ПАРЕТО

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

ЗВІТ

ПРО ОЦІНКУ МАЙНА № УГВ11524/36-18

а саме:
матеріально-технічних ресурсів,
у кількості 9 одиниць,
АТ «Укргазвидобування»

Оцінювач _____ Івченко О. А.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ МФ № 8150 від «24» грудня 2011 року
Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ МФ № 2034 - ПК від «21» листопада 2018 року
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 135 від «08» червня 2017 року

Директор ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО» _____ Івченко О. А.

М. П.

ПАРЕТО
адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник	Акціонерне товариство «Укргазвидобування», Код ЄДРПОУ: 30019775.
Виконавець	ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО» *Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №761/17 від 31 липня 2017 року, виданий Фондом державного майна України*
Об'єкт оцінки	Індивідуально визначене майно - матеріально-технічні ресурси, у кількості 9 одиниць, АТ «Укргазвидобування»
Мета оцінки	Визначення вартості для продажу
Вид вартості	Ринкова вартість.
Використані методичні підходи	Витратний підхід
Дата оцінки	31 жовтня 2018 року
Дата завершення складання звіту	05 березня 2019 року
Строк дії висновку про вартість майна	Відповідно чинного законодавства України (6 місяців від дати проведення оцінки).
Офіційний курс НБУ на дату оцінки	28,164437 гривень за 1 дол. США
Форма звіту	Повна письмова, оповідальна.

Даний Висновок є невід'ємною частиною Звіту про незалежну оцінку вартості майна. Ґрунтуючись на проведеному аналізі, що базується на вихідних даних і інформації, наданої Замовником, та проведеному комплексі оціночних процедур, Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО» було визначено наступне:

Керуючись вимогами Методики оцінки майна, Національного Стандарту №1 щодо вибору бази оцінки, враховуючи мету проведення оцінки, при застосуванні витратного методичного підходу, та з урахуванням всіх обмежувальних умов, що склалися на дату оцінки, стану цільового та фінансового ринку в Україні, було визначено загальну ринкову вартість індивідуально визначеного майна - матеріально-технічних ресурсів у кількості 9 одиниць, АТ «Укргазвидобування», яка станом на дату оцінки – 31.10.2018 року склала:

45 666 290,00 грн. (сорок п'ять мільйонів шістсот шістдесят шість тисяч двісті дев'яносто) гривень 00 копійок.

ПДВ – 9 133 258 (дев'ять мільйонів сто тридцять три тисячі двісті п'ятдесят вісім) гривень 00 коп.

разом 54 799 548 (п'ятдесят чотири мільйона сімсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот сорок вісім) гривень 00 коп.

Вартість складових об'єкту оцінки та підсумкова вартість, кожної із складових об'єкту оцінки, наведено в Додатку №1 до Висновку незалежної оцінки вартості на 1 (одному) аркуші

Оцінювач — Івченко О. А.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ МФ № 8150 від «24» грудня 2011 року
Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ МФ № 2034 - ПК від «21» листопада 2018 року
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 135 від «08» червня 2017 року

Директор ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО» — Івченко О. А.

М. П.

ПАРЕТО
адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

ДОДАТОК №1 ДО ВИСНОВОКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Додаток до ВИСНОВКУ №1
про вартість індивідуально визначеного майна АТ «Укргазвидобування»
- матеріально-технічних ресурсів у кількості 9 одиниць,
станом на дату оцінки – 31.10.2018 року:

№ з/п	Найменування складових об'єкта оцінки	Інвентарний номер/номер ОЗМ	Дата виготовлення	Ринкова вартість станом на 31.10.2018 р., грн. (без ПДВ)	Ринкова вартість станом на 31.10.2018 р., грн. (з ПДВ)
1	Пропановий турбокомпресор агрегат стN№К-201Д з ел.двиг	90022335	1978	91890	110268
2	Пропановий турбокомпресор агрегат стN№К-201Д з ел.двиг	90022335	1978	91890	110268
3	Пропановий турбокомпресор агрегат стN№К-201Д з ел.двиг	90022335	1978	91890	110268
4	Пропановий турбокомпресор агрегат стN№К-201Д з ел.двиг	90022335	1978	91890	110268
5	Утилізаційна установка КУП-ГГУ	90007043	2004	13564980	16277976
6	Утилізаційна установка КУП-ГГУ	90007043	2004	13564980	16277976
7	Котел утилізатор потужністю 23.8МВТ	90042396	2005	10047110	12056532
8	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23	90042394	2005	4381380	5257656
9	Пароосепараторна установка до котла утилізатора КУ-23	90042398	2005	3740280	4488336
Загалом по об'єкту оцінки, грн.				**45 666 290**	**54 799 548**

Оцінювач _____ Івченко О. А.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ МФ № 8150 від «24» грудня 2011 року
Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ МФ № 2034 - ПК від «21» листопада 2018 року
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 135 від «08» червня 2017 року

Директор ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО» _____ Івченко О. А.

М.П.

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

ЗМІСТ

1. ПІДСТАВА ДЛЯ ОЦІНКИ 5
2. ПРОЦЕС ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ 6
3. ОСНОВНІ ДЕФІНІЦІЇ І ТЕРМІНОЛОГІЯ 7
4. ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ОЦІНКИ МАЙНА 9
5. ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ, У МЕЖАХ ЯКИХ ПРОВОДИЛАСЯ ОЦІНКА 10
6. ІНШІ ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ОЦІНКИ МАЙНА 12
7. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ 13
8. ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ 19
9. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ОБ`ЄКТУ ОЦІНКИ 25
10. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ 27
11. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО РИНКОВУ ВАРТІСТЬ МАЙНА 32
12. ПИСЬМОВА ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА 33
ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ 35
ДОДАТКИ 36

1. ПІДСТАВА ДЛЯ ОЦІНКИ

Підстава для оцінки	Договір № УГВ11524/36-18 від 20 листопада 2018 року
Замовник	Акціонерне товариство «Укргазвидобування»
Виконавець	ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО» *Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №761/17 від 31 липня 2017 року, виданий Фондом державного майна України*
Об'єкт оцінки	Індивідуально визначене майно - матеріально-технічні ресурси, у кількості 9 одиниць, АТ «Укргазвидобування»
Мета оцінки	Визначення вартості для продажу
Вид вартості	Відповідно до п. 1.4. Договору, укладеному між Замовником та Виконавцем, визначалася ринкова вартість майна.
Дата оцінки	31 жовтня 2018 року
Дата огляду об'єкта оцінки	31 жовтня 2018 року
Стандарти оцінки	1.Закон України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001р. №2658-III; 2.Національний стандарт №1 "Загальні засади оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440; 3."Методика оцінки майна", затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891 (зі змінами і доповненнями на дату оцінки); 5. Міжнародні стандарти оцінки МСО 2017.
Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки	Визначена вартість Об'єкту оцінки являється незалежним професійним судженням оцінювача Суб'єкта оціночної діяльності. Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості Об'єкту оцінки представлені у Звіті про оцінку вартості майна. Висновок про вартість майна є невід'ємною частиною цього Звіту, жодна з частин цього Звіту не може трактуватися відособлено та не може бути використано окремо, а тільки у зв'язку з його повним текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежувальних умов. Визначене значення вартості не є обов'язковим для прийняття остаточних управлінських рішень щодо Об'єкта оцінки, але на думку оцінювача Суб'єкта оціночної діяльності, є достатньо обґрунтованим ціновим орієнтиром.
Дата завершення складання звіту	05 березня 2019 року
Валюта оцінки	гривня; окремі розрахунки виконані в умовних одиницях, еквівалентних долару США. Курс гривні за даними НБУ на дату оцінки складає 26,992764 грн./дол. США

2. ПРОЦЕС ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Проведенню незалежної оцінки майна передує підготовчий етап, на якому здійснюється:

- ознайомлення з об'єктом оцінки, характерними умовами угоди, для укладання якої проводиться оцінка;
- визначення бази оцінки;
- подання Замовнику пропозицій стосовно умов договору на проведення оцінки.

Незалежна оцінка майна проводиться у такій послідовності:

- укладання договору на проведення оцінки;
- ознайомлення з об'єктом оцінки, збирання та оброблення вихідних даних та іншої інформації, необхідної для проведення оцінки;
- ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав, аналіз можливих обмежень та застережень, які можуть супроводжувати процедуру проведення оцінки та використання її результатів;
- вибір необхідних методичних підходів, методів та оціночних процедур, що найбільш повно відповідають меті оцінки та обраній базі, визначеними у договорі на проведення оцінки, та їх застосування;
- узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням різних методичних підходів;
- складання звіту про оцінку майна та висновку про вартість об'єкта на дату оцінки.

Мета оцінки

Метою оцінки є визначення вартості для подальшого продажу.

Звіт про оцінку призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним або фізичним особам з метою, не передбаченою даній оцінці. Звіт про оцінку має силу лише у тому випадку, коли він представлений повністю і використовується з метою, визначеною вище.

Використання Звіту в інших цілях неприпустимо без проведення Оцінювачем додаткових робіт.

Визначення виду вартості об'єкту оцінки

Виходячи з мети, з якою проводиться оцінка майна, його особливостей, а також нормативних вимог, Оцінювач прийняв ринкову вартість як базу оцінки.

3. ОСНОВНІ ДЕФІНІЦІЇ І ТЕРМІНОЛОГІЯ

Нижче приведені тлумачення основних понять, які вживаються під час оцінки майна та майнових прав і використовуються в даному звіті.

База оцінки	комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. для визначення бази оцінки враховується мета оцінки та використання її результатів.
Методичні підходи	загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки.
Метод оцінки	спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід.
Оціночні процедури	дії (етапи), виконання яких в певній послідовності становить зміст оцінки.
Принципи оцінки	засади оцінки майна, покладені в основу методичних підходів оцінки майна та відображають соціально-економічні чинники та закономірності формування вартості майна.
Об'єкти оцінки	майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікуються за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу.
Об'єкт порівняння	подібне майно, що відібране для застосування порівняльного підходу.
Подібне майно	майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість.
Функціональний аналог	нерухоме майно, яке за своїми функціональними (споживчими) характеристиками може бути визнане подібним майном до об'єкта оцінки.
Земельна ділянка	частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, визначеними щодо неї правами. Під час проведення оцінки земельна ділянка розглядається як частина земної поверхні і простір над та під нею висотою і глибиною, що необхідні для здійснення земельних поліпшень.
Земельні поліпшення	результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташована у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення певного виду робіт.
Будівлі	земельні поліпшення, в яких розташована приміщення, призначені для перебування людини, розміщення рухомого майна, збереження матеріальних цінностей, здійснення виробництва тощо.
Приміщення	частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу.
Існуюче використання	фактичне використання нерухомого майна на дату оцінки.
Рухоме майно	матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без

	заподіяння їм школи. До рухомого майна належить майно в матеріальній формі,, яке не є нерухомістю.
Строк експозиції	строк, протягом якого об'єкт оцінки може бути виставлений для продажу на ринку з метою забезпечення його відчуження за найвищою ціною і тривалість якого залежить від співвідношення попиту та пропонування на подібне майно, кількості потенційних покупців, їх купівельної спроможності та інших факторів
Знос (знецінення)	втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна.
Фізичний знос	знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки.
Функціональний знос	знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки.
Економічний (зовнішній) знос	знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки.
Дата оцінки	дата (число, місяць, рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість.
Вихідні дані	документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки.
Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав	встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього.
Вартість	еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей.
Ринкова вартість	вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.
Ціна	фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно.
Поточна вартість	вартість, приведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки.
Вартість заміщення	визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною.
Вартість відтворення	визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки.
Дисконтування	визначення поточної вартості грошового потоку з урахуванням його вартості, яка прогнозується на майбутнє.
Капіталізація	визначення вартості об'єкта оцінки на підставі очікуваного доходу від його використання.
Ставка капіталізації	коефіцієнт, що застосовується для визначення вартості об'єкта виходячи з очікуваного доходу від його використання за умови, що дохід передбачається незмінним протягом визначеного періоду в майбутньому. Ставка капіталізації характеризує норму доходу на інвестований капітал (власний та/або позиковий) і норму його повернення.

4. ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ОЦІНКИ МАЙНА

Оцінка майна проводиться з дотриманням принципів корисності, попиту і пропозиції, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання.

Принцип корисності ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови його корисності для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача впродовж певного часу.

Принцип попиту і пропозиції відображає співвідношення пропозиції і попиту на подібне майно. Відповідно цього принципу під час проведення оцінки враховуються ринкові коливання цін на подібне майно і інші чинники, які можуть привести до змін в співвідношенні пропозиції і попиту на подібне майно.

Принцип заміщення передбачає облік поведінки покупців на ринку, яке полягає в тому, що за придбання майна не платиться сума, більше мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.

Принцип очікування передбачає, що вартість об'єкту оцінки визначається розміром економічних вигод або інших вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.

Принцип внеску (граничної продуктивності) передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактора вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.

Принцип найбільш ефективного використання полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкту оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, дозволеними і економічно доцільними.

5. ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ, У МЕЖАХ ЯКИХ ПРОВОДИЛАСЯ ОЦІНКА

- Виконавець проводить оцінку відповідно до норм діючого законодавства України і міжнародної практики оцінки власності.
- Звіт призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним або фізичним особам.
- Виконавець не несе відповідальності за збитки та наслідки, які можуть виникнути при використанні цього звіту з іншою метою.
- Вартість об'єкта оцінки визначалась виходячи з припущення про відсутність невидимих дефектів та пошкоджень будівель і відсутності шкідливих речовин в навколишньому середовищі.
- Стан об'єкта оцінки визначалася шляхом візуального обстеження, вивчення необхідної технічної документації, планів і специфікацій.
- Спеціальна технічна експертиза об'єкта оцінки не проводилася.
- Вся інформація, що надана Замовником та підтверджена документально приймалась як достовірна. Юридична експертиза наданої документації не проводилася Оцінювачем.
- За достовірність наданої Замовником інформації оцінювач відповідальності не несе та припускається без додаткової (незалежної) перевірки, що вся інформація вірна;
- Всі оціночні дії проводилися у відповідності до законодавства України на дату зміни вартості майна;
- На підставі огляду майна та вивчення документації, що надано на оцінку, оцінювачем встановлено, що для проведення оцінки на оцінюване майно надано технічні паспорти не на всі одиниці обладнання.
- Акт технічного стану складових об'єкта оцінки складено згідно та під час проведення звірки відповідності майна даним бухгалтерського обліку станом на дату огляду - 31 жовтня 2018 року, та надається в Додатках до цього Звіту. Всі дані, щодо технічного і фізичного стану комплектності та характеристик об'єкта оцінки отримані на основі натурного візуального огляду оцінювачем складових об'єкта оцінки, згідно усних пояснень представниками підприємства в присутності представників Замовника під час проведення натурного огляду і ідентифікації майна для проведення оцінки - 31 жовтня 2018 року, та на підставі Акту технічного стану наданого Замовником (надається в Додатках до цього Звіту). Оцінювач не проводив (не замовляв) технічні випробування та технічну експертизу складових об'єкта оцінки на предмет технічного стану та функціональної придатності до експлуатації.
- Фотоматеріали відзняті під час натурного огляду майна надаються в цьому Звіті (в додатках до цього Звіту про незалежну оцінку вартості майна), та повністю передаються Замовнику.
- Інформація про рівень ринкових цін, що використана для даної оцінки, вважається правдивою.
- Оцінювач вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, що можуть бути висунуті третіми особами, якщо їх позови виникнуть у разі неправомочного використання результатів даної оцінки.
- Суб'єкт оціночної діяльності працював відповідно до припущення щодо відповідального володіння і компетентного управління майном, об'єктом власності або діловими інтересами, які стосуються об'єкту оцінки.
- Висновок про вартість майна та Звіт про оцінку майна являє собою лише незалежне судження оцінювача, яке саме по собі не породжує ніяких правових наслідків щодо об'єкта оцінки та не являється обов'язковим до прийняття.

