної ради Рівненської області Нікітчук О.О., відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформованого 28.05.2021 року, індексний номер витягу: 258808457, номер запису про право власності: 42195600, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2370700556216.

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Оціночна вартість об'єкта приватизації, що відчужується, згідно звіту про незалежну оцінку будівлі тепловозного депо, виданого Суб'єктом оціночної діяльності ПП «Експерт-Рівне-Консалт», 02 листопада 2021 року, становить 174 700 (сто сімдесят чотири тисячі сімсот) гривень 00 копійок.



3. ЦІНА ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ, СТРОКИ І ПОРЯДОК СПЛАТИ

3.1. Ціна продажу будівлі тепловозного депо, згідно протоколу про результат електронного аукціону №UA-PS- 2021-12-04-000005-1, затвердженого розпорядженням селищного голови Смизької селищної ради Дубенського №315 від 31 грудня 2021 року, становить 174 700 (сто сімдесят чотири тисячі сімсот) гривень 00 копійок.

3.2. Сума, що підлягає сплаті **ПОКУПЦЕМ** за придбаний об'єкт, становить 157 230 (сто п'ятдесят сім тисяч двісті тридцять) гривень 00 копійок, що дорівнює ціні продажу лота, за вирахуванням сплаченого гарантійного внеску в сумі 17 470 (сімнадцять тисяч чотириста сімдесят) гривень 00 копійок.

3.3 **ПОКУПЕЦЬ**, учасник електронного аукціону, який підписав договір купівлі-продажу, сплатив вказані кошти на рахунок UA068999980314121905000017415, одержувач: ГУК у Рівненській обл./отг с.Смига/31030000/, банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, код ЄДРПОУ-38012494, що підтверджується квитанцією ПриватБанку №0.0.2432227200.1 від 24.01.2022 року,

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Право власності на об'єкт приватизації переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації права власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Передача будівлі тепловозного депо **ПРОДАВЦЕМ** - **ПОКУПЦЮ** здійснюється за актом прийому-передачі.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

5.1.1. За вимогою **ПРОДАВЦЯ** своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.2. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2 ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.2.1. Передати **ПОКУПЦЮ** об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від **ПОКУПЦЯ** виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі подання органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.

6.3. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.5. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.6. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

6.7. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох місяців), то кожна



Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.8 Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

6.9. З моменту нотаріального посвідчення цього Договору ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе ПОКУПЕЦЬ.

6. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

7.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборону на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться, прав третіх осіб немає.

7.2. ПОКУПЕЦЬ об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання ПОКУПЦЯ, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

9.4. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Дубенського районного нотаріального округу Хомич О.С., другий видається ПРОДАВЦЮ, третій - ПОКУПЦЮ.

Підписи

код 04385391

Місто Дубно, Дубенського району Рівненської області, Україна,

Двадцять п'ять тисяч двісті двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Хомич О.С., приватним нотаріусом Дубенського районного нотаріального округу Рівненської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Смизької селищної ради та повноваження її представника і належність Смизькій селищній раді відчужуваного майна – будівлі тепловозного депо перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю тепловозного депо підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №84

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ХОМИЧ О.С.

Увага! Бланк нотаріального посвідчення захищений від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ





...прошито,
...оновлено
...скріплено печатом
...аркушів
...приватний нотаріус

Хомич