



ЖЕК - 308

ДОГОВІР оренди нежитлових приміщень

№ 3380

місто Львів

«30» 12 1998⁹ року

Управління комунального майна, в подальшому "Орендодавець", в особі начальника Управління п. Гузели Ірослава Петровича, який діє на підставі "Положення про Управління комунального майна Департаменту економічної політики та ресурсів Львівської міської ради" з однієї сторони і

ВАТ "Львівський хлібозавод №1"

у подальшому "Орендар", в особі голови правління п. Ничипуренка Михайла Дмитровича діючого на підставі статуту та свідоцтва №11332 від 15.07.96р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. "Орендодавець" на підставі договору оренди №3380 від 4.12.95р, рішення 381 від 20.06.97р

здав, а "Орендар" прийняв в оренду з «20» 06 1997 року до «20» 06 ²⁰²²~~199~~ року терміном на 25 рік

у користування нежитлові приміщення за адресою: 2900__, м. Львів, вул. Любінська 102

2. Призначення приміщень - під хлібний магазин №25

3. РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

у відповідності до Ухвали 376 Львівської міської ради від 20 червня 1996 р.

1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$Bп = Bб \times S \times Bі$$

де $Bб = 2.000.000$ крб.

2. Орендна плата в рік:

$$Опл. = Bп \times Kзон \times Сор$$

$Kзон$ - зональний коефіцієнт; -

$$Сор = 1200 \times 10^{-6} \text{ - орендна ставка}$$

3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Опл.міс. = Опл./12 \times Іпр. \times Ім$$

$Іпр$ - індекс інфляції за період з початку поточного року до моменту укладення договору оренди;

$Ім$ - індекс інфляції за поточний місяць -

За $Іпр$ та $Ім$ слідкують ЖЕКи та Орендар і вносять корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення $Іпр$ та $Ім$ можна отримати в Статуправлінні, т.72-28-16, а також у пресі.

№ п/п	Вид приміщення	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення $Bі \times Sі$
	1-й поверх:		263,4 м ²	
1	Вхід з вулиці, або вікно на вулицю	60		
2	Інакше	50		
3	Некапітальна будова	45		
4	2-й поверх	40		
	півпідвал	40		
5	3-й поверх і вище	30		
6	Мезонін	20		
	Мансарда	20		
	Горище	20		
7	Підвал	10		
Всього:			263,4 м ²	

$$Опл.міс. = \frac{221320}{12} \times 0,01 = 18443 + \text{пдвставка на } 1,10,99\%$$

4. "Орендарю" на підставі Ухвали № _____ сесії Львівської міської ради від «___» _____ 199 року. п. _____

надано пільги по сплаті орендної плати на 199 рік у розмірі _____%

5. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

- 6.** За орендоване приміщення "Орендар" повинен щомісяця до 10 числа сплатити орендну плату за попередній місяць, шляхом її перерахунку на розрахунковий рахунок ЖЕКу, на території якого знаходиться об'єкт оренди.
- 7.** За несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує пеню в розмірі **1%** від несплаченої суми за кожен день прострочення, включаючи день оплати.
- 8.** Несплата орендної плати протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу "Орендодавця". При цьому з "Орендаря" стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.
- 9.** Надані в оренду приміщення передаються ЖЕКом "Орендарю" з устаткуванням і інвентарем, що конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням, згідно акту прийому-передачі та поверхового плану, які додаються до договору.
- 10.** "Орендодавець" не бере на себе забезпечення переданих приміщень водопостачанням, електроенергією та опаленням.
- 11.** Пристосування об'єкта оренди до особливостей діяльності "Орендаря" (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин, та інше) проводиться "Орендарем" власним коштом за дозволом "Орендодавця".
- 12.** Весь інвентар і устаткування, встановлені "Орендарем": вікна, двері, перегородки, опалення, електромережа, санвузол, водопровід, полиці, тощо, які стали невід'ємною частиною орендованого приміщення (споруди, будівлі) і не можуть бути відділені без пошкодження об'єкта оренди, після припинення угоди переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.
- 13.** "Орендар" зобов'язаний проводити за свій рахунок поточний ремонт. Капітальний ремонт вказаних в цьому договорі приміщень (споруд, будівлі), проводиться за згодою сторін.
- 14.** Відносини щодо оренди нежитлових приміщень (споруд, будівель), що знаходиться у комунальній власності міста, регулюються Законами України "Про оренду державного та комунального майна", "Про власність", "Про місцеве самоврядування в Україні" та іншими нормативно-правовими актами України і "Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності міста Львова".

15. Обов'язки "Орендаря". "Орендар" зобов'язаний:

15.1. Своєчасно та у повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням її індексації і ПДВ.

15.2. Користуватися приміщеннями (спорудами, будівлями), згідно з договором оренди за їх призначенням.

15.3. Зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню та руйнуванню.

15.4. Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

15.5. Забезпечити страхування взятого в оренду майна.

15.6. При припиненні або розірванні договору повернути "Орендодавцю" протягом 15-ти днів звільнений об'єкт оренди по акту прийому-передачі нежитлових приміщень ЖЕКу в належному санітарно-технічному стані, обумовленому договором оренди.

15.7. Знати і виконувати всі інші пункти, умови та зобов'язання договору оренди.

16. "Орендар" не має права без згоди "Орендодавця":

16.1. Передавати договірні зобов'язання іншій юридичній або фізичній особі.

16.2. Здавати приміщення (споруду, будівлю) у суборенду.

16.3. Проводити будь-які зміни, ремонт та перепланування об'єкта оренди.

17. "Орендар" має право звернутися до "Орендодавця" за дозволом передати частину (до 50%) орендованої площі у суборенду.

18. Додаткові умови договору: 1. Укласти договір на відшкодування експлуатаційних витрат з ЖЕК-308

19. За невиконання вимог договору оренди "Сторони" несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та договором.

"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

Юр.адреса: 290008, м. Львів,

пл. Галицька, 15

телефон: 72-58-86

р/р 2 555 000 011 151

в ОДАК УСБ м. Львова

МФО 325019

ЗКПО 20858073

Підпис

Виконавець

"ОРЕНДАР"

Юр.адреса: 2900 ____, м. Львів

вул. Городоцька 168

тел. 62-17-36

р/р 260082788

в ЛОД АПНБ Аванс

МФО 325570

ЗКПО 05492054

Підпис

Договір № 3380 (Д-10)

про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 3380
від 30.12.1999 року за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 102

(додаток до договору оренди № 3380 від 30.12.1999 року)

Місто Львів, четвертого серпня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року), виконуючий обов'язки начальника управління, (Наказ Департаменту економічної політики Львівської міської ради №114-к від 28 липня 2010 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою:

з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Галицька торгова мережа"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873209, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, буд. 168, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208011, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, в особі директора **Борещького Степана Михайловича**, проживає за адресою:

який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 22/09 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібозавод №1" від 02.11.2009 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібозавод №1" у Приватне підприємство "Галицька торгова мережа", сторони домовились внести зміни до Договору оренди нежитлових приміщень № 3380 від 30.12.1999 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 30.12.2009р., пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради № 3432 від 25.03.2010 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 23.03.2010 р., за № 5-2776), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібозавод №1", слід читати "Приватне підприємство "Галицька торгова мережа"

2. Інші умови, вказані в Договору оренди нежитлових приміщень № 3380 від 30.12.1999 року, залишаються без змін. Сторони підтверджують свої зобов'язання.

3. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує Орендар.

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди нежитлових приміщень № 3380 від 30.12.1999.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 72-58-86,
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Галицька
торгова мережа",
юридична адреса: 79022, м. Львів,
вул. Городоцька, 168,
р/р 26008001335080 в АТ "ОТП Банк"
МФО 300528, код ЄДРПОУ 36873209

Директор підприємства



Злобін О.Г./

Підпис



Місто Львів, Україна четвертого серпня дві тисячі десятого року

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Галицька торгова мережа"** і повноваження їх представників перевірено.
Цей договір підлягає державній реєстрації.



Зареєстровано в реєстрі за № 6024

згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

10 Місто Львів, Україна
четвертого серпня

дві тисячі десятого року.
Я, **Красовська А.В.**, приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підписок, дати, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6241

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».
Приватний нотаріус