- Отримана величина вартості об'єкту оцінки, вказана в звіті про оцінку, складеному в порядку і на підставі вимог, встановлених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та нормативних актів України, може бути признана рекомендованою.
- Розрахунки в рамках проведення оцінки об'єкта здійснювалися з використанням програми Microsoft® Excel. У розрахункових таблицях і формулах, представлених у цьому Звіті приведені округлені значення показників. Підсумкові значення отримані також при використанні округлених показників.
- Без письмової згоди Оцінювача, дійсний Звіт не повинен поширюватися або публікуватися, так само як і використовуватися, навіть у скороченій формі, для цілей інших, чим зазначено в цьому Звіті.
- Оцінювач не приймає на себе якої-небудь відповідальності за збитки, які можуть виникнути в Замовника або іншої сторони внаслідок порушення й/або ігнорування сформульованих обмежуючих умов.

6. ІНШІ ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ОЦІНКИ МАЙНА

6.1. Додаткова робота

- Договором і даним Звітом Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні свідчення або бути присутнім в суді по питаннях, пов'язаних з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обумовлено договором або на це не буде іншого договору.
- Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати роботи щодо відновлення (актуалізації на іншу дату оцінки) цього Звіту після його офіційної передачі Замовникові.

6.2. Невидимі дефекти й пошкодження, стан навколишнього середовища:

- Технічний стан об'єкта оцінки визначався шляхом візуального огляду, вимірів, спостережень, вивчення необхідної технічної документації, планів і специфікацій.
- Прогнози, припущення, що містяться в даному звіті, основані на поточних ринкових умовах і прогнозованих короткострокових факторах, які впливають на зміну попиту та пропозиції та стабільність економічної ситуації, однак ці прогнози схильні до змін через зміну ринкових умов та вплив факторів міжнародної економічної кризи, яка проявляється на дату оцінки певним чином в ускладнені процедур кредитування, гальмування темпів зростання ринкових цін на ринку нерухомості, більш високим у порівнянні з попередніми роками темпом інфляції.
- Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за стан структур (підземні джерела забруднення і випромінювання), що неможливо побачити в ході звичайного інспектування або за допомогою розгляду планів і специфікацій.
- Вартість об'єкта визначалася виходячи з припущення про відсутність невидимих дефектів і ушкоджень і відсутності шкідливих речовин у навколишньому середовищі.

6.3. Конфіденційність

Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника, і всіх висновків, які містяться в цьому Звіті.

7. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ

7.1. Стандарти оцінки

Проведення незалежної оцінки майна регулюється положенням Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Національного стандарту №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав", нормативними актами Фонду державного майна України. У випадках не врегульованих законодавством, незалежна оцінка проводиться на основі принципів та правил, визначених міжнародними стандартами оцінки (IVS).

7.2. База оцінки

Відповідно до положень п.3. Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна та майнових прав":

«...база оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;...»

Відповідно до положень п.11. Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, - « Оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості. Вибір бази оцінки передує укладанню договору на проведення оцінки майна. Вибір бази оцінки залежить від мети, з якою проводиться оцінка майна, його особливостей, а також нормативних вимог.».

Відповідно до положень п.3. Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, -

«ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;..»

Оцінка майна здійснюється із застосуванням методичних підходів, методів оцінки, які складають сутність методичних підходів або є наслідком комбінування декількох методичних підходів, а також оціночних процедур, що найбільш повно відповідають визначеній меті оцінки, виду вартості, що підлягає визначенню, та наявності і достовірності інформаційних джерел для її проведення. Для незалежної оцінки майна у відповідності до вимог Методики оцінки вартості майна використовуються такі основні методичні підходи:

- витратний (майновий) підхід;
- дохідний підхід, що базується на капіталізації доходів (пряма капіталізація доходу або дисконтування майбутніх грошових потоків);
- порівняльний (аналогів продажу) підхід.

При виборі методичних підходів Оцінювач керувався метою оцінки, видом вартості за наявності достовірних інформаційних джерел для її проведення.

7.3. Витратний підхід

Витратний підхід заснований на принципі заміщення, відповідно до якого передбачається, що ніхто з раціонально мислячих людей не заплатить за даний об'єкт більше тієї суми, яку він може потратити для придбання іншого об'єкта з однаковою корисністю.

Витратний підхід базується на визначенні відновної вартості; грошової необхідності для виробництва точної копії машин і механізмів, - або вартості заміщення: вартості нових виробів , що мають таку ж чи еквівалентну придатність, але з нових матеріалів, з новим дизайном нових стандартів і новою вартістю робочої сили.

При оцінці обладнання застосування витратного підходу передбачає розрахунок витрат на відтворення точної копії об'єкта оцінки або заміщення аналогічним за вирахуванням втрат вартості від усіх видів зносу, знецінення та старіння.

Витратний підхід досить часто стає едино можливим при оцінці обладнання спеціального призначення, унікальних об'єктів, виготовлених за індивідуальними замовленнями та тих, що не мають аналогів на ринку.

Для визначення ринкової або іншої вартості об'єкта оцінки вихідною базою є повна вартість відтворення або вартість заміщення.

Метод заміщення (аналого-параметричний)

Метод заміщення (аналого-параметричний) базується на принципі заміщення і полягає у виборі об'єктів, ідентичних чи аналогічних об'єкту, що оцінюється. Метод використовується для визначення вартості універсальних машин і обладнання, а також спеціалізованого, яке виготовлено на базі універсального. Цей метод дозволяє розрахувати вартість об'єкта, що оцінюється, на основі відомих цін та техніко-економічних характеристик об'єктів, що порівнюються.

При виборі об'єктів порівняння дані на них повинні відповідати таким вимогам:

- схожість основних характеристик та показників з об'єктом оцінки;
- одночасність (дані про вартість повинні бути наближеними за часом до моменту оцінки).

Встановлення схожості показників здійснюється послідовно за трьома рівнями:

- функціональна схожість, тобто ідентичність виконання головної функції аналогом порівняно з об'єктом оцінки. Наявність у аналога додаткових функцій повинно знижувати його вартість, а відсутність- навпаки;
- конструктивна схожість, тобто схожість за конструктивною схемою, складу та однорідність елементів, компоновці;
- параметрична схожість, тобто схожість за значеннями параметрів; аналіз параметричної схожості передбачає, що 2-3 головних параметрів у об'єктів порівняння повинні співпадати.

Залишкова вартість заміщення являється поточною вартістю витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного оцінюваному, який може бути йому рівноцінною заміною за вирахуванням усіх видів зносу; в розрахунку враховується фізичний, функціональний та економічний зноси.

Метод відтворення (індексація первісної вартості)

У виняткових випадках об'єктивної відсутності достовірної інформації про величину поточних витрат на відтворення або заміщення таких об'єктів, можливо використовувати дані про первісну балансову (тобто "історичної" вартості придбання в грошових одиницях на дату придбання) вартість об'єкту.

Даний метод застосовується при оцінці спеціального і спеціалізованого обладнання, для якого важко чи не можливо підібрати аналоги, але є інформація щодо первісної вартості. Вказана величина може бути з певним ступенем точності

приведення до поточних цін, шляхом індексації з використовуванням наступних офіційних показників, обчислюваних за період з моменту придбання даного майна до моменту оцінки

- індексів цін виробників по галузями промисловості, які розраховані Держкомстатом;
- індексів інфляції долара США, у разі оцінки активів, введених в експлуатацію в період гіперінфляції в Україні (1992-1994 рр.), коли застосування вітчизняних індексів зумовлює значні спотворення вартості таких об'єктів.

При оцінці зносу та ступеня залишкової придатності машин і устаткування необхідно класифікувати їх за способом експлуатації, а саме:

- активи, що експлуатуються за технічним станом;
- активи, що експлуатуються по ресурсу.

Для основних засобів, що експлуатуються за технічним станом, втрата вартості внаслідок впливу чинника фізичного зносу в процесі експлуатації зумовлена зміною ступеня надійності їх роботи. Для обладнання, що експлуатуються за технічним станом, за доцільне визначити коефіцієнт залишкової фізичної придатності виходячи із співвідношення терміну корисної експлуатації об'єкту та терміну його економічного життя, що залишився.

Залишкові терміни корисної експлуатації таких об'єктів визначаються за наслідками аналізу поточного технічного стану об'єкту, попередньої інтенсивності й умов його використання, а також прогнозів подальшої експлуатації, з урахуванням даних технічних служб підприємства.

Оскільки на будь-який об'єкт можуть одночасно впливати різні види зносу, то при оцінці враховується сукупний знос. Визначення зносу проводиться за методом строку життя, який базується на обґрунтованому припущенні про залишковий строк економічного життя.

При застосування цього методу всі наявні виду зносу об'єкта оцінки вважаються врахованими.

Коефіцієнт сукупного зносу визначається за формулою:

Ксз = (Тн-Т)/ Тн, де:

Т – ефективний вік, який відповідає хронологічному віку;
Тн – нормативний строк служби.

7.4.Доходний підхід

Підхід, що базується на капіталізації доходів означає визначення ринкової ціни, виходячи з прибутку, який можна бути отримати від експлуатації об'єкта в майбутньому. Визначення вартості по доходності використовується тільки в тих випадках, коли серійне обладнання в замкнутому циклі виробництва та передається в оренду.

7.5. Порівняльний підхід

Порівняльний підхід (аналогів продажу) ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції), ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках, з відповідним коригуванням, що враховує відмінності між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки. Для визначення вартості за порівняльним підходом використовуються статистично осереднені цінові дані, за які були відчужені одиниці майна в Україні, за умов, що відповідають змісту і поняттю "ринкова вартість".

Порівняльний підхід заснований на визначенні вартості, адекватно тих, що відображають «цінність» оцінюваного об'єкту в його поточному стані. Основний принцип, що використовується — зіставлення, яке повинне проводитися з повним аналогом, або (за відсутності повного аналога) — з близьким функціональним аналогом, представленим на ринку, з внесенням коригуючих поправок. Цей підхід найбільш застосований для тих видів обладнання, які мають розвинутий вторинний ринок.

В якості вихідної інформації можуть бути:

- ціни прейскурантів, каталогів виробників;
- дані прайс-листів виробників або дилерів;
- реальні ціни відомих угод купівлі-продажу обладнання, що було у використанні;
- ціни пропозицій продажу у відкритих джерелах інформації тощо.

Необхідно відмітити, що знайти декілька аналогів, які точно співпадають за своїми характеристиками, практично не можливо. Тому після співставлення та виявлення всіх факторів відмінності необхідно внести поправки.

В процесі внесення коригувань виділяються дві групи поправок:

- поправки на технічну співставність об'єктів;
- поправки на відмінності в умовах продажу.

До основних елементів порівняння на технічну співставність відносять:

- типорозмір (потужність, вантажопідйомність, продуктивність);
- комплектацію;
- ресурсні показники;
- технічний стан.

Як аналоги при оцінці таких активів можуть використовуватися:

1) аналоги – нове ідентичне майно, яке пропонується торговими фірмами. Джерела інформації – прайс-листи торгових підприємств і періодичних видань. Для розрахунків використовується вартість пропозицій до продажу, що враховує стан продажів майна на вітчизняному ринку. Далі вартість пропозиції коректується з урахуванням фізичного стану і віку об'єкту оцінки щодо вибраного аналога;

2) аналоги – ідентичне майно, вживане. Підбір аналогів здійснюється з урахуванням таких характеристик оцінюваного об'єкту як: рік випуску, термін і режим експлуатації, кількість проведених ремонтів, ступінь фізичного зносу. У разі підбору прикладів продаж, близьких по вказаним характеристикам аналогів, коригування не застосовуються;

3) аналоги – нове подібне майно, яке за технічними характеристиками трохи відрізняється від оцінюваного об'єкту. Вартість таких аналогів коригується, з урахуванням невідповідності вказаних характеристик, на величину коефіцієнтів, які розраховуються за формулою:

$$K_{КОР} = \sum_{i=1}^{n} pi * K_i r$$

$$\mathbf{p_I = p_{OI} / p_{aI}}$$

де: $K_{КОР}$ – коригуючий коефіцієнт;

p_{aI} – значення характеристики аналога;

p_{OI} – значення характеристики оцінюваного об'єкту;

Ki – вагові коефіцієнти, які визначають рівень важливості технічних характеристик майна;

r – коригуючий коефіцієнт, що враховує сумарний вплив всіх неврахованих характеристик.

Формула для визначення ринкової вартості обладнання *(Во)* порівняльним підходом має вигляд:

$$Во = В_А * К_{кор.}$$

В рамках підходу аналогів продажу діє припущення, що дані по угодам, які вже відбулися, є результатом суджень продавців та покупців відносно вартості об'єктів, та включають в себе інформацію, яка дозволяє приймати рішення про ринкову вартість об'єкта. В основі метода лежить *принцип заміщення, згідно якого типовий покупець не сплатить за виставлений на ринку об'єкт ціну, більшу ніж затрати на купівлю іншого об'єкта з однаковою корисністю.* Підхід аналогів продажу може застосовуватись у всіх випадках, коли є інформація про продані об`єкти з аналогічними до *об`єкта оцінки* конструкцією, призначенням та іншими технічними характеристиками.

В нашому випадку, з урахуванням специфіки призначення, експлуатації та дійсних термінів придатності майна, а також стану оцінюваних складових, є сенс провести розрахунок з позицій проміжного визначення вірогідного діапазону вартостей (по кожній із складових об'єкту оцінки) з урахуванням внесення відповідних коригувань на умови ліквідації з урахуванням використання комплектуючих частин в якості запасних, які ще придатні до експлуатації та можливої подальшої експлуатації майна на участках з невеликим функціональним завантаженням.

Основним показником, що впливає на вартість майна є дата його випуску (вік) та його технічний стан. Необхідно відзначити, що часто знайти декілька аналогів в точності співпадаючих по своїх характеристиках і фактичному стані, оцінюваному об'єкту практично неможливо. Тому після зіставлення і виявлення всіх чинників відмінності необхідно внести поправки.

Поправки на технічну зіставність.

- технічні характеристики, продуктивність;
- комплектація;
- вік;
- технічний стан.

Для визначення розміру поправки використовується співвідношення між цінами і параметрами устаткування, з використанням статечної залежності:

$$P1/P2 = (N1/N2)^n, \quad де:$$

P_1, P_2 – *ціни обладнання*

N1, N2 – параметри обладнання

^{n} - коефіцієнт «гальмування ціни».

Значення коефіцієнта гальмування визначається на підставі наявних даних про ціни і параметри аналогічного устаткування. Перетворюючи і логарифмуючи базову формулу, одержуємо наступний вираз:

$$\lg P1/P2 = n \lg N1/N2,$$

$$n = \lg P1/P2 : \lg N1/N2.$$

Для розрахунку показника було використано дані за цінами і параметрами схожого устаткування.

Поправки на комплектацію здійснюються шляхом додавання або віднімання вартості додаткових пристосувань або пристроїв, які присутні або відсутні в комплектації оцінюваного пристрою в порівнянні з аналогом.

Поправки на вік можна врахувати по формулі аналогічній для поправок на продуктивність з тією різницею, що замість показника продуктивності підставляється величина напрацювання або вік аналога і оцінюваного об'єкту.

Поправки на технічний стан враховуються після аналізу заходів, які необхідно виконати для приведення оцінюваного об'єкту в передпродажний (або справний) стан. Поправки вводяться шляхом віднімання витрат на виконання даних заходів.

Поправки на відмінності в умовах продажу означають приведення цін всіх знайдених аналогів до єдиних комерційних умов проведення продажів. До числа найбільш важливих і поширених поправок відносяться поправки на уторгування, термін поставки, дату продажу, функціональні потужності, серійність і умови платежу, місцеположення об'єкту при продажу.

Підхід аналогів продажу може застосовуватись у всіх випадках, коли є інформація про продані об`єкти з аналогічними до *об`єкта оцінки* характеристиками, призначенням та іншими технічними характеристиками.

В рамках підходу аналогів продажу діє припущення, що дані по угодам, які вже відбулися, є результатом суджень продавців та покупців відносно вартості об'єктів, та включають в себе інформацію, яка дозволяє приймати рішення про ринкову вартість об'єкта.

7.6. Обґрунтування прийнятих підходів

Оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості. Вибір бази оцінки залежить від мети, з якою проводиться оцінка майна, його особливостей, а також нормативних вимог.

Оцінка майна з метою продажу проводиться з урахуванням того, що:

- вартість активу дорівнює його ринковій вартості у разі можливості її визначення в порядку, встановленому національними стандартами та МСО-2017;
- вартість активу, який може бути віднесено до спеціалізованого майна, майна спеціального призначення, або спеціальної конструкції, дорівнює його залишковій вартості заміщення (відтворення).

Як було зазначено, до складу об'єкту оцінки входять одиниці обладнання, які є спеціалізованими – тобто такими, що використовуються для забезпечення певного виробничого процесу та не можуть бути перепрофільованими (зі зміною функціонального призначення) й продані окремо без заподіяння збитку основній діяльності виробничого комплексу. Крім того, до спеціалізованого майна відносяться активи з обмеженим ринком, через їхню спеціалізацію (по конструктивному, хімічному, технологічному, санітарно-оздоблювальному рішенню, функціональному призначенню або інших параметрах).

В даній роботі згідно з НСО№1 оцінка майна проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості (вартості заміщення/відтворення). Залишкова вартість заміщення (відтворення), як база оцінки, визначається із застосуванням витратного підходу та, як уже відомо, використовується для проведення оцінки спеціалізованого майна. Якщо умови угод щодо спеціалізованого майна відповідають вимогам, що висуваються для визначення ринкової вартості, залишкова вартість заміщення (відтворення) може дорівнювати їх ринковій вартості.

Враховуючи мету проведення незалежної оцінки і те, що об'єкт оцінки використовується власником і не надається в оренду, доходний підхід при оцінці даного об'єкта Оцінювачем не застосовувався.

Виходячи з мети та призначення цієї оцінки, а також положень діючої «Методики оцінки майна», в якості бази оцінки обирається ринкова вартість, яка в даному випадку відповідає величині залишкової вартості заміщення (відтворення).

Таким чином, для визначення величини ринкової вартості об'єкту оцінки – індивідуально визначених основних засобів - матеріально-технічних ресурсів АТ «Укргазвидобування», у кількості 9 одиниць, - оцінювач вважає за доцільне застосувати методи (в рамках загальновизнаних підходів), які найбільш відповідають проблемі визначення ринкової вартості обладнання та устаткування, на які на дату оцінки не надано повної технічно - бухгалтерської документації, а саме витратний (за методом заміщення (відтворення)) підхід, який і застосовується при подальших розрахунках.

8. ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

8.1. Ідентифікація об'єкта оцінки. Правовий статус.

Об'єктом оцінки є матеріально-технічні ресурси в кількості 9 одиниць, які належать АТ «Укргазвидобування» (код ЄДРПОУ 30019775).

АТ «Укргазвидобування» надало Оцінювачу всі необхідні документи для проведення оцінки вартості майна, що є в наявності на дату оцінки.

Перелік наданих Замовником документів:

- Балансова довідка про обладнання, що підлягає оцінці станом на 31.10.2018 р.;
- Акт технічного стану обладнання;
- Копії технічних паспортів на обладнання;
- Довідка про причини відсутності технічних паспортів на визначені об'єкти;
- Довідка про технічні характеристики об'єктів, що не мають технічних паспортів.

Копії всіх вище перелічених документів представлено у Додатках.

8.2. Опис об'єкта оцінки

Основні характеристики оцінюваного обладнання згідно технічної документації станом на 31 жовтня 2018 року, інформації виробників та огляду, зведені в наступній таблиці:

Таблиця 8.1.

Перелік основних засобів, що підлягають оцінці.

№ п/п	Інвентарний номер	Найменування складової об'єкту оцінки	Кількість, (од.,)	Дата зарахування на бух.облік	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн.
1	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст № К-201Д с ел.двиг	1	31.03.2005	519 301,17	519 301,17
2	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	1	31.03.2005	519 301,17	519 301,17
3	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	1	31.03.2005	519 301,17	519 301,17
4	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	1	31.03.2005	519 301,17	519 301,17
5	90007043	Утилізаційна установка КУП - ГТУ	1	02.03.2005	7 666 426,87	7 666 426,87
6	90007043	Утилізаційна установка КУП-ГГУ	1	02.03.2005	7 666 426,87	7 666 426,87
7	90042396	Котел утилізатор паровой потужністю 23.8МВТ	1	31.05.2005	12 182 741,87	12 182 741,87
8	90042394	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23	1	18.05.2005	5 312 689,49	5 312 689,49
9	90042398	Паросепараторна установка до котла утилізатора КУ-23	1	31.05.2005	4 535 315,51	4 535 315,51

Таблиця 8.2.

№ п/п	Найменування	Марка, модель	Інв. номер	Рік випуску	Дата введення в експлуатацію	К-сть, шт.	Технічний стан (1- нове, 2 - дуже добре, 3 - добре, 4 - нормальне, 5 - задовільне (придатне до використання), 6 - погане)	Строк нормативного використання (передбачений виробником)
1	Пропановий турбокомпресор агрегат ст № К-201Д с ел.двиг	ТК № М 455 А7, ел. двиг. MSF Dk10000LL4 , Мультиплікатор TRE 56	90022335	1978	31.03.2005	1	поганий	25
2	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	ТК № М 455 А7, ел. двиг. MSF Dk10000LL4 , Мультиплікатор TRE 56	90022335	1978	31.03.2005	1	поганий	25
3	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	ТК № М 455 А7, ел. двиг. MSF Dk10000LL4 , Мультиплікатор TRE 56	90022335	1978	31.03.2005	1	поганий	25
4	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	ТК № М 455 А7, ел. двиг. MSF Dk10000LL4 , Мультиплікатор TRE 56	90022335	1978	31.03.2005	1	поганий	25
5	Утилізаційна установка КУП - ГТУ	КУП ГТУ	90007043	2004	02.03.2005	1	задовільний	25
6	Утилізаційна установка КУП-ГГУ	КУП ГТУ	90007043	2004	02.03.2005	1	задовільний	25
7	Котел утилізатор паровой потужністю 23.8МВТ	КУ-23	90042396	2005	31.05.2005	1	незадовільний	25
8	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23		90042394	2005	18.05.2005	1	незадовільний	25
9	Пароосепаратор на установка до котла утилізатора КУ-23	377 х 13390 325 х 13040	90042398	2005	31.05.2005	1	незадовільний	25

Майно, що представлено на оцінку, придбане для використання підприємством у виробничому процесі, але не було введено в експлуатацію внаслідок поганого технічного стану, а також відсутності технічної документації і дозволів на

експлуатацію, обраховувалось на балансі за статтею «Запаси» і не амортизувалося. Весь час з моменту придбання вказане обладнання зберігалося на території підприємства просто неба.

Технічна документація на одиниці обладнання та устаткування, що підлягає оцінці, Оцінювачу Замовником для проведення оцінки була надана частково. Інвентарні картки оцінювачу не надавалися через відсутність таких.

З метою ідентифікації об'єкта оцінки оцінювачем особисто був проведений візуальний огляд (обстеження) оцінюваних основних засобів в присутності представників підприємства. Огляд та ідентифікація майна, що підлягає оцінці, було проведено оцінювачем в присутності представників підприємства – 31 жовтня 2018 року. Акт технічного стану складових об'єкта оцінки складено згідно та під час проведення звірки відповідності майна даним бухгалтерського обліку станом на дату огляду - 31 жовтня 2018, (Акт технічного стану надається в Додатках до цього Звіту). Всі дані, щодо технічного стану та характеристик об'єкта оцінки отримані на основі натурного візуального огляду оцінювачем складових об'єкта оцінки та Акту технічного стану наданого Замовником.

Підприємством було надано бухгалтерську довідку про первісну та залишкову балансову вартість станом на дату оцінки - 31 жовтня 2018 року.

В результаті інспекції об'єкта оцінки встановлено загальну відповідність складових об`єкта оцінки за наданою Замовником документацією (Акт опису майна та Акт технічного стану), проведено ідентифікацію майна в тій частині, до якої оцінювач мав доступ.

Акти інвентаризації на дату оцінки не надано (інвентаризація повинна проводитися в кінці кожного календарного року та обов'язково перед кожним продажем або передачею прав на майно). Зведений Акт інвентаризації та інвентаризаційні описи Замовником не складався і оцінювачу для проведення оцінки не надавався.

Інвентарні картки Замовником оцінювачу для проведення оцінки не надавалися.

Оцінюване майно складається з 9 одиниць спеціалізованого обладнання, що має частково довгий час від дати випуску (пропанові турбокомпресори агрегати ст. № 201Д з електродвигунами – рік випуску 1978), а також порівняно нетривалим терміном від дати випуску і не використовувалося підприємством у виробничому процесі. Майно, яке підлягає оцінці, визначено на продаж.

Всі дані, щодо технічного стану та характеристик складових об'єкта оцінки отримані на основі натурного візуального огляду оцінювачем складових об'єкта оцінки, розповіді представників підприємства та Акту технічного стану (надається в Додатках до цього Звіту).

Оцінювачем під час огляду встановлено фактичний фізичний стан оцінюваного майна його комплектність, пошкодження, а головне неналежне зберігання – відсутність необхідного технічного обслуговування (чистка, змазка, пуско-налагоджувальні роботи або належна консервація), що призвело до корозійних пошкоджень, механічних пошкоджень, і тим самим зниження функціональної придатності.

Фотоматеріали відзняті під час натурного огляду майна надаються в цьому Звіті (в додатках до цього Звіту про незалежну оцінку вартості майна).

Ні Оцінювач, ні Замовник не проводив (не замовляв) технічні випробування та технічну експертизу складових об'єкта оцінки на предмет технічного стану, комплектності та функціональної придатності до експлуатації.

Фізичний знос та комплектність оцінюваних основних засобів визначалися оцінювачем згідно натурного огляду, згідно усних пояснень представниками підприємства в присутності представників Замовника під час проведення натурного огляду і ідентифікації майна для проведення оцінки - 31 жовтня 2018 року, та на

підставі Акту технічного стану від 31 жовтня 2018 року, наданого Замовником (надається в Додатках до цього Звіту).

За станом на дату оцінки – 31 жовтня 2018, кількість та якість оцінюваного майна - 9 (дев'ять) найменувань індивідуально визначених основних засобів згідно бухгалтерської довідки станом на 01 листопада 2018 року та опису технічного стану від 31 жовтня 2018 р. - з дати складання опису майна від 31 жовтня 2018 року - не змінилася і знаходяться в тому ж стані, в тієї ж комплектації, на тому ж місці – без змін (згідно інформації Замовника проведення оцінки).

Відсутні відомості стосовно уцінки складових оцінки.

Функціональним призначенням об'єкта оцінки є використання на газовидобувному підприємстві для генерації електроенергії і теплової енергії.

Більш докладно характеристики оцінюваного обладнання наведені у додатках.

8.3. Характеристика об'єкта оцінки.

Ні Оцінювач ні Замовник не проводив (не замовляв) технічні випробування та технічну експертизу складових об'єкта оцінки на предмет технічного стану, комплектності та функціональної придатності до експлуатації.

Фізичний знос та комплектність оцінюваних основних засобів визначалися оцінювачем згідно натурного огляду, згідно усних пояснень представниками підприємства в присутності представників Замовника під час проведення натурного огляду і ідентифікації майна для проведення оцінки - 31 жовтня 2018 року, та на підставі Акту технічного стану від 31 жовтня 2018 року, наданого Замовником (надається в Додатках до цього Звіту).

Відсутні відомості стосовно уцінки складових оцінки.

Під час натурного огляду майна та на підставі Акту технічного стану, оцінювачем встановлено, що складові об'єкту оцінки, на дату огляду оцінювачем, мають стан, який можна охарактеризувати як поганий, незадовільний та частково задовільний.

Проекти по цим об'єктам на момент поставки не були розроблені та погоджені. Проектування велося неякісно, з численними зауваженнями та доопрацюванням. На сьогоднішній момент відпала технічна та економічна доцільність застосування утилізаційного обладнання в ГПУ ПГВ. Поставлене утилізаційне обладнання розроблялося заводом-виробником під конкретне компресорне обладнання конкретного об'єкту, для інших компресорів його застосувати не можливо.

Утилізаційне обладнання після довготривалого зберігання та кількох переміщень для зберігання на іншому місці має механічні пошкодження конвективної частини трубного пучка та значні пошкодження іржею металевих деталей та конструкцій.

Основні відомості про стан складових об'єкту оцінки наводяться в Таблиці 7.2.:

Таблиця 7.2.

№ з/п	Найменування складової об'єкту оцінки	Інв. №	Рік виготовлення	Дата Зарахування на бух.облік	Технічний стан (згідно Акту технічного стану)
1	Пропановий турбокомпресор агрегат ст № К-201Д с ел.двиг	90022335	1978	31.03.2005	Поганий
2	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	90022335	1978	31.03.2005	Поганий
3	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	90022335	1978	31.03.2005	Поганий

№ з/п	Найменування складової об'єкту оцінки	Інв. №	Рік виготовлення	Дата Зарахування на бух.облік	Технічний стан (згідно Акту технічного стану)
4	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	90022335	1978	31.03.2005	Поганий
5	Утилізаційна установка КУП - ГТУ	90007043	2004	02.03.2005	Задовільний
6	Утилізаційна установка КУП-ГГУ	90007043	2004	02.03.2005	Задовільний
7	Котел утилізатор паровой потужністю 23,8МВТ	90042396	2005	31.05.2005	Незадовільний
8	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23	90042394	2005	18.05.2005	Незадовільний
9	Пароспепараторна установка до котла утилізатора КУ-23	90042398	2005	31.05.2005	Незадовільний

Обладнання не запускалося, технічна експертиза та випробування на працездатність не проводилися, комплектність не перевірялася – перевірка проводилася тільки візуально при натурному огляді під час ідентифікації та фотозйомці майна.

Тому складно без виробничих випробувань зробити висновок про працездатність оцінюваного майна. Оцінювачем, зі слів Замовника, прийнято про умовну цілісність та умовну придатність обладнання до експлуатації з умовою проведення технічного огляду, технологічних випробувань та необхідного ремонту, а в деяких випадках (в разі необхідності) заміни деяких комплектуючих.

Технічні випробування оцінювач не проводив.

Цілісність та технологічна працездатність не перевірялася.

Стан приймався згідно натурного візуального огляду в містах до яких оцінювач мав доступ.

Всі дані, щодо технічного стану та характеристик складових об'єкта оцінки отримані на основі візуального огляду, Актів технічного стану на дату огляду та розповіді представників Замовника. Фізичний знос та комплектність оцінюваних основних засобів визначалися оцінювачем згідно натурного огляду, Актів технічного стану на дату огляду та згідно усних пояснень представниками Замовника під час проведення огляду - ідентифікації для проведення оцінки.

При натурному обстеженні оцінювачем встановлено:

1. Представлені для оцінки індивідуально визначені основні засоби в повному обсязі відповідно складеного переліку не експлуатувалися за своїм функціональним призначенням, на дату огляду у виробничому процесі не використовуються через поганий і незадовільний технічний стан, відсутності проектної документації щодо їх ремонту, виконання пуско-наладочних робіт, дозвільної документації.

2. Технічні випробування роботи оцінюваних основних засобів оцінювачем не проводилися. Акт технічного стану представлено підприємством - Власником і надається в Додатках до цього Звіту. Фотозйомка об'єкту оцінки оцінювачем проводилася в процесі натурного обстеження. Фотоматеріали наводяться в Додатку №1 даного Звіту.

3. Обладнання, представлене на оцінку, на дату оцінки знаходиться в неробочому стані.

4. Всі оцінювані основні засоби на дату оцінки знаходяться на території підприємства.

Планом оцінки передбачається проведення детального розгляду складових *об`єкту оцінки* з метою найбільш повного урахування усіх поточних особливостей стану оцінюваних складових та поліпшень (погіршень), які зроблено в процесі експлуатації складових *об`єкту оцінки*, а також з урахуванням обмежувальних умов, що склалися на дату оцінки.

9. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Поняття найбільш ефективного використання об'єктів нерухомості, згідно діючих стандартів оцінки, визначається як розумно виправдане ймовірне використання земельної ділянки та існуючих на ній поліпшень, в результаті якого вартість цієї нерухомості буде максимальною у порівнянні з вартістю, яка виходить з інших можливих варіантів використання цього об'єкта, причому неодмінно за умови, що це є фізично можливим, юридично дозволеним та економічно доцільним.

Поняття "найбільш ефективне використання" має на увазі для власника нерухомості особливу суспільну користь. Визначення найбільш ефективного використання об'єкта є результатом судження оцінювача на основі його аналітичних навичок, й тим самим відображає лише його думку, а не безумовний факт. У практиці оцінки нерухомості положення про найбільш ефективне використання об'єкта являє собою посилку для подальшої вартісної оцінки об'єкта.

Найбільш ефективне використання об'єкта повинне відповідати 4 критеріям:

- бути законодавчо дозволеним;
- бути фізично здійсненним;
- бути економічно виправданим (фінансово здійсненним);
- забезпечувати максимально можливий прибуток (мати максимальну продуктивність).

Законодавча дозволеність. Розгляд тих способів використання, що відповідають діючим у даному місці законодавчим, урядовим, муніципальним (місцевим) актам. Повинні бути проаналізовані будівельні нормативи, вимоги нормативів по охороні пам'ятників, економічні нормативи. Характер використання може бути обмежений довгостроковим договором оренди, що може перешкоджати найбільш ефективному використанню. При аналізі законодавчої дозволеності варто передбачити можливі зміни нормативних актів, наприклад, норм зонування, що можуть істотно вплинути на найбільш ефективне використання.

Фізична можливість. Найбільш ефективне використання власності залежить від її фізичних характеристик. При розгляді варіантів використання варто враховувати розміри і форму ділянки, її доступність, імовірність і частоту стихійних лих (повінь, зсуви, тайфуни, урагани, землетруси). Топографічні і географічні особливості також можуть накладати істотні обмеження на використання.

Уся зміна фізичних характеристик, що дозволяє розвивати варіант кращого і найбільш ефективного використання, повинні бути проаналізовані з погляду повернення капіталу, що інвестується для зміни фізичних характеристик.

Фінансова можливість. Після розгляду фізично можливого і законодавчо дозволеного випливає аналіз фінансової доцільності. Критерієм фінансової доцільності є позитивне повернення капіталу, тобто повернення рівних чи більший витрат на компенсацію витрат, фінансових зобов'язань і повернення самого капіталу.

У більшому ступені фінансова доцільність залежить від співвідношення попиту та пропозиції, і місця розташування, що визначають такі характеристики як валовий дохід, операційні витрати і т.д. Величина чистого операційного доходу припустимого варіанта використання повинна задовольняти необхідній нормі повернення.

Максимальна дохідність. З усіх фінансово здійсненних варіантів розглядається той, що з економічно прийнятного використання буде приносити максимальний чистий доход або максимальну поточну вартість.

Після аналізу усіх факторів і критеріїв, що впливають на вартість об'єкта оцінки, Оцінювач дійшов до висновку, що використання об'єкту оцінки за своїм функціональним призначенням на дату оцінки неможливе внаслідок наявності законодавчих обмежень (відсутність дозвільної документації на використання), фізично неможливе внаслідок поганого і незадовільного стану, фінансово недоцільне внаслідок надмірних витрат на ремонт і введення в експлуатацію. Таким чином, найбільш ефективним використанням об'єктів оцінки можна вважати їх продаж на відкритому конкурентному ринку.

10. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ

При витратному підході враховують, що вартість устаткування, що оцінюється, визначається витратами на його створення та реалізацію. Визначена таким чином вартість може не збігатись з ринковою вартістю, через те, що крім зазначених витрат на вартість впливають корисність, якість та конкурентоспроможність. Проте, існують багато випадків, коли застосування витратного підходу виявляється виправданим і навіть єдино можливим, наприклад при оцінці:

- машин та обладнання спеціального призначення;

- унікальних об'єктів (техніки), що не мають аналогів на ринку.

Таким чином, при використанні витратного підходу в багатьох випадках визначається не вартість відтворення, а вартість заміщення - вартість рівноцінної заміни об'єкта як нового в поточних цінах з вирахуванням втрати вартості внаслідок фізичного зносу, функціонального і економічного знецінення.

Ступінь фактичного фізичного зносу визначається за допомогою емпіричної шкали фізичного зносу обладнання (Таблиця 10.1).

Шкала експертних оцінок
для визначення коефіцієнта фізичного зносу

Таблиця 10.1.

Оцінка стану	Характеристика технічного стану	Коефіцієнт зносу, %
Нове	Нове, встановлене і ще не експлуатувалося устаткування у відмінному стані	0 5
Дуже добре	Колишнє в експлуатації устаткування, повністю відремонтоване або реконструйоване, у відмінному стані	10 15
Добре	Колишнє в експлуатації устаткування, повністю відремонтоване або реконструйоване, у відмінному стані	20 25 30 35
Задовільний стан	Колишнє в експлуатації устаткування, що вимагає деякого ремонту або заміни окремих дрібних частин, таких, як підшипники, вкладиші і ін.	40 45 50 55 60
Умовно придатне	Колишнє в експлуатації устаткування в стані, придатному для подальшої експлуатації, але необхідне значний ремонт або заміна головних частин, таких, як двигун, і інших відповідальних вузлів	65 70 75 80
Незадовільне	Колишнє в експлуатації устаткування, що вимагає капітального ремонту, такого, як заміна робочих органів основних агрегатів	85 90
Не придатне до експлуатації або лом	Устаткування, відносно якого немає розумних перспектив на продаж, окрім як по вартості основних матеріалів, які можна з нього витягнути.	95 100

В нашому випадку, при оцінці рівня остаточної придатності об'єкту оцінки більш правильно пов'язувати втрату вартості з протягом часу, з надійністю, а не із зносом.

Надійність - це властивість об'єкту зберігати на протязі часу у встановлених межах усі параметри, що забезпечують виконання всіх своїх функцій в заданих умовах експлуатації. Надійність обладнання обумовлюється в основному його безвідмовністю та довговічністю.

Показниками безвідмовності та довговічності є відповідно:

- вірогідність **p(t)** безвідмовної роботи;

- нормативний строк служби $T_н$.

Приймають, що в період нормальної експлуатації машини інтенсивність відмов (λ - кількість відмов за одиницю часу) постійна. Звідси вірогідність безвідмовної роботи:

$$p(t) = e^{-\lambda T},$$

де: T - строк експлуатації машини, обладнання.

Із збільшенням T, вірогідність безвідмовної роботи обладнання зменшується, що супроводиться його знеціненням.

Природно припустити, що в термін нормативного строку служби вартість обладнання змінюється також, як **p(t)** по експоненціальному закону:

$$C_o = V_в(0,2 + 0,8\, e^{-\lambda t});$$

Проте якщо при $T = 0$ вартість машини дорівнювала його відновній вартості $C_в$ то при $T = T_н$ вона не стає рівній нулю, а відповідає залишковій вартості $C_{зал}$.

Якщо прийняти $C_{зал} = 0,2C_в$ (що відповідає значенню частки вартості матеріальних компонентів в собівартості деякої "середньої" одиниці обладнання, тобто його залишковій вартості), то вийде математична модель динаміки вартості обладнання.

$$C_o = C_в(0,2 + 0,8\, e^{-\lambda t}).$$

Приведений вираз є експоненціальною моделлю залишкової вартості обладнання.

Якщо існує інформація про ефективний вік $T_{еф.}$ одиниці обладнання, то доцільно замінити в моделі T на $T_{еф.}$ $C_в$ - відновна вартість або вартість заміщення. Значення λ можливо знайти, якщо вважати, що при $T = T_н$ величина $0,8\, e^{-\lambda t}$ перетворюється в нуль. Нормативні строки служби $T_н$ машин та обладнання визначені розробниками цієї продукції та заводами виробниками.

Ефективні строки служби $T_{еф}$ машин та обладнання визначаються умовами експлуатації і встановлюються спеціалізованими службами експлуатуючих організацій.

1. При визначенні ефективного терміну експлуатації по кожній із складових використовувалися дані Додатку 10 до «Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії», затверджених Наказом Фонду державного майна України від 12.03.2013р. № 293. із змінами, внесеними наказом ФДМУ № 1929 від 25.10.2016 р.

2. Фактичний термін експлуатації T розраховувався з точністю до 1 року, з огляду на термін експлуатації устаткування, що оцінюється.

3. На дату оцінки відновна вартість об'єкту оцінки розраховується за формулою :

$$C_o = V_в(0,2 + 0,8\, e^{-\lambda t}),$$

де:

$$\lambda = 5/\, T_{еф.}$$

5. Недоліки українського податкового та бухгалтерського законодавства не дають можливості врахувати в розрахунках за витратним підходом:

- комплектацію обладнання/устаткування,
- закінчення технічного ресурсу,
- мінімізація вартості обладнання при зарахуванні на баланс для зменшення витрат за балансом.

Тому для складових, технічний ресурс яких вичерпано, в розрахунках застосовується $К_{наднормативне}$, значення якого розраховується з умовного терміну залишкового використання строком в 1 рік .

А для складових, комплектність яких не відповідає робочому стану – застосовується відсоток комплектності.

Серед основних підходів та методів визначення вартості обладнання та устаткування було обрано балансовий метод в рамках витратного підходу через його поміркованість в плані визначення реальної поточної вартості об'єктів, на які надано не повну інформацію бо вартість складових на які Замовником не надано достатньої технічної та бухгалтерської інформації, найбільшу достовірність буде мати залишкова балансова вартість, бо саме вона може показати на приховані події, що сталися за період експлуатації з тією чи іншою складовою оцінки.

Балансова вартість для цілей оцінки перераховується в ціни, що діють на дату оцінки за допомогою індексів цін виробників промислової продукції (https://index.minfin.com.ua/ua/economy/index/prodprice/).

З трьох варіантів розрахунку за балансовим методом в рамках витратного підходу обирається найбільша величина:

1 - залишкова балансова вартість (яка надана Замовником) на дату оцінки за балансом (розрахунок проведено підприємством);

2 – відновлена (залишкова) вартість, що розрахована за підходом витрат;

3 – вартість за вартістю металу.

Отже, враховуючи, що мета проведення незалежної оцінки полягає у визначені саме фактичної (справедливої) ринкової вартості об'єкту оцінки на дату оцінки, оцінювач приймає за ринкову вартість більшу величину із коригуванням на наднормативне використання та коефіцієнт функціонального знецінення.

Розрахунок коефіцієнтів придатності об'єктів оцінки зведені в Таблицю 10.2.

Результати розрахунків вартості складових об'єкту оцінки за витратним підходом зведено до таблиці 10.3

ПАРЕТО
адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

№ п/п	Інвентарний номер	Найменування складової об'єкту оцінки	Рік виготовлення	Ефективний термін експлуатації Тн	Фактичний термін експлуатації Т	Залишковий строк придатності	Коефіцієнт придатності за строком служби	Коефіцієнт придатності за фактичним технічним станом	Прийняте значення коефіцієнту придатності
1	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст №К-201Д с электродвигателем	1978	25	41	1	0,02	0,10	0,02
2	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат стК-201Д з ел.двиг	1978	25	41	1	0,02	0,10	0,02
3	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат стК-201Д з ел.двиг	1978	25	41	1	0,02	0,10	0,02
4	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат стК-201Д з ел.двиг	1978	25	41	1	0,02	0,10	0,02
5	90007043	Утилізаційна установка КУП - ГТУ	2004	25	15	10	0,4	0,20	0,20
6	90007043	Утилізаційна установка КУП-ГТУ	2004	25	15	10	0,4	0,20	0,20
7	90042396	Котел утилізатор паровой потужністю 23.8МВТ	2005	25	14	11	0,44	0,10	0,10
8	90042394	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23	2005	25	14	11	0,44	0,10	0,10
9	90042398	Паросепараторна установка до котла утилізатора КУ-23	2005	25	14	11	0,44	0,10	0,10

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

Таблиця 10.3.

№ п/п	Інвентарний номер	Найменування складової об'єкту оцінки	Балансова вартість, грн.	Дата вводу в експлуатацію	Індекс зміни цін вартості виробників промислової продукції	Коефіцієнт придатності	Залишкова вартість заміщення, грн.	Ринкова вартість, грн. без ПДВ	Ринкова вартість грн. з ПДВ
1	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст №К-201Д с электродвигателем	519 301,17	31.03.2005	8,847	0,02	91 885	91890	110268
2	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	519 301,17	31.03.2005	8,847	0,02	91 885	91890	110268
3	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	519 301,17	31.03.2005	8,847	0,02	91 885	91890	110268
4	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	519 301,17	31.03.2005	8,847	0,02	91 885	91890	110268
5	90007043	Утилізаційна установка КУП - ГТУ	7 666 426,87	02.03.2005	8,847	0,20	13 564 976	13564980	16277976
6	90007043	Утилізаційна установка КУП-ГТУ	7 666 426,87	02.03.2005	8,847	0,20	13 564 976	13564980	16277976
7	90042396	Котел утилізатор паровой потужністю 23.8МВТ	12 182 741,87	31.05.2005	8,247	0,10	10 047 107	10047110	12056532
8	90042394	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23	5 312 689,49	18.05.2005	8,247	0,10	4 381 375	4381380	5257656
9	90042398	Пароосепараторна установка до котла утилізатора КУ-23	4 535 315,51	31.05.2005	8,247	0,10	3 740 275	3740280	4488336
		Загалом:	39 440 805,29					**45 666 290**	**54 799 548**

11. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО РИНКОВУ ВАРТІСТЬ МАЙНА

Для визначення ринкової вартості, оцінювачем використано вихідні дані, надані Замовником та зазначені в даному Звіті, а також ринкову та офіційну інформацію, виявлену оцінювачем станом на дату складання Звіту, що стосується (може стосуватися) об'єкта оцінки.

З огляду на мету і функції даної оцінки, близько до об'єктивного значення та в якості ринкової вартості матеріально-технічних ресурсів у кількості 9 одиниць, що належать АТ «Укргазвидобування», - буде вартість, отримана за допомогою витратного підходу.

На дату оцінки об'єкти оцінки не експлуатуються.

При оцінці, у відповідності з загальноприйнятими нормами, було проаналізовано можливість застосування трьох основних підходів до визначення вартості об'єкта: витратний, дохідний і порівняльний. Серед основних підходів та методів визначення вартості майна, було обрано витратний методичний підхід з урахуванням фактичного фізичного стану та функціонального і економічного знецінення на дату оцінки, та стану ринку на дату оцінки в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті аналізу Оцінювач прийшов до висновку про доцільність використання в даному випадку витратного підходу.

Результатом проведеної оцінки є залишкова вартість заміщення об'єкту оцінки. Визначена на основі витратного підходу вартість об'єкта оцінки базувалася на врахуванні принципів корисності і заміщення. Визначений показник вартості заміщення було скориговано на показник існуючого зносу (знецінення) об'єкта.

Розрахунки проводилися у відповідності до нормативних документів, наведених у даному Звіті. Оцінка проводилася об'єктивно, з урахуванням всіх ринкових та обмежувальних факторів, що склалися на дату оцінки. Інших обмежувальних умов, які носили б загальний характер та суттєво впливали б на вартість складових об'єкту оцінки, оцінювачами не виявлено і не притягнуто до розрахунку справедливої ринкової вартості на дату оцінки.

Висновок про вартість майна та Звіт про оцінку майна являє собою лише незалежне професійне судження оцінювача, яке саме по собі не породжує ніяких правових наслідків щодо об'єкта оцінки та не являється обов'язковим до прийняття.

Виходячи з вищевикладених розрахунків та враховуючи відсутність можливості застосування при визначенні вартості об'єкта порівняльного та дохідного підходів, визначена залишкова вартість заміщення об'єкта оцінки цілком обґрунтовано може розглядатися у якості його справедливої вартості.

Таким чином, станом на 31 жовтня 2018 року ринкова вартість об'єкта оцінки - індивідуально визначеного майна - матеріально-технічних ресурсів у кількості 9 одиниць, АТ «Укргазвидобування», склала:

45 666 290,00 грн. (сорок п'ять мільйонів шістсот шістдесят шість тисяч двісті дев'яносто) гривень 00 копійок.
ПДВ – 9 133 258 (дев'ять мільйонів сто тридцять три тисячі двісті п'ятдесят вісім) гривень 00 коп.
разом 54 799 548 (п'ятдесят чотири мільйона сімсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот сорок вісім) гривень 00 коп.

Оцінювач _____ **О.А. Івченко**

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ МФ № 8150 від «24» грудня 2011 року
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 135 від «08» червня 2017 року).

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; пошта: office@pareto.kiev.ua

12.ПИСЬМОВА ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Оцінювач, виконуючи роботи з оцінки об'єкту, діє у відповідності з договором на проведення оцінки. Оцінювач, що підписав Звіт про оцінку майна, є сертифікованим фахівцем.

Оцінювач має відповідну освіту та кваліфікацію, що відповідає необхідним вимогам для провадження професійної оціночної діяльності. Копії Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності на здійснення оціночної діяльності та сертифікатів (кваліфікаційних свідоцтв) оцінювача та свідоцтв про реєстрацію оцінювача в реєстрі оцінювачів наведені в додатках до Звіту

Оцінка вартості об'єкту проводилася з використанням світового і вітчизняного досвіду, накопиченого в даній області, в порядку, передбаченому чинним законодавством України для оцінки нерухомого майна.

В процесі оцінки було проведено обстеження об'єкту і отримані необхідні відомості про технічний стан і знос елементів конструкцій, вивчена технічна документація, а також інші необхідні матеріали.

Зібрана і представлена оцінювачем інформація, виконаний аналіз, приведені висновки засновані на особистій неупередженій, професійній думці і зроблені з дотриманням відповідних процедурних правил і інших нормативних актів України.

Оцінювач не несе відповідальності за:

- збитки і наслідки, які можуть виникнути унаслідок використання Звіту з метою, відмінною від вказаної у Висновку про вартість майна;
- стан компонентів, які неможливо побачити в ході звичайної інспекції або за допомогою розгляду планів і специфікацій;
- будь-які фінансові або податкові наслідки дій Замовника, пов'язаних з об'єктом оцінки.

Враховуючи вищевикладене, Оцінювач, виходячи з повноти своїх знань і переконань, засвідчує, що:

- інспектував об'єкт, який оцінювався в даному Звіті;
- не має поточних або майбутніх інтересів у власності, що є предметом даного Звіту, персональної зацікавленості або упереджень відносно сторін, що беруть участь в справі;
- виконаний аналіз, думки і висновки обмежені лише приведеними припущеннями і обмежувальними умовами і представляють власні неупереджені і професійні думки Оцінювача, аналіз і висновки;
- винагорода за проведення оцінки жодним чином не залежить від результатів оцінки;
- даний Звіт є повним звітом про оцінку, а викладені в даному Звіті факти вірні та відповідають дійсності;
- наведені у Звіті дані, на основі яких проводилась оцінка, були зібрані фахівцями Виконавця та оброблені сумлінно і ретельно, у зв'язку з чим забезпечується достовірність Звіту як документу, що містить відомості доказового значення. Інформація, одержана з незалежних джерел, вважається правдивою, разом з тим, оцінювачі не гарантують в будь-якій формі факт її абсолютної достовірності, тому в Звіті, де це можливо, вказується джерело інформації.

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

- оцінка об'єкта проводилась з дотриманням незалежності оцінки, передбаченої діючим законодавством України про оціночну діяльність, умов договору на оцінку, відповідно до власного професійного рівня і досвіду, на основі припущень, обґрунтованих, виходячи з власного бачення, інтерпретації характеристик і властивостей об'єкта оцінки та соціально-економічних умов, що склалися на дату оцінки. Проте, оцінювач не може дати жодних гарантій, що у випадку проведення незалежної оцінки даного об'єкта іншими оцінювачами, останні, в силу їх професійного рівня та досвіду, виходячи з їх власного бачення ситуації, зможуть прийти до результатів, які не будуть тотожні наведеним у Висновку до цього Звіту. В такому випадку жодна з Сторін не приймає претензій щодо наданого висновку. Право використання висновку про вартість майна для прийняття рішень належить виключно Замовнику.
- виконаний аналіз та отримані висновки дійсні виключно в межах, обумовлених в даному звіті припущень та обмежувальних умов і є нашими персональними, професійними неупередженими поглядами та висновками.
- оцінювач не має ні в теперішньому, ні в майбутньому будь-якої зацікавленості в об'єкті власності, що є об'єктом оцінки в даному звіті.
- ніхто, окрім особи, що підписала даний Звіт, не впливав на висновок щодо вартості об'єкту оцінки, викладений в даному Звіті.

Оцінювач _____**/О.А. Івченко/**

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ МФ № 8150 від «24» грудня 2011 року
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 135 від «08» червня 2017 року.)

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.klev.ua; **пошта:** office@pareto.klev.ua

ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ

- «Господарський кодекс України» від 16.01.2003 г. № 436-IV (зі змінами та доповненнями)
- «Цивільний кодекс України» від 16.01.2003 г. № 435-IV (зі змінами та доповненнями)
- Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III від 12.07.2001 р. (зі змінами та доповненнями)
- «Методика оцінки майна», затверджена Постановою КМУ №1891 від 10.12.2003р.
- Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою КМУ №1440 від 10.09.2003 р.
- Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії», № 293 від 12.03.2013 р. із змінами, внесеними наказом ФДМУ № 1929 від 25.10.2016 р.
- «Норми професійної діяльності оцінювача», затверджений Радою УТО від 18.08.1999 р.
- Міжнародні стандарти оцінки, 2017.

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

ДОДАТКИ

- Фотографії об'єкту оцінки.
- Перелік наданих Замовником документів:
- Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (копія).
- Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів (копія).
- Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача (копія).
- Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (копія).

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

ФОТОГРАФІЇ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ



Фото 1. Загальний вигляд пропанового турбокомпресорного агрегату ст № К-201Д на дату оцінки.

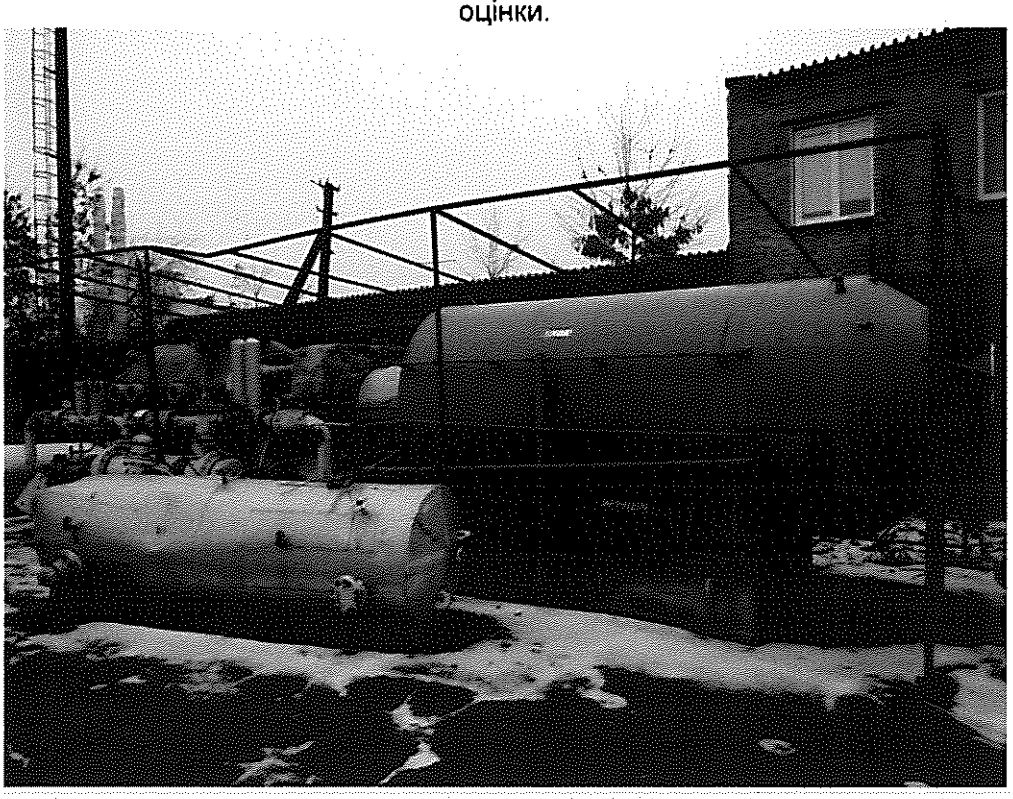


Фото 2. Загальний вигляд пропанового турбокомпресорного агрегату ст № К-201Д на дату оцінки.

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua



Фото 3. Загальний вигляд пропанового турбокомпресорного агрегату ст № К-201Д на дату оцінки.



Фото 4. Загальний вигляд пропанового турбокомпресорного агрегату ст № К-201Д на дату оцінки

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

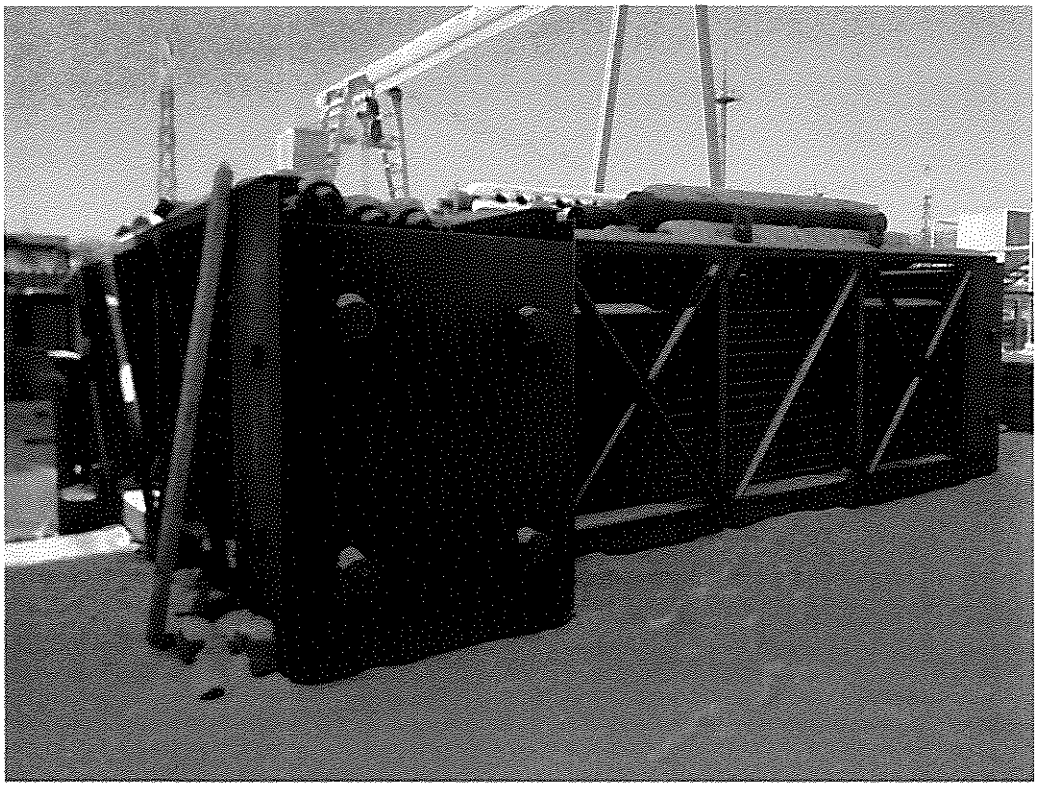


Фото 4. Утилізаційна установка КУП - ГТУ.



Фото 5. Утилізаційна установка КУП - ГТУ.

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

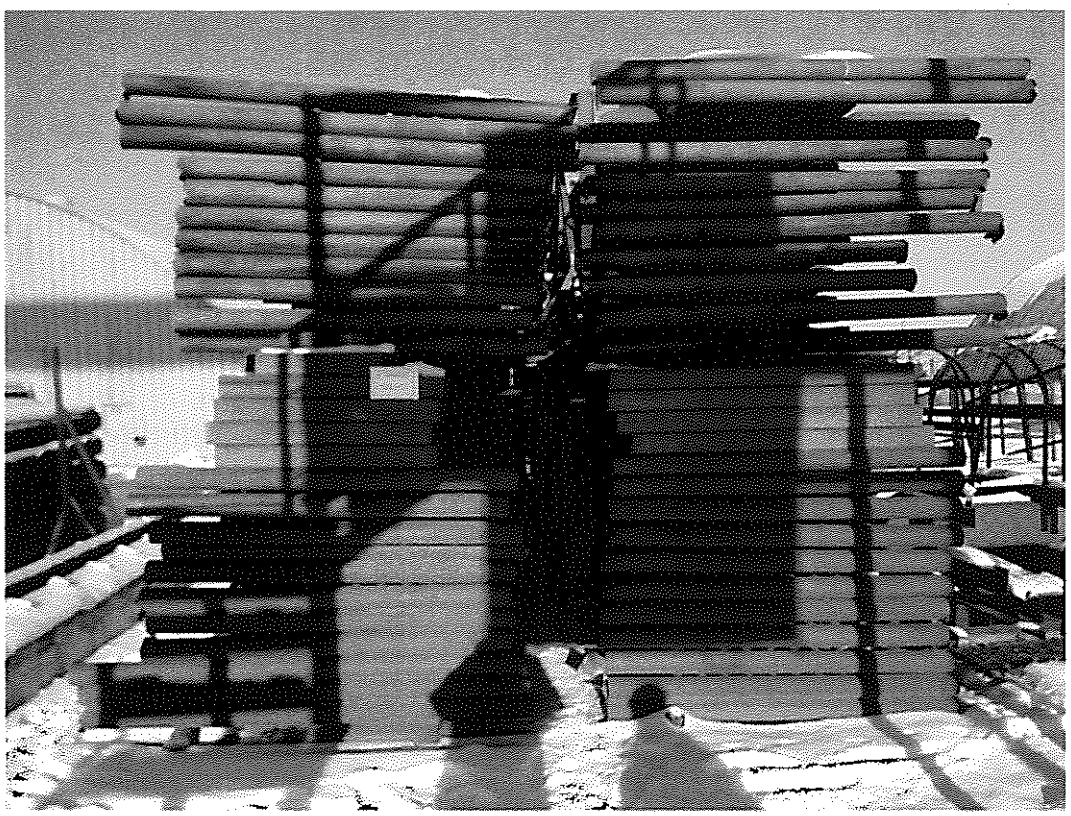


Фото 6. Утилізаційна установка КУП - ГТУ.

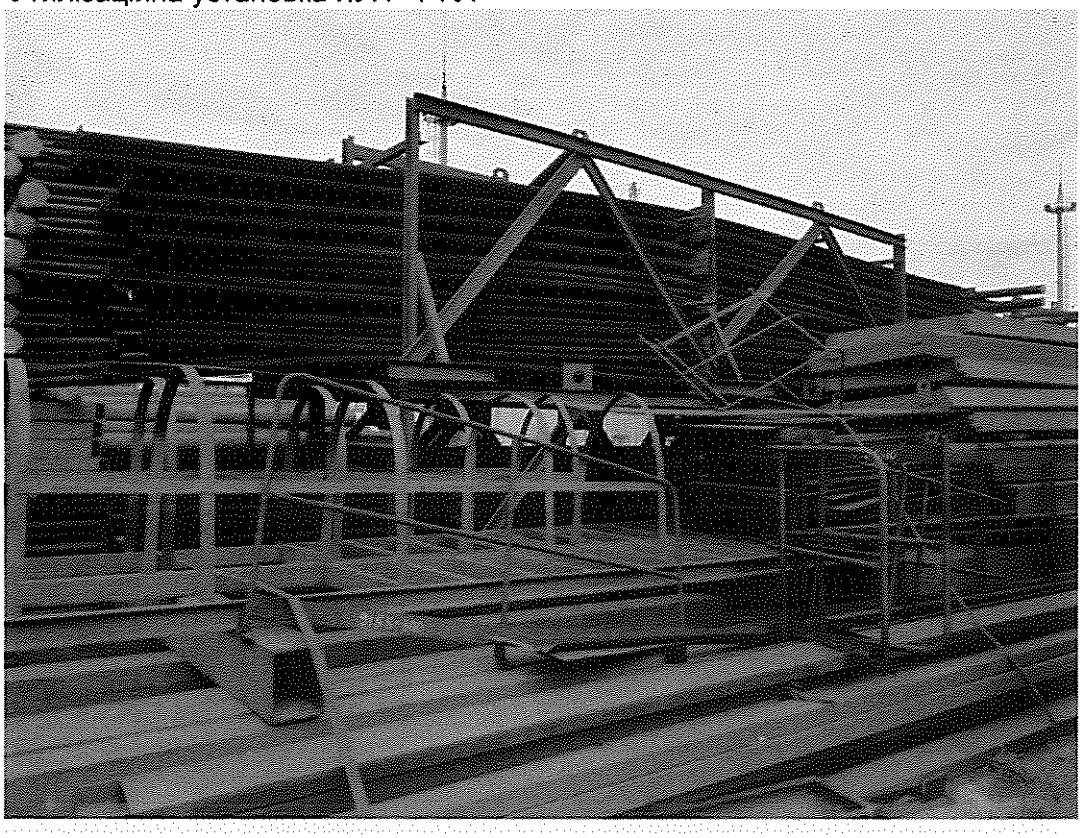


Фото 7. Утилізаційна установка КУП - ГТУ.



Фото 8. Загальний вигляд котла утилізатора парового потужністю 23.8МВТ на дату оцінки.



Фото 9. Загальний вигляд конвективного економайзера до котла-утилізатора КУ-23.

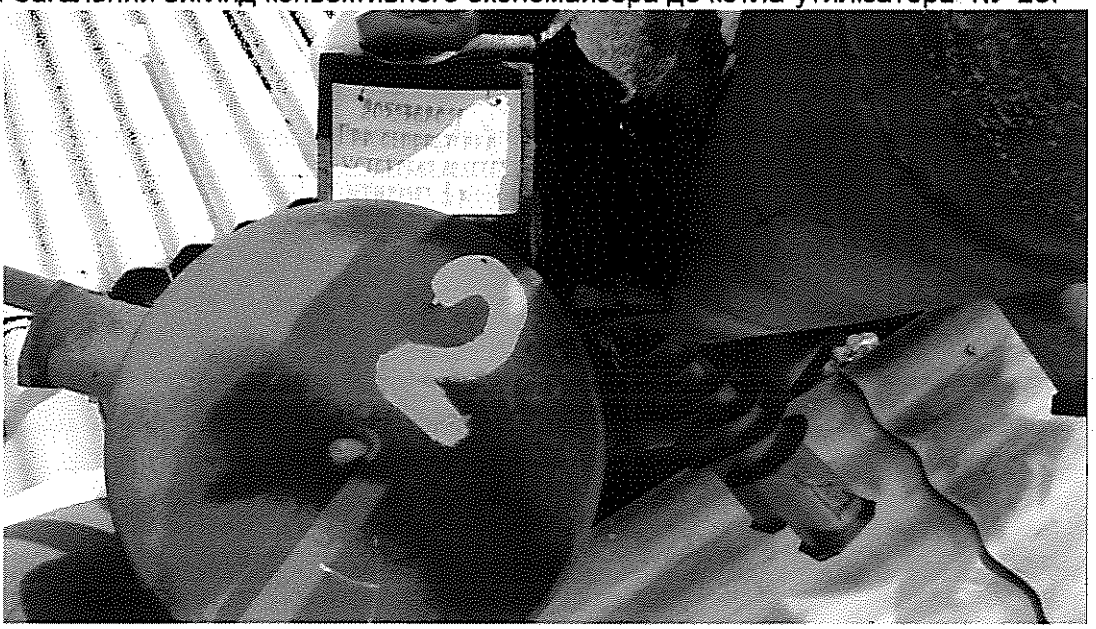


Фото 10. Загальний вигляд паросепараторної установки до котла-утилізатора КУ-23.

адреса: м. Київ, вул. М. Василенко, буд. 7, офіс 302
тел.: 044 361 99 79; 067 319 36 36; 050 31 41 999
сайт: www.pareto.kiev.ua; **пошта:** office@pareto.kiev.ua

ДОДАТКИ ДО ЗВІТУ

про незалежну оцінку вартості майна

Директору
ТОВ "Центр оцінки власності "Парето"
О. А. Івченко

У зв'язку з відсутністю технічної документації (технічного паспорту, специфікацій) ГПУ «Полтавагазвидобування» станом на 01.11.2018 року для проведення незалежної оцінки вартості визначених одиниць майна надає технічну інформацію на наступні виробничі запаси:

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування складових оцінки	Технічна марка	Технічні марки і характеристики складових обладнання (двигун, компресор,ін..)
1		2	3	4
1	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	Турбокомпресор М 455 А7 Ел. Дв. MSF Dk10000LL4 Мультиплікатор TRE 56	Турбокомпресор York № М 455 А7 - мак. роб. тиск. 23,2 кг/см^2 ; -тиск гідровипробування 34,8 кг/см^2; - кінська сила – 7961; Ел. Дв.MSF Dk10000LL4 - синхроний; - 1500об/хв;
2	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	Турбокомпресор № М 455 А7 Ел. Дв. MSF Dk10000LL4 Мультиплікатор TRE 56	Турбокомпресор York № М 455 А7 - мак. роб. тиск. 23,2 кг/см^2 ; -тиск гідровипробування 34,8 кг/см^2; - кінська сила – 7961; Ел. Дв.MSF Dk10000LL4 - синхроний; - 1500об/хв; - маса 19800кг
3	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	Турбокомпресор № М 455 А7 Ел. Дв. MSF Dk10000LL4 Мультиплікатор TRE 56	Турбокомпресор York № М 455 А7 - мак. роб. тиск. 23,2 кг/см^2 ; -тиск гідровипробування 34,8 кг/см^2; - кінська сила – 7961; Ел. Дв.MSF Dk10000LL4 - синхроний; - 1500об/хв;

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування складових оцінки	Технічна марка	Технічні марки і характеристики складових обладнання (двигун, компресор,ін..)
4	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	Турбокомпресор № М 455 А7 Ел. Дв. MSF Dk10000LL4 Мультиплікатор TRE 56	Турбокомпресор York № М 455 А7 - мак. роб. тиск. 23,2 кг/см^2 ; -тиск гідровипробування 34,8 кг/см^2; - кінська сила – 7961; Ел. Дв.MSF Dk10000LL4 - синхроний; - 1500об/хв;
5	90007043	Утилізаційна установка КУП-ГТУ	КУП ГТУ	20 т/год
6	90007043	Утилізаційна установка КУП-ГТУ	КУП ГТУ	20 т/год
7	90042396	Котел утилізатор потужністю 23.8МВТ	КУ-23	23,8 МВт
8	90042394	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23	КУ-23	Поверхня нагріву 605 м^2 Рроб 2,5 МПа
9	90042398	Пароспепараторна установка до котла утилізатора КУ-23	377 х 13390 325 х 13040	Циклон – 4 шт. Циклон – 2 шт.

Головний інженер
ГПУ «Полтавагазвидобування» **О.М. Золотоус**

Заступник директора
ГПУ «Полтавагазвидобування» **Р.М. Рогожин**

Директору
ТОВ "Центр оцінки власності "Парето"
О. А. Івченко

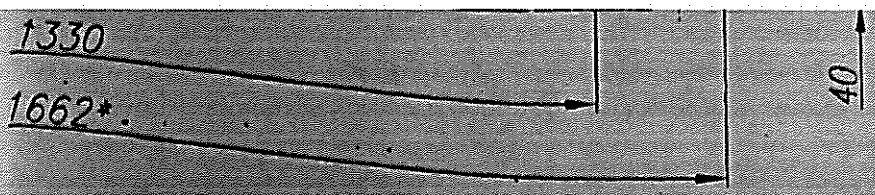
У зв'язку з тим, що у філії ГПУ «Полтавагазвидобування» відсутня необхідна для оцінки інформація та можливість її отримання, можемо надати наступну інформацію про загальний стан на дату оцінки, яку і наводимо в даній таблиці :

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування складових оцінки	Загальний стан одиниці обладнання на дату оцінки	Стан одиниці обладнання на дату оцінки
1	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг	Дане компресорне обладнання фізично та морально застаріле. В результаті довготривалого зберігання має значні корозійні пошкодження. Технічна, конструкторська документація відсутня. Обладнання існує в єдиному екземплярі. Застосування пропанових турбокомпресорних агрегатів ст№К-201Д, для потреб філії ГПУ «Полтавагазвидобування» не можливе.	Пропановий турбокомпресор –був отриманий з Долинського ЛВУМГ, на комплектність і технічний стан не перевірявся і не вводився в експлуатацію. Дата виготовлення не відома і встановити не вдалося.
2	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг		Пропановий турбокомпресор –був отриманий з Долинського ЛВУМГ, на комплектність і технічний стан не перевірявся і не вводився в експлуатацію. Дата виготовлення не відома і встановити не вдалося.
3	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг		Пропановий турбокомпресор –був отриманий з Долинського ЛВУМГ, на комплектність і технічний стан не перевірявся і не вводився в експлуатацію. Дата виготовлення не відома і встановити не вдалося.

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування складових оцінки	Загальний стан одиниці обладнання на дату оцінки	Стан одиниці обладнання на дату оцінки
4	90022335	Пропановий турбокомпресор агрегат ст№К-201Д з ел.двиг		Пропановий турбокомпресор –був отриманий після використання з Долинського ЛВУМГ, на комплектність і фізичний стан не перевірявся і не вводився в експлуатацію Дата виготовлення не відома і встановити не вдалося.
5	90007043	Утилізаційна установка КУП-ГГУ	Проекти по цим об'єктам на момент поставки не були розроблені та погоджені. Проектування велося неякісно, з численними зауваженнями та доопрацюванням. На сьогоднішній момент відпала технічна та економічна доцільність застосування утилізаційного обладнання в ГПУ ПГВ. Поставлене утилізаційне обладнання розроблялося заводом-виробником під конкретне компресорне обладнання конкретного об'єкту, для інших компресорів його застосувати не можливо. Утилізаційне обладнання після довготривалого зберігання та кількох переміщень для зберігання на іншому місці має механічні пошкодження конвективної частини трубного пучка та значні пошкодження іржею металевих деталей та конструкцій.	Установка нова – була придбана новою, але не збиралася, не перевірялася і не вводилася в експлуатацію
6	90007043	Утилізаційна установка КУП-ГГУ		Установка нова – була придбана новою, але не збиралася, не перевірялася і не вводилась в експлуатацію
7	90042396	Котел утилізатор потужністю 23.8МВТ		Котел був придбаний новим, але не перевірявся і не вводився в експлуатацію
8	90042394	Конвективний економайзер до котла-утилізатора КУ-23		Конвективний економайзер був придбаний новим, але не перевірявся і не вводився в експлуатацію
9	90042398	Пароосепараторна установка до котла утилізатора КУ-23		Установка нова – була придбана новою, але не збиралася, не перевірялася і не вводилася в експлуатацію

Головний інженер
ГПУ «Полтавагазвидобування» **О.М. Золотоус**

Заступник директора
ГПУ «Полтавагазвидобування» **Р.М. Рогожин**



Техническая характеристика

Рабочее давление воды, МПа (кгс/см^2) – 2,5 (25)
Расчетная температура воды, °С – 200
Температура газов на входе, °С – 250
Поверхность нагрева, м^2 – 605

Технические требования

1. * Размеры для справок.
2. Неуказанные предельные отклонения размеров $\pm \frac{IT14}{2}$., H14
3. Сварку выполнить по ГОСТ 5264–80, кроме особо указанных.
4. Электрод типа Э42 ГОСТ 9467–75. Детали поз.1, 2, 3 приварить электродами Э50А ГОСТ 5264–80.
5. Шероховатость поверхностей реза деталей Бч – $\sqrt{}^{25}$.
6. Гидроиспытать давлением $P=1,25P_{раб}$.
7. После гидроиспытания и осмотра уложить минвату поз.46 и приварить детали поз.23,24,25,26,28,31
8. Приварка такелажных скоб см.черт.N 011326 узел 46.
9. Монтажные скобы поз.10 на монтаже срезать.
10. Штыри поз.46 после укладки минераловатных матов загнуть.
11. Штыри поз.46 приваривать с шагом 300х300.
12. Остальные ТТ по ОСТ 108.030.30–79.

Изм.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Машкина		
Пров.		Гоотс		
Тех. контр.				
Нач. отд.		Сапуткин		
Н. контр.		Гришко		

119.014107СБ

Экономайзер

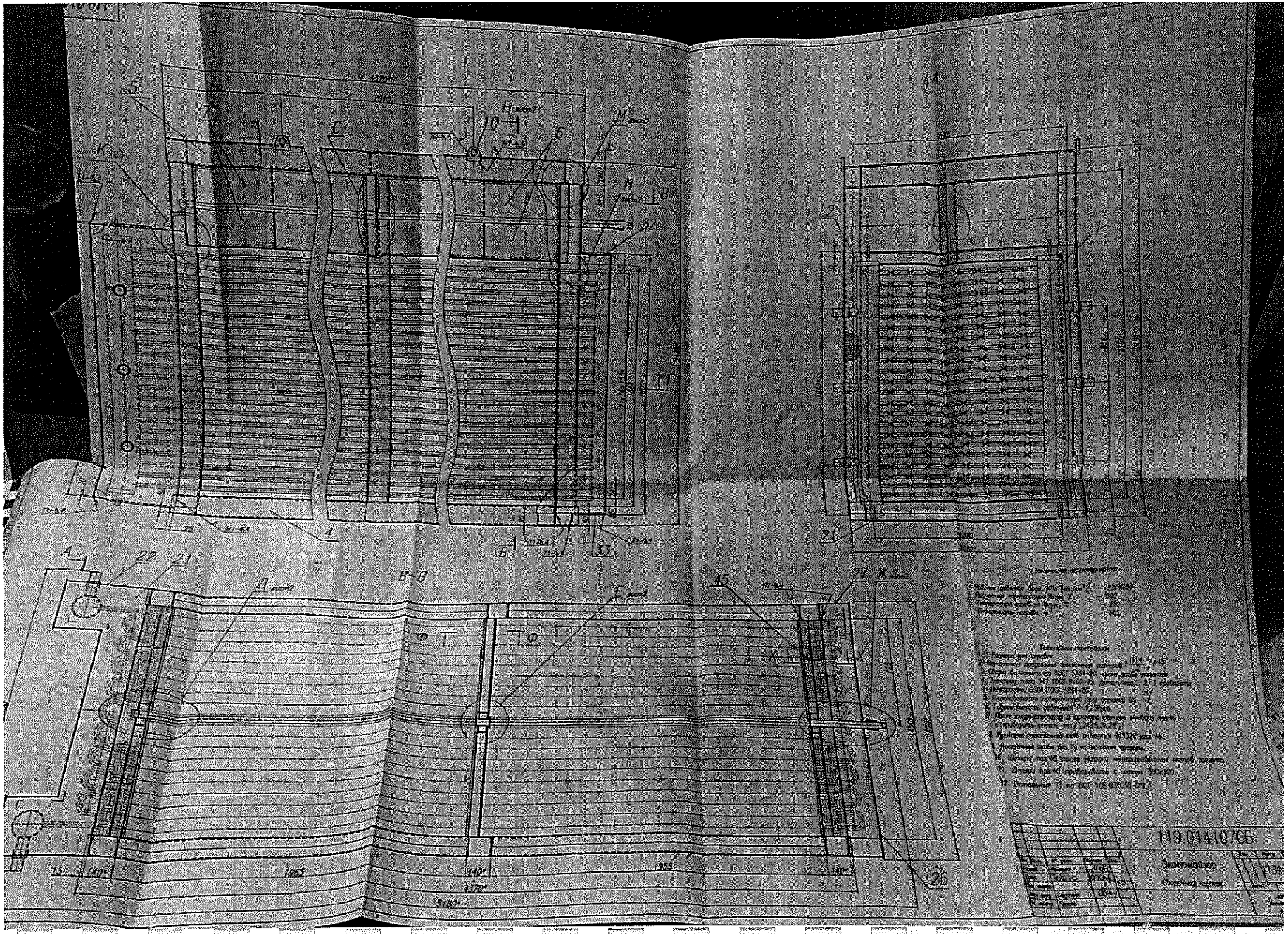
Сборочный чертеж

Лит.	Масса	Масштаб
	11393	1:10

Лист 1 Листов 2

АОЗТ НТП "Котлоэнергопром" г. Харьков

Формат А1


А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
К
Л
М
1-1
В-В
Технические требования
Экспликация
119.014107СБ

Разрешение № 106.03.63 – 45.34.9 от 16.05.2003г.,
выдано территориальным управлением
Госнадзорохрантруда в Харьковской области

ПАСПОРТ КОТЛА

Регистрационный № _____ [1]

При передаче котла другому владельцу вместе с котлом передается настоящий паспорт.

1 Общие данные

Наименование и адрес предприятия - изготовителя		Инженерный центр «Энергомаш», г. Харьков, ул. Киргизская 19
Год изготовления		2005
Тип (модель)		КУ-23 (23,8 МВт)
Наименование и назначение		Котел-утилизатор для использования тепла уходящих газов компрессорного агрегата
Заводской номер		0526
Расчетный срок службы, лет		15
Расчетный ресурс [2], ч	котла	120000
	поверхности нагрева	120000
	выходного коллектора	120000
Расчетное количество пусков [3]	из холодного состояния	
	из горячего состояния	

[1] Заполняется владельцем котла после регистрации в органе Госнадзорохрантруда Украины.
[2] Заполняется владельцем котла после регистрации в органе Госнадзорохрантруда Украины.
[3] Допускается не указывать для котлов с рабочим давлением менее 6 МПа (60 кгс/см^2).

2 Технические характеристики и параметры

Расчетные виды топлива и их теплота сгорания, МДж/кг (ккал/кг)			Дымовые газы от компрессорного агрегата	
Растопочное топливо и его теплота сгорания, МДж/м^3 (ккал/м^3) (дополнительно)			Природный газ, 8600 ккал/м^3	
Расчетное давление МПа (кгс/см^2)	в выходном коллекторе		2,2 (22)	
Расчетная температура перегретого пара (жидкости), ° С			325	
Паропроизводительность, т/ч (кг/с)			40	
Поверхность нагрева парового котла, м^2	Испарительная		5232 м^2	
	Пароперегревателя		260 м^2	
Поверхность нагрева водогрейного котла, м^2			-	
Объем, м^3	парового котла	с естественной циркуляцией	Водяной при максимально-допустимом уровне воды в барабане	23,0 м^3
			Паровой при максимально допустимом уровне воды в барабане	4,0 м^3
		прямоточного	паровой	-
			водяной	-
	водогрейного котла	-	-	-

5 Данные об основной арматуре

Наименование арматуры	Количество	ГОСТ или ТУ (марка)	Условный проход, мм	Условное давление, Мпа (кгс/см^2)	Рабочие параметры		Материал корпуса		Место установки
					Давление, Мпа (кгс/см^2)	Температура, °С	марка	ГОСТ или ТУ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14нж17ст1	40		10	25	2,2 (22)	325	20	1050-88	воздушники
	40		20	25	2,2 (22)	325	20	1050-88	дренажи, продувка
17с21нж (СППК-80-40)	4		80	40	2,1(21)	325	20Л	1050-88	паросборные коллекторы, уравнительные емкости
«Samson» тип 251	2		50	2,5 (25)	2,2 (22)	325	GS-C25	WN-1/0619	пароперегреватели
«Samson» тип 251	2		200	2,5 (25)	2,2 (22)	325	GS-C25	WN-1/0619	пароперегреватели

Примечание: Арматура не входит в комплект поставки котла

6 Данные об основной аппаратуре для измерения, управления, сигнализации, регулирования и автоматической защиты

Наименование	Количество	Тип (марка)	ГОСТ или ТУ
Термометр биметаллический показывающий	12	ТБ-2	
Термопреобразователь сопротивления	16	ТСП-100П-Вн	
Термопреобразователь термохимический	4	ТХА-Вн	
Напоромер показывающий	4	НМП-100	
Манометр технический	24	МП3-УУ2	
Манометр технический	2	МП4-УУ2	
Манометр электроконтактный	2	ДМ2005СгЕх	
Тягомер показывающий	2	ТМП-100	
Датчик-реле давления	14	CCS DUAL SNAP Вн SPDT 646 GEY1	
Преобразователь разрежения	8	Метран-100-Вн-Дв	
Преобразователь избыточного давления	16	Метран-100-Вн-Ди	
Преобразователь разности давлений	20	Метран-100-Вн-Дд	
Диафрагма измерительная	14	ДКС	
Уровнемер	2	Expotronic ITA7	
Фотодатчик контроля пламени	8	ФДЧ-1М	
Измерительный преобразователь кислорода	2		
Пневматический исполнительный механизм	10		
Клапан запорный	32		
Клапан регулирующий	6		
Клапан запорно-регулирующий	6		
Система управления	1	Siemens	

Примечание: Аппаратура для измерения, управления, сигнализации, регулирования и автоматической защиты не входит в комплект поставки котла

8 Данные об основных элементах котла

Наименование обечайки и днища барабанов или корпусов котлов, обечайки (трубы) коллекторов, включая пароохладители, трубные решетки, жаровые трубы	Количество	Размер, мм			Материал		Данные о сварке			Данные по термообработке			
		Диаметр наружный	Толщина стенки	Длина или высота,м	Марка стали	ГОСТ или ТУ	Вид сварки	Электроды и сварочная проволока (тип, марка, ГОСТ или ТУ)	Метод контроля без разрушения	Вид примененной термообработки	Т, °С	Продолжительность выдержки, ч	Способ охлаждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	7J	14
Испарительный пакет из оребренных труб	2	38	3	4678,7	ст 20	1050-88	РЭД	ТМУ-215	визуальный контроль, металлографические исследования	-	-	-	-
Пароперегреватель (верхний пакет)	2	32	3	694,96	ст 20	1050-88	РЭД АРД	ТМУ-215 СВ-08Г2С	—\\—	-	-	-	-
Пароперегреватель (нижний пакет)	2	32	3	694,96	ст 20	1050-88	РЭД АРД	ТМУ-215 СВ-08Г2С	—\\—	-	-	-	-

Приложение к паспорту котла

КОТЕЛ-УТИЛИЗАТОР КУ-23 (23,8 МВт), зав. №0526

КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ.
1. УТИЛИЗАЦИОННЫЙ БЛОК №1

Поз.	Чертеж Д.О.	Наименование	Кол-во, шт.	Вес за шт., кг	Общий вес, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
		Пароперегреватель				
1	119.014129сб	Пакет пароперегревателя (верхний)	1	4536	4536	
2	119.014130сб	Пакет пароперегревателя (нижний)	1	4300	4300	
		Испарительный пакет				
1	119.014150 сб	Секция	1	3780	3780	
2	119.014150-01 сб	Секция	1	3780	3780	
3	119.014175 сб	Секция	2	3826	7652	
4	119.014275 сб	Секция	1	3780	3780	
5	119.014275-01 сб	Секция	1	3780	3780	
6	119.014225	Опора	4	15,5	62	
7	119.014226	Опора	8	32,7	261,6	
		Лестницы, площадки				
1	009467-02	Площадка 1000х2000	2	87	174	
2	009467-06	Площадка 1000х4000	1	162,4	162,4	
3	009467-10	Площадка 1000х6000	1	241,4	241,4	
4	001496	Площадка 850х1000	6	44,8	268,8	
5	001496-01	Площадка 850х1500	6	61,6	369,6	
6	001496-02	Площадка 850х2000	4	78,6	314,4	
7	001496-03	Площадка 850х2500	2	95,5	191	
8	001496-04	Площадка 850х3000	2	112,5	225	
9	001496-06	Площадка 850х4000	4	147,5	590	
10	001496-09	Площадка 850х5500	7	203,2	1422,4	
11	001985-01	Балкон 750х650	4	31,1	124,4	
12	001985-02	Балкон 750х850	3	36,6	109,8	
13	013558	Лестница h=500	2	34	68	
14	013558-01	Лестница h=750	1	52	52	
15	013558-03	Лестница h=1250	2	87	174	
16	013558-04	Лестница h=1500	2	105	210	
17	013558-05	Лестница h=1750	2	122	244	
18	013558-07	Лестница h=2250	3	158	474	
19	013558-14	Лестница h=4000	4	282	1128	
20	117.013952	Лестница вертикальная h=2850	2	140	280	
		Каркас утилизационного блока				
1	Б/ч	Колонна К-1.1, L=1404	1	152,5	152,5	
2	Б/ч	Колонна К-1.2, L=1404	1	152,5	152,5	
3	Б/ч	Колонна К-1.3, L=1404	1	153,8	153,8	
4	Б/ч	Колонна К-1.4, L=1404	1	153,8	153,8	
5	Б/ч	Колонна К-1.5, L=1404	1	159,0	159,0	
6	Б/ч	Колонна К-1.6, L=1404	1	159,0	159,0	

