

**ДОГОВІР**

купівлі - продажу об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу державного підприємства «Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІТІ-ТЕСТ» (код за ЄДРПОУ 33517806), який розташований за адресою: м. Дніпро, вул. Писаржевського, 1-А, за результатами електронного аукціону з умовами

місто Дніпро**двадцять шосте травня дві тисячі двадцять першого року**

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 42767945, що знаходиться в місті Дніпро, по вулиці Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), в особі в.о. начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях **Калініної Анни Олександрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №84 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.05.2021 №117-к «Про оголошення наказу ФДМУ від 17.05.2021 №160-р «Про виконання обов'язків начальника Регіонального відділення Калініною А.О.», з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС»** (далі – Покупець), місцезнаходженням якого є: 49000, Україна, м. Дніпро, просп. Праці, буд. 24, гурт. 1, код ЄДРПОУ 41594288, в особі директора **Шерстюк Катерини Василівни**

яка

діє на підставі Статуту, з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-03-31-000010-2 від 26.04.2021 року та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 12.05.2021 №12/01-75-РП, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-03-31-000010-2, який відбувся 26.04.2021, об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІТІ-ТЕСТ» (код за ЄДРПОУ 33517806), який розташований за адресою: м. Дніпро, вул. Писаржевського, 1-А (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна №258331798 від 26.05.2021 року та відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців..

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе всі активи і пасиви державного підприємства «Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІП-ТЕСТ» згідно зі зведеним актом інвентаризації станом на 31 січня 2021 року, затвердженим Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях 19 лютого 2021 року, який наведено у Додатку 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Перелік нерухомого майна та транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку 2, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону з умовами № UA-PS-2021-03-31-000010-2, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 12.05.2021 №12/01-75-РП ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 4 501 000,00 гривень (чотири мільйони п'ятсот одна тисяча гривень 00 коп.).

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації становить 900 200,00 гривень (дев'ятсот тисяч двісті гривень 00 коп.).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 5 401 200 гривень (п'ять мільйонів чотириста одна тисяча двісті гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ – 900 200,00 гривень (дев'ятсот тисяч двісті гривень 00 коп.).

Покупець зобов'язаний сплатити 5 401 200 гривень (п'ять мільйонів чотириста одна тисяча двісті гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ – 900 200,00 гривень (дев'ятсот тисяч двісті гривень 00 коп.), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення, в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Скомпані» в сумі 139 802,72 гривні (сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот дві гривні 72 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі 27 960,54 гривень (двадцять сім тисяч дев'ятсот



шістдесят гривень 54 коп.) шляхом безготівкового перерахування (окремим платіжним дорученням) на рахунок Продавця UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: ПДВ на заставу (з вказівкою номеру та дати договору купівлі –продажу).

2.2.2. Грошові кошти у розмірі **5 233 436,74 гривень** (п'ять мільйонів двісті тридцять три тисячі чотириста тридцять шість гривень 74 коп.), у тому числі ПДВ, що складає **872 239,46 гривень** (вісімсот сімдесят дві тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 46 коп.) - остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, перераховуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт (з вказівкою номеру та дати договору купівлі –продажу, суми ПДВ).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. Правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем та зарахування у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна



усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передавання в установлений в пункті 5.1 цього Договору строк.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1. Погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

7.5.2. Недопущення виникнення заборгованості підприємства з виплати заробітної плати його працівникам, по платежах до пенсійного фонду, до бюджетів усіх рівнів за податками та зборами.

7.5.3. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності, згідно пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.7. Подальше відчуження Об'єкта приватизації обтяженого, передбаченим цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до



статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7.12. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7.13. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

7.14. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації обтяженого зобов'язаннями, передбаченими цим Договором, є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

8.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передавання у встановлений цим Договором строк.

8.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8.3. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору;



у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу; інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

11.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

11.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.



12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12.6. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із невиконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Особливі умови

14.1. Покупець після підписання акта приймання – передавання зобов'язаний внести відомості до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо прийнятого рішення про припинення юридичної особи - державне підприємство



«Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІТІ-ТЕСТ» (код за ЄДРПОУ 33517806) шляхом реорганізації.

14.2. Покупець повинен вжити передбачені законодавством заходи з державної реєстрації припинення юридичної особи - Державне підприємство «Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІТІ-ТЕСТ» (код за ЄДРПОУ 33517806), юридична адреса: м. Дніпро, вул. Писаржевського, 1-А) протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передавання державного майна.

15. Прикінцеві положення

15.1. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 319 ЦК України про здійснення власником свого права власності, ст. 334 ЦК України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 640 ЦК України щодо моменту укладання договору, ст.ст. 651-654 ЦК України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 167, 172, 173 Податкового кодексу України, щодо порядку оподаткування доходів фізичних та юридичних осіб, ст.ст. 57-74, 97 Сімейного кодексу України про спільність та роздільність майна подружжя і осіб, які проживають однією сім'єю, про визначення у шлюбному договорі правового режиму майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», а також зміст ст. ст. 5, 6, 7, 8, 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Дніпро.

15.2. Перевірка застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» здійснено за відомостями, що містяться на порталі Апарату РНБО «Інформація про фізичних та юридичних осіб проти яких введено санкції».

Відсутність заборони (арешту), іпотеки та перебування під податковою заставою єдиного майнового комплексу, перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру.

15.3. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

15.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації.

15.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.6. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

15.7. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса



Дніпровського міського нотаріального округу ВДОВІНОЇ Л.Л. (місто Дніпро, пр-т. Дмитра Яворницького, буд.46а, к. 4), інші видаються сторонам.

15.8. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

15.9. За згодою сторін та з урахуванням положень ст. 207 ЦК України, цей договір обов'язково скріплюється печатками Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС».

16. Повні юридичні адреси Сторін:

РОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

код ЄДРПОУ 42767945

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6

Банківські реквізити:

UA958201720355549003000055549

Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУ КСУ у Дніпропетровській області

Анна Калініна

ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС»

код ЄДРПОУ 41594288

Місцезнаходження: 49000, Україна, м. Дніпро, просп. Праці, буд. 24, гурт. 1

Банківські реквізити:

UA783052990000026007050297621

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Катерина Шерстюк

Місто Дніпро, Україна. Двадцять шосте травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Вдовою Л.Л., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «А-ФАКТОР ПЛЮС» та повноваження представників і належність Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, відчужуваного єдиного майнового комплексу державного підприємства «Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІТІ-ТЕСТ», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на єдиний майновий комплекс державного підприємства «Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІТІ-ТЕСТ» підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2003

Стягнуто плату в гривнях, згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Л. Л. ВДОВІНА



ЗВЕДЕНИЙ АКТ
Інвентаризації майна

Додаток №1 до Договору купівлі-продажу
від 26 травня 2021 року № 2003

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України
По Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях



Т.Ю. Миргородська
(ініціали та прізвище)

20 21 р.

Цей акт інвентаризації майна ДП «ВНІТІ – ТЕСТ» складено 03.02.2021 р.,
вул. Писаржевського, 1а, м. Дніпро
(місце складання акту)

Ми, що нижче підписалися, голова і члени інвентаризаційної комісії, утвореної згідно з
наказом _____

Від 18 лютого 2021 р. № 2, у складі:

Голови інвентаризаційної комісії

директор Косенкова Т.М.
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

та члени комісії

пробірник-керівник Косенкова Т.С.
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
зав. сектору №1 Подігун М.Є.
зав. сектору №2 Корженко Т.М.
ст. мастр. Галубов
сектору №1 Мирова Т.О.
проб. інженер
сектору №2 Білоштанська О.В.

Склали цей акт про те, що під час інвентаризації розглянуто первинні матеріали інвентаризації
станом на 31.01.2021 р., які узагальнено в таблиці:

Номер типової форми	Назва типової форми	Фактична наявність		За даними бухгалтерського обліку		Кількість сторінок типової форми
		Кількість одиниць	Первісна вартість, гривень	Кількість одиниць	Первісна вартість, гривень	
1	2	3	4	5	6	7
1	Інвентаризаційний опис	5	1033046,76	5	1033046,76	2
2	Акт інвентаризації грошових коштів	1	239403,23	1	239403,23	2
3	Акт інвентаризації дебіторів та кредиторів	2	269326,00	2	269326,00	2
4	Інвентаризаційний опис	199	147419,67	199	147419,67	6

Інвентаризаційною комісією встановлено нестачі (надлишки) на суму:

нематеріальні активи _____
основні засоби _____
капітальні інвестиції _____
інші необоротні матеріальні активи _____
запаси _____
грошові кошти _____
інші активи _____

Нестачі (надлишки) зафіксовано у відповідних типових формах первинної облікової документації з інвентаризації (додаються) для врегулювання розбіжностей та стягнення суми нестач з винних осіб відповідно до законодавства.

Голова комісії

Члени комісії



(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Горюхова Т.М.
(ініціали та прізвище)

Коновалова Т.С.
(ініціали та прізвище)

Годичук М.Е.
(ініціали та прізвище)

Кіриченко Т.М.
(ініціали та прізвище)

Мирнова Т.О.
(ініціали та прізвище)

Бондаренко О.В.

Додаток №2 до Договору купівлі-продажу
від 26 травня 2021 року № 2003

Перелік нерухомого майна та транспортних засобів, які входять до складу
Об'єкта приватизації

№ п/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, м ²
1.	Будівля заводууправління	Д-3	603,7
2.	Легковий автомобіль ДЕУ НЕКСІА, 1996 року випуску, об'єм двигуна – 1498 м ³	-	-

Прошито, пронумеровано, скріплено

печаткою

02 f a w

арх.

НО ТАРІУС

