

ЖСЕК-101

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 6749

Додаток №1

м. Львів

6 червня 1994р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна в подальшому «Орендодавець», в особі начальника, управління п. Микитина Тарас Іосифовича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і Відкрите акціонерне товариство

«Львівський хлібокомбінат»

в подальшому «Орендар», в особі Голови правління

п. Красівського Володимира Іосифовича

діючого на підставі Статуту та свідоцтва №022-Ш
від 15.07.96р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі Рішення МВК №381 від

20.06.94р

с «Орендар» прийняв в оренду з 20 06 1997р.

на термін до 31.12.97р. 20.06.2022р

користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, пл. Соборна, 10

Товарна Р-43,4 м²

пл. Соборна, 10

№2 мт 10-1, 10-2

Зміни вищесх згідно з

свідоцтва №120

технічним паспортом

Григорій Б. Гришковський 7.10.99р.

М.Б. А. Тузела

Розрахунок
орендної плати з відповідності до ч. 376 Конституції
України Рад народних депутатів від 23 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого
періодичного газету здійснюється за
формулою:

$$B_1 = B_0 + S + B_i$$

$$B_0 = 2\,000\,000 \text{ грн}$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$\text{Оплат} = B_1 + K_{\text{варт}} + C_{\text{ор}}$$

К - коефіцієнт коригування;

-6

ор = 1200 + 10 - орендна ставка.

1.3. Розмір місячної орендної
плати складає:

Оплат

$$\text{Оплат} = \frac{\text{Оплат}}{12} + \text{Інр} + \text{Ік}$$

12

Інр - індекс інфляції за період з
поточного року до моменту
укладення договору оренди;

Ік - індекс інфляції за поточний
місяць.

За Інр та Ік слідкувати ДСХ та
Орендар і вносити корективи по
оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Інр та Ік можна
отримати в Статсправданні,
т. 59-89-38, а також в пресі
"Високі Заходи".

№	Вид	Ві	Загальна платка, грн	Значення B ₁ + S _i
п/п	ПРИМІТКИ			
1.	1-й поверх:			
	а) вікно з зовнішньої	60	43,4 × 60	2604
	бічної на зовнішній			
	б) ізоляція	50		
2.	Веканітальна			
	будова	45		
3.	2-й поверх:			
	підпідвал	40		
4.	Викор. 2-го пос.	30		
5.	Ізоляція,	20		
	каркаса,	20		
	горячої	20		
6.	Підвал	10		
	Всього		2604	

$$B_1 = 2604 \times 2110^6$$

$$\text{Оплат} = 2604 \times 2 \times 10^6 \times 18 \times 1200 \times 10^{-6}$$

$$\text{Оплат} = \frac{2604 \times 36 \times 1200}{12} \times 1,47 = 137\,000\,800 \text{ грн} + \text{ПДВ}$$

станом на 10.09.96

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

3. Орендна плата п місяць склала всього 170 В. 361 810 340000

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць сплачувати «Орендодавцю» орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок №

5. За не своєчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в п. 1.1. приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полив, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок Орендаря за згодою сторін

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Зобов'язки «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню;
- при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- законсервувати інші умови договору оренди:

- Виконувати оренду на умовах з урахуванням її індексації та нарахування ПДВ.
- Виконувати зберігання вантажів в орендованому майні.
- Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда Дозволена зі згоди

«Орендодавця». Ці умови проводять ремонт приміщень до 31.12.99р термін договору буде продовжено на 25р згідно рішення №381 від 20.06.99р ВАТ Хлібокомбінат не має права самостійно, без дозволу місцевої влади, змінювати умови оренди або суборенди приміщень переданих у відкритку №1, 2, 3, 4 рішення №381 або їх реєстраційні номери.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Адреса: 290008, м. Львів

г.п. Галицька - 15,

т.п. 725-886

р/р 001142339 в ОДРЖ
УСБ Львів М490375019

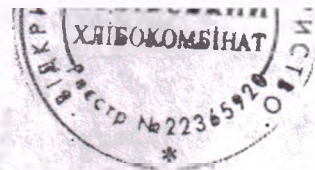
Підпис:

Г. Микитин

В.п. Р. О. Дубовий

ОРЕНДАР

ВАТ Львівський хлібокомбінат
вул. Стісна, 45



Договір № 6349 (Д-14)

від «04» листопада 2014 року

про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6349 від 06.06.1997 року
за адресою: м. Львів, вул. Соборна, 10

(додаток до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6349 від 06.06.1997 року)

м. Львів,

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100, зі змінами і доповненнями до нього, внесеними рішеннями № 303 від 27.04.2009 року і № 485 від 03.07.2009 року та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006 р. за № 1240 «Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів», Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 198069, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 105 0001 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, що діє на підставі вищевказаного положення, розпорядження міського голови від 02.08.2013 року № 567-к, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Міська оренда», надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Героїв УПА, буд. 72, нова редакція статуту якого зареєстрована державним реєстратором Реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції 29.11.2013 року, № запису 1 415 105 0010 023070, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208009 видане виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 29.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана 29.07.2014 державним реєстратором реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції, реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10.02 - 21781, в особі **директора Ханаса Андрія Зіновійовича**, що проживає за адресою:

діє на підставі вищевказаного Статуту, протоколу №02/13 засідання Наглядової ради ПАТ «Львівський хлібокомбінат» від 29.03.2013, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства «Львівський хлібокомбінат» у Приватне підприємство «Міська оренда», на виконання рішення Господарського суду Львівської області від 20.06.2012 р. у справі № 5015/1938/12 (надалі - Рішення суду), на підставі заяви ПП «Міська оренда», зареєстрованої в Адміністративно-господарському управлінні «Центр надання адміністративних послуг» Львівської міської ради № 2-16356 від 15.09.2014, сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6349 від 06.06.1997 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009 р. підпункту 1.2. пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради «Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року» та пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради №3432 від 25.03.2010 року, а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів «Відкрите акціонерне товариство «Львівський хлібокомбінат», слід читати «Приватне підприємство «Міська оренда»».
2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6349 від 06.06.1997 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.
3. Усі витрати, які виникають при укладенні цього Договору, оплачує Орендар.
4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6349 від 06.06.1997 року.
5. Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
6. Договір про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6349 від 06.06.1997 року вважати укладеним з моменту набрання чинності Рішенням суду. Рішення набрало законної сили 07.08.2012 р.
7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
Департаменту економічної політики
Львівської міської ради
Юридична адреса: 79006 м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-76-10
код ЄДРПОУ 25558625
р/р 34223000002002
в ГУДКСУ у Львівській області,
МФО 825014

Начальник Управління

Підпис /І.В.Свистун/

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
«Міська оренда»