

**ДОГОВІР**
купівлі-продажу об'єкта державної власності

м. Миколаїв , тринадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області**, місцезнаходження якого: 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, реєстраційний номер 20917284, яке діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 17.07.2012 року, зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Миколаївської міської ради Миколаївської області 01.08.2012 року за №15221050004013173, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна по Миколаївській області Сокола Олега Васильовича, який проживає за адресою: м. Миколаїв, вул. Шкільна, буд. 2, кв. 13, та який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Усовим О.Л. від 02.11.2016 за реєстровим № 446, (далі – Продавець), з однієї сторони,

та **громадянка України Демідова Альона Геннадіївна**, паспорт ЕР № 417526, виданий 24.05.2011 року Новобузьким РВ УМВС України в Миколаївській області, реєстраційний номер 3443516366, місце проживання зареєстровано за адресою: м.Київ, вул. Желябова, буд.4, (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлову будівлю загальною площею 148,4 кв. м, за адресою: Миколаївська обл., Новобузький р-н, м. Новий Буг, вул. Гагаріна, 32/3, що перебуває на балансі Територіального управління Державної судової адміністрації України в Миколаївській області, код ЄДРПОУ 26299835, (далі – Об'єкт приватизації), згідно з наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області від 22.11.2018 року за № 457-п «Про викуп об'єкта малої приватизації», як єдиному учаснику, що подав заяву на участь в електронному аукціоні за № UA-PS-2018-10-13-000003-3, за запропонованою ним ціною, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

Об'єкт приватизації є державною власністю. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Новобузької міської ради Миколаївської області Альбертін Оленою Вадимівною 07.11.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1402426148245. Номер запису про право власності 23265337 на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане Виконкомом Новобузької міської ради 17.08.2009 року та зареєстрованого Новобузькою філією Миколаївського міжміського бюро технічної інвентаризації 17.08.2009 року за №128 в книзі 1, реєстраційний номер 28049000, витяг 23598177 від 17.08.2009 року та рішення Виконкома Новобузької міської ради від 21.03.2008 року за №102.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-13-000003-3, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області від 23.11.2018 №462-п, ціна продажу Об'єкта приватизації становить **60 842,40 грн. (шістдесят тисяч вісімсот сорок дві гривні 40 копійок)**, у тому числі **ПДВ 10140,40 грн. (десять тисяч сто сорок гривень 40 копійок)**.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **60 842,40 грн. (шістдесят тисяч вісімсот сорок дві гривні 40 копійок)** з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та в порядку, встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:



ННР 285392



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ „Катеринославська”, в сумі **5020,00 грн. (п’ять тисяч двадцять гривень 00 копійок)**, що становить **10 відсотків стартової ціни** Об’єкта приватизації зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об’єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця

№ 37315068016233, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, код ЄДРПОУ 20917284;

протягом 10 днів з дня підписання Договору, на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 5020,00 грн. (п’ять тисяч двадцять гривень 00 копійок) (гарантійний внесок), Покупець зобов’язаний перерахувати на рахунок Продавця №37184003000049 у Головному Управлінні Державної Казначейської служби України у Миколаївській області, м. Миколаїв, МФО 826013, код за ЄДРПОУ 20917284, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, ПДВ у розмірі 1004,00 грн. (одна тисяча чотири гривні 00 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 54818,40 грн. (п’ятдесят чотири тисячі вісімсот вісімнадцять гривень 40 копійок), у тому числі ПДВ 9136,00 грн. (дев’ять тисяч сто тридцять шість гривень 00 копійок), за придбаний Об’єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця на рахунок Продавця №37184003000049 у Головному Управлінні Державної казначейської служби України у Миколаївській області, м. Миколаїв, МФО 826013, код за ЄДРПОУ 20917284, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об’єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.4. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об’єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об’єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об’єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 5-денний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації.

3.2. Передача Об’єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об’єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об’єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу та приймання-передачі Об’єкта приватизації на підставі Акту приймання-передачі.

4. Обов’язки та права сторін

4.1. Кожна Сторона зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов’язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов’язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті, відповідно до Договору, зобов’язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов’язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов’язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов’язки Покупця

5.1. Покупець зобов’язаний в строк та в порядку, встановлені цим Договором сплатити ціну продажу Об’єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об’єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Миколаївській області протягом 10 банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки Об’єкта приватизації в сумі 2 000,00 грн. (два тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ. Одержувач платежу: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській, код ЄДРПОУ 20917284, р/р 35213009016233, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, призначення платежу: відшкодування за оцінку об’єкта приватизації.

5.4. Подальше відчуження покупцем об’єкта в період чинності зобов’язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

6. Обов’язки продавця

6.1. Продавець зобов’язаний:

6.1.1. передати Покупцю Об’єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

8.1.1. передачі Покупцю Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

6.1.2. здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця №37184003000049 у Головному Управлінні Державної казначейської служби України у Миколаївській області, м. Миколаїв, МФО 826013, код за ЄДРПОУ 20917284, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області.

У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передавання Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1 Сторона звільняється від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, та які прямо передбачені Законом України „Про торгово-промислові палати України”.

До форс-мажорних обставин сторони не відносять дію Закону України від 26 листопада 2018 року №2630-VIII „Про затвердження Указу Президента України від 26.11.2018 №393 „Про введення воєнного стану в Україні”.

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, визначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Неповідомлення або несвоечасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.4. Доказом виконання та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

10. Зміни умов договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України тільки за згодою сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

10.2. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання його недійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність, згідно з діючого законодавства та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння об'єкта.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання та нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;

надання неправдивих відомостей;

незаконне використання коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює діяльність у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються Господарським судом Миколаївської області у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Миколаївського міського нотаріального округу Войтовської Ж.Ф., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.6 Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці, що є державною власністю, і до покупки за цим договором не переходять права на землю. Питання набуття права на земельну ділянку під об'єктом приватизації, що відчужується згідно з цим Договором, Покупець вирішує самостійно після підписання Договору купівлі-продажу в порядку, встановленому чинним законодавством України.

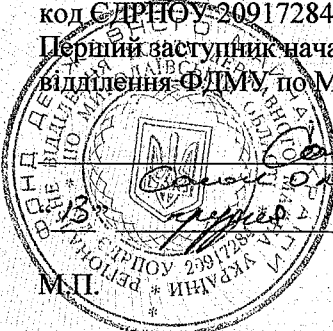
13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМ України
по Миколаївській області,
Україна, 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20
р/р 37184003000049

Головне Управління Державної Казначейської
служби України у Миколаївській області,
м. Миколаїв, МФО 826013,
код ЄДРПОУ 20917284

Перший заступник начальника Регіонального
відділення ФДМУ по Миколаївській області



О.В. Сокол

2018 року

Демідова Альона Геннадівна

Україна, м. Київ, вул. Желябова, буд. 4



А.Г. Демідова

аркуші
Приватний нотаріус

А.Г. Демідова

13 грудня 2018 року

Демідова Альона Геннадівна
М.П.

Місто Миколаїв Миколаївської області, Україна, тринадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Войтовською Ж.Ф., приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області та повноваження його представника і належність Державі відчужуваного майна - Об'єкта приватизації - нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на Об'єкт приватизації - нежитлової будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі №

570

Приватний нотаріус: