

Голландський аукціон!

Оренда площі 348,9 м² у смт Слобожанське, вул. Теплична, 11



Частина першого та другого поверху двоповерхової нежитлової будівлі. Будівля розташована в центрі смт Слобожанське. На першому поверсі знаходиться відділення поштового зв'язку. Поруч житлова та адміністративна забудова. Технічний стан задовільний, об'єкт потребує ремонту. Орендар за власний рахунок проводить заміну вікон та ремонт фасаду. Є водопостачання, каналізація, електроенергія. Опалення відсутнє. У разі необхідності збільшення потужності електропостачання, Орендар проводить необхідні роботи самостійно, за власний рахунок. Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд.

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	Дніпропетровська обл., смт Слобожанське, вул. Теплична, 11, 52005
Площа оренди, (в т.ч. площі загального користування 93,5)	348,9
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	26 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання. Орендар відшкодовує Орендодавцю податок на нерухоме майно та земельний податок.
Орендні канікули, місяців	2
Термін дії договору, місяців	35
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	15 600
Кількість кроків аукціону (на пониження)	30
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Оренда площі 348,9 м² у смт Слобожанське, вул. Теплична, 11

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець зобов'язаний підписати договір відповідно Примірної форми договору АТ «Укрпошта» опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

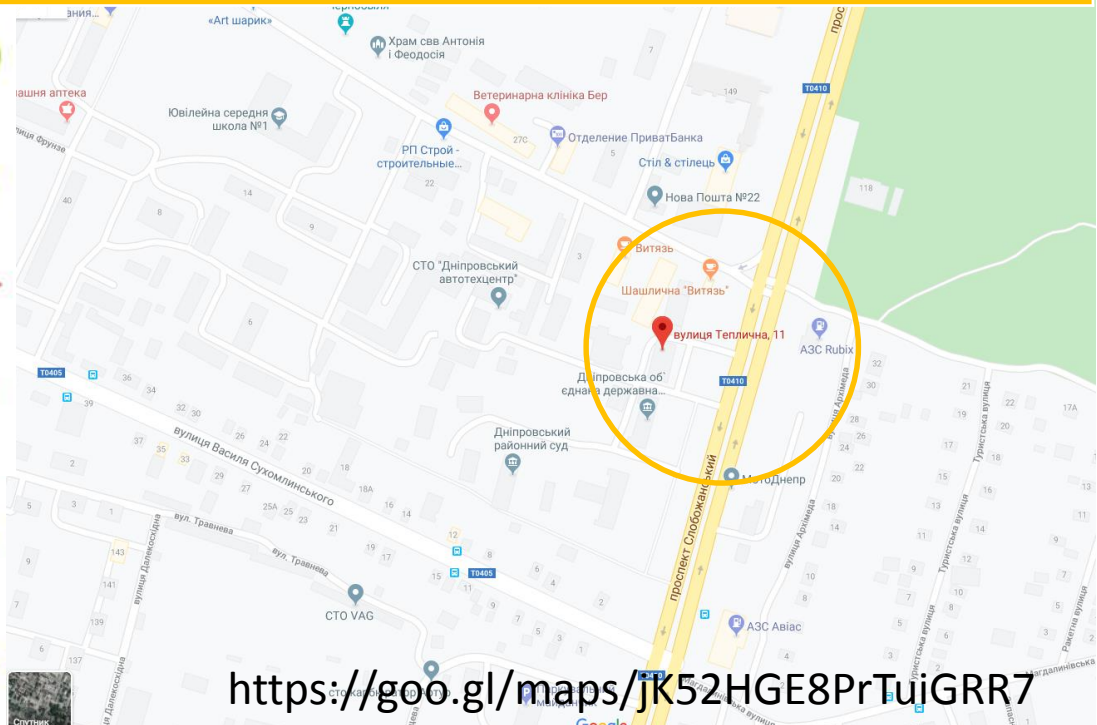
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/JK52HGE8PrTuiGRR7>