**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об’єкта малої приватизації - окремого майна – будівель, загальною площею 782,9 кв.м, за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська, 10, що знаходяться на балансі Головного управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400)**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** будівлі, загальною площею 782,9 кв.м.

**Місцезнаходження об’єкта приватизації:** Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська,10.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400), юридична адреса: 79019, м.Львів, проспект Вячеслава Чорновола, 4, (032) 235-84-28, е-mail: [ve@lv.ukrstat.gov.ua](mailto:ve@lv.ukrstat.gov.ua).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Заг. площа**  **(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| **Будівлі**  **у складі:**  -адмінбудинок літ."А-3"  заг. площею 698,3 кв.м;  -котельня - склад літ. "А-1" заг. площею 37,4 кв.м;  -склад - гараж літ. "Б" заг. площею 47,2 кв.м | Львівська область,  м.Пустомити,  вул. Заводська,  10 | 782,9 | 1692325646236 | 502  Об'єкти для забезпечення діяльності структур, що займаються державним управлінням загального характеру в економічній та соціальній галузі  125  Будівлі промислові та склади  1242  Гаражі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  №145107008  від 13.11.2018 | Державна,  Державна служба статистики України, (код за ЄДРПОУ 37507880) |

До складу Об'єкта приватизації входять:

* адмінбудинок літ."А-3" загальною площею 698,3 кв.м. Триповерхова будівля, побудована у 70-і роки, перебуває в задовільному стані, але потребує ремонту. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки – цегляні; перекриття- залізобетонні плити; дах – двосхилий, асбестоцементні листи по дерев'яних кроквах; підлоги – дошки, паркет, керамічна плитка, лінолеум; вікна - металопластикові, дерев'яні; дверні прорізи – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка, офарблення водоемульсійними і вапняними фарбами; зовнішнє оздоблення – штукатурка, фасадне фарбування;
* котельня-склад літ. "А-1" загальною площею 37,4 кв.м. Одноповерхова будівля, побудована у 70-і роки, перебуває в задовільному стані. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки – цегляні; перекриття - залізобетонні плити; дах – двосхилий, асбестоцементні листи по дерев'яних кроквах; підлоги – дошки; вікна – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка; зовнішнє оздоблення – штукатурка;
* склад - гараж літ. "Б" загальною площею 47,2 кв.м. Одноповерхова будівля, побудована в 70-і роки, перебуває в незадовільному стані. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки – цегляні; перекриття - залізобетонні плити; дах – плоский, асбестоцементні листи; підлоги – бетон; вікна – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка; зовнішнє оздоблення – штукатурка.

Інженерне забезпечення об'єкта здійснюється від загальноміських мереж. Наявні інженерні комунікації: електропостачання, водопровід, каналізація.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної**  **ділянки (га)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | Львівська область,м.Пустомити, вул. Заводська,  10. | 0,1997 | 4623610100:01:004:0201 | Обслуговування адміністративної споруди | Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.07.2019 №173148498. Перебуває у користуванні Головного управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400) на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер ЯЯ № 189688, виданий 17.03.2010 Управлінням Держкомзему у Пустомитівському районі Львівської області. Частина земельної ділянки обтяжена сервітутом, суть якого полягає у забезпеченні права проходу мешканців та проїзду легкового автотранспорту на присадибну ділянку Назарчук М.М. Власник земельної ділянки зобов'язаний проводити використання території у межах охоронних зон цих мереж за погодженням відповідних інженерно-експлуатаційних служб та забезпечувати доступ цих служб для їх експлуатації. |

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.09.2022 року:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  з/п** | **Орендар** | **Назва об’єкта оренди** | **Орендована площа**  **(м2)** | **Цільове призначення оренди** | **Реквізити договору оренди та термін його дії** | **Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)** |
| **1.** | **Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (код за ЄДРПОУ 39769942)** | Вбудовані нежитлові приміщення №№ 15,16,17, що розташовані на ІІ поверсі будинку, вбудоване нежитлове приміщення № 6, частина вбудованого нежитлового приміщення № 9, що розташовані на І поверсі будинку, та вбудоване нежитлове приміщення № 11, що розташоване в будівлі складу-котельні | загальна площа 147,7 кв.м | розміщення бюджетної установи | Договір оренди  від 25.04.2017 №53  (зі змінами) термін дії до 21.04.2023 | 1 (одна) гривня |
| **2.** | **Пустомитівська районна державна адміністрація Львівської області (код за ЄДРПОУ 22420292)** | Вбудоване нежитлове приміщення № 4 загальною площею 47,9 кв.м, що знаходиться на І поверсі адмінбудинку | загальна площа 47,9 кв.м | розміщення бюджетної установи | Договір оренди від 19.07.2016 № 114 (зі змінами) термін дії до 16.07.2022\* | 1 (одна) гривня |

\* термін дії Договору оренди від 19.07.2016 № 114 (зі змінами) продовжено відповідно до п.5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 №634 "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану".

Відповідно до пункту 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

1. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** **27 жовтня 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна Об’єкта приватизації для:**

- аукціону без умов **2 197,84** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 098,92** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 098,92** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **439,57** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **219,78** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **219,78** грн (без урахування ПДВ).

Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** **1300,00** грн.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску ( за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника,4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експорно - імпортний банк України" .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ**: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## **Code YeDRPOU:** 42899921*.*

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням** [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)**.**

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитися з Об’єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п’ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська,10.

**ПІБ контактної особи на об’єкті:** провідний інженер відділу господарського забезпечення Управління технічного та господарського забезпечення Головного управління статистики у Львівській області - Крупка Михайло Михайлович, тел. (032) 235-84-28.

**Найменування організатора аукціону:**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника,4, адреса веб - сайту – [http://www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua/).

Контактна особа – Данилишин Віра Григорівна, телефон для довідок: (032) 255-38-55, адреса електронної пошти: vira.danylyshyn@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.10.2022 №01487.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-06-30-000003-2.**

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **21,98** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **10,99** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10,99** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Начальник**

**регіонального відділення Владислав КАЛИНЕЦЬ**