7	Б/ч	Колонна К-1.7, L=1404	1	160,2	160,2	
8	Б/ч	Колонна К-1.8, L=1404	1	160,2	160,2	
9	Б/ч	Колонна К-2, L=1164	2	57,3	114,6	
10	Б/ч	Балка Б-1.1, L=2110	2	252,5	505	
11	Б/ч	Балка Б-1.2, L=2110	2	252,5	505	
12	Б/ч	Балка Б-2, L=2130	1	193,6	193,6	
13	Б/ч	Балка Б-3.1, L=2140	6	79,2	475,2	
14	Б/ч	Балка Б-3.2, L=1340	1	49,7	49,7	
15	Б/ч	Балка Б-3.3, L=585	1	21,7	21,7	
16	Б/ч	Балка Б-3.4, L=2185	1	81	81	
17	Б/ч	Балка Б-4.1, L=4535	2	260,1	520,2	
18	Б/ч	Балка Б-4.2, L=2180	1	130	130	
19	Б/ч	Связь С-1, L=1320	4	19,6	78,4	
20	119.013725	Постамент секции испарительных пакетов	1	760	760	43684,2

43410,2

2. УТИЛИЗАЦИОННЫЙ БЛОК №2

Пароперегреватель						
1	119.014129сб	Пакет пароперегревателя (верхний)	1	4536	4536	
2	119.014130сб	Пакет пароперегревателя (нижний)	1	4300	4300	
Испарительный пакет						
1	119.014150 сб	Секция	1	3780	3780	
2	119.014150-01 сб	Секция	1	3780	3780	
3	119.014175 сб	Секция	2	3826	7652	
4	119.014275 сб	Секция	1	3780	3780	
5	119.014275-01 сб	Секция	1	3780	3780	
6	119.014225	Опора	4	15,5	62	
7	119.014226	Опора	8	32,7	261,6	
Лестницы, площадки						
1	009467-02	Площадка 1000х2000	2	87	174	
2	009467-06	Площадка 1000х4000	1	162,4	162,4	
3	009467-10	Площадка 1000х6000	1	241,4	241,4	
4	001496	Площадка 850х1000	6	44,8	268,8	
5	001496-01	Площадка 850х1500	6	61,6	369,6	
6	001496-02	Площадка 850х2000	4	78,6	314,4	
7	001496-03	Площадка 850х2500	2	95,5	191	
8	001496-04	Площадка 850х3000	2	112,5	225	
9	001496-06	Площадка 850х4000	4	147,5	590	
10	001496-09	Площадка 850х5500	7	203,2	1422,4	
11	001985-01	Балкон 750х650	4	31,1	124,4	
12	001985-02	Балкон 750х850	3	36,6	109,8	
13	013558	Лестница h=500	2	34	68	
14	013558-01	Лестница h=750	1	52	52	
15	013558-03	Лестница h=1250	2	87	174	
16	013558-04	Лестница h=1500	2	105	210	
17	013558-05	Лестница h=1750	2	122	244	
18	013558-07	Лестница h=2250	3	158	474	
19	013558-14	Лестница h=4000	4	282	1128	
20	117.013952	Лестница вертикальная h=2850	2	140	280	

Каркас утилизационного блока						
1	Б/ч	Колонна К-1.1, L=1404	1	152,5	152,5	
2	Б/ч	Колонна К-1.2, L=1404	1	152,5	152,5	
3	Б/ч	Колонна К-1.3, L=1404	1	153,8	153,8	
4	Б/ч	Колонна К-1.4, L=1404	1	153,8	153,8	
5	Б/ч	Колонна К-1.5, L=1404	1	159,0	159,0	
6	Б/ч	Колонна К-1.6, L=1404	1	159,0	159,0	
7	Б/ч	Колонна К-1.7, L=1404	1	160,2	160,2	
8	Б/ч	Колонна К-1.8, L=1404	1	160,2	160,2	
9	Б/ч	Колонна К-2, L=1164	2	57,3	114,6	
10	Б/ч	Балка Б-1.1, L=2110	2	252,5	505	
11	Б/ч	Балка Б-1.2, L=2110	2	252,5	505	
12	Б/ч	Балка Б-2, L=2130	1	193,6	193,6	
13	Б/ч	Балка Б-3.1, L=2140	6	79,2	475,2	
14	Б/ч	Балка Б-3.2, L=1340	1	49,7	49,7	
15	Б/ч	Балка Б-3.3, L=585	1	21,7	21,7	
16	Б/ч	Балка Б-3.4, L=2185	1	81	81	
17	Б/ч	Балка Б-4.1, L=4535	2	260,1	520,2	
18	Б/ч	Балка Б-4.2, L=2180	1	130	130	
19	Б/ч	Связь С-1, L=1320	4	19,6	78,4	
20	119.013725	Постамент секции испарительных пакетов	1	760	760	

434/0,2

Разрешение на изготовление
№ 026.03.63 - 45.33.1от 13.02.2003 г. Выдано
Территориальным управлением
Госнадзорохрантруда по Харьковской области

ПАСПОРТ КОТЛА
(Утилизационная установка)

Регистрационный № _____ [1]

При передаче котла другому владельцу вместе с котлом передается настоящий паспорт.

1 Общие данные

Наименование и адрес предприятия - изготовителя		АОЗТ НТП «Котлоэнергопром» г. Харьков, ул. Космическая, 21-А
Год изготовления		2004
Тип (модель)		КУП ГТУ
Наименование и назначение		Котел-утилизатор для использования тепла уходящих газов газотурбинного агрегата
Заводской номер		0411
Расчетный срок службы, лет		15
Расчетный ресурс [2], ч	котла	120000
	поверхности нагрева	120000
	выходного коллектора	120000
Расчетное количество пусков [3]	из холодного состояния	
	из горячего состояния	

[1] Заполняется владельцем котла после регистрации в органе Госнадзорохрантруда Украины.
[2] Заполняется владельцем котла после регистрации в органе Госнадзорохрантруда Украины.
[3] Допускается не указывать для котлов с рабочим давлением менее 6 МПа (60 кгс/см²).

2 Технические характеристики и параметры

<table>
<tr><td colspan="4">Расчетные виды топлива и их теплота сгорания, МДж/кг (ккал/кг)</td><td colspan="2">Дымовые газы от газотурбинного агрегата</td></tr>
<tr><td colspan="4">Растопочное топливо и его теплота сгорания, МДж/м^3 (ккал/м^3) (дополнительно)</td><td colspan="2">Природный газ, 9323 ккал/м^3</td></tr>
<tr><td colspan="2">Расчетное давление МПа (кгс/см^2)</td><td colspan="2">в выходном коллекторе</td><td colspan="2">2,1 (21)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Расчетная температура перегретого пара (жидкости), ° С</td><td colspan="2">325</td></tr>
<tr><td colspan="4">Паропроизводительность, т/ч (кг/с)</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Поверхность нагрева парового котла, м^2</td><td colspan="2">Испарительная</td><td colspan="2">4865 м^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Пароперегревателя</td><td colspan="2">261,4 м^2</td></tr>
<tr><td colspan="4">Поверхность нагрева водогрейного котла, м^2</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Объем, м^3</td><td rowspan="3">парового котла</td><td rowspan="2">с естественной циркуляцией</td><td>Водяной при максимально-допустимом уровне воды в барабане</td><td>2,77 м^3</td></tr>
<tr><td>Паровой при максимально допустимом уровне воды в барабане</td><td>21,1 м^3</td></tr>
<tr><td rowspan="2">прямоточного</td><td>паровой</td><td></td></tr>
<tr><td>водяной</td><td></td></tr>
<tr><td>водогрейного котла</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

3 Данные о предохранительных клапанах (устройствах) [4]

Тип предохранительного клапана	Количество	Место установки	Площадь сечения клапана, мм ^{2}	Коэффициент расхода пара $\alpha_п$ или жидкости $\alpha_ж$	Давление начала открытия и диапазон давлении начала открытия, МПа (кгс/см^2)
1	2	3	4	5	6
17с21нж СППК4р-80-40*	1	Пароперегреватель	1256	0,8	2,20 (2,20...2,36)
	1	Уравнительная емкость	1256	0,8	2,16 (2,16...2,36)

[4] **Примечание.** Заполняется предприятием-изготовителем котла. Для водогрейных котлов следует указать перечень устройств для защиты от повышенного давления (или температуры).

* Предохранительные клапана не входят в комплект поставки котла

4 Данные об указателях уровня воды

Тип указателя уровня воды	Количество	Место установки
1	2	3
Т-45-2 Ду10 Ру25	4	Выносные циклоны
Т-45-2 Ду10 Ру25	2	Ёмкость уравнительная

Примечание: указатели уровня воды не входят в комплект поставки котла

5 Данные об основной арматуре

Наименование арматуры	Количество	ГОСТ или ТУ (марка)	Условный проход, мм	Условное давление, МПа (кгс/см^2)	Рабочие параметры		Материал корпуса		Место установки
					Давление, МПа (кгс/см^2)	Температура, °С	марка	ГОСТ или ТУ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15с52нж	4		15	63	2,1 (21)	325	20	1050-88	воздушники
	16		20	63	2,1 (21)	325	20	1050-88	Дренажи, продувка
17с21нж (СППК-80-40)	2		80	40	2,1(21)	325	20Л	1050-88	Паросборный коллектор, уравнительная ёмкость
«Samson» тип 251	1		200	4,0 (40)	2,1 (21)	325	GS-C25	WN-1/0619	Пароперегреватель

Примечание: Арматура не входит в комплект поставки котла

6 Данные об основной аппаратуре для измерения, управления, сигнализации, регулирования и автоматической защиты

Наименование	Количество	Тип (марка)	ГОСТ или ТУ
Термометр биметаллический показывающий	6	ТБ-2	
Термопреобразователь сопротивления	8	ТСП-100П-Вн	
Термопреобразователь термохимический	2	ТХА-Вн	
Напоромер показывающий	2	НМП-100	
Манометр технический	12	МП3-УУ2	
Манометр технический	1	МП4-УУ2	
Манометр электроконтактный	1	ДМ2005СгЕх	
Тягомер показывающий	1	ТМП-100	
Датчик-реле давления	7	CCS DUAL SNAP Вн SPDT 646 GEY1	
Преобразователь разрежения	4	Метран-100-Вн-Дв	
Преобразователь избыточного давления	8	Метран-100-Вн-Ди	
Преобразователь разности давлений	10	Метран-100-Вн-Дд	
Диафрагма измерительная	7	ДКС	
Уровнемер	1	Expotronic ITA7	
Фотодатчик контроля пламени	4	ФДЧ-1М	
Измерительный преобразователь кислорода	1		
Пневматический исполнительный механизм	5		
Клапан запорный	16		
Клапан регулирующий	3		
Клапан запорно-регулирующий	3		
Система управления	1	Siemens	

Примечание: Аппаратура для измерения, управления, сигнализации, регулирования и автоматической защиты не входит в комплект поставки котла

7 Питательные и циркуляционные насосы

Тип насоса	Завод - изготовитель	Коли-чество	Максимально допустимая температура воды на входе в питательный насос, °С	Параметры		Тип привода (паровой, электрический и т.д.)
				Номиналь-ная подача, $м^3/ч$	Напор насоса при но-минальной подаче, МПа ($кгс/см^2$)	
1	2	3	4	5	6	7
АЦНС г-16-306		3		20	30	Эл.

Примечание: Питательные насосы не входят в комплект поставки котла.

8 Данные об основных элементах котла

Наименование обечайки и днища барабанов или корпусов котлов, обечайки (трубы) коллекторов, включая пароохладители, трубные решетки, жаровые трубы	Количество	Размер, мм			Материал		Данные о сварке			Данные по термообработке			
		Диаметр наружный	Толщина стенки	Длина или высота,м	Марка стали	ГОСТ или ТУ	Вид сварки	Электроды и сварочная проволока (тип, марка, ГОСТ или ТУ)	Метод контроля без разрушения	Вид примененной термообработки	Т, °С	Продолжительность выдержки, ч	Способ охлаждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	7J	14
Испарительный пакет из оребренных труб	1	38	3	8004	ст 20	1050-88	РЭД	ТМУ-215	визуальный контроль, металлографические исследования	-	-	-	-
Пароперегреватель (верхний пакет)	1	32	3	1286,4	ст 20	1050-88	РЭД АРД	ТМУ-215 СВ-08Г2С	—	-	-	-	-
Пароперегреватель (нижний пакет)	1	32	3	1286,4	ст 20	1050-88	РЭД АРД	ТМУ-215 СВ-08Г2С	—	-	-	-	-

9 Данные о тр убах котла

Наименование (по назначению)	Количество	Наружный диаметр, мм	Толщина стенки, мм	Длина,м	Материал		Данные о сварке стыков		Метод и объем контроля
					Марка	ГОСТ или ТУ	вид сварки	электроды и сварочная проволока (тип, марка, ГОСТ или	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Испарительный пакет из оребренных труб	1	38	3	8004	ст 20, лента ст10пс	1050-88	РЭД	ТМУ-215	визуальный контроль, металлографические исследо-вания
Пароперегреватель (верхний пакет)	1	32	3	1286,4	ст 20	1050-88	РЭД АРД	ТМУ-215 СВ-08Г2С	——\\——
Пароперегреватель (нижний пакет)	1	32	3	1286,4	ст 20	1050-88	РЭД АРД	ТМУ-215 СВ-08Г2С	——\\——

10 Данные о штуцерах, крышках, плоских днищах, переходах, фланцах с крепежными деталями (болты, шпильки, гайки)

Наименование	Количество	Размер, мм, или номер спецификации	Материал	
			Марка стали	ГОСТ или ТУ
1	2	3	4	5
Испарительный пакет				
Донышко со штуцером	8	115.013203	Сталь 20	ГОСТ 1050-88
Штуцер	24	115.013204	Сталь 20	ГОСТ 1050-88
Крышка	2	115.013188	Сталь 20	ГОСТ 1050-88
Пароперегреватель				
Донышко	4	004.002944	Сталь 20	ГОСТ 1050-88
Донышко	4	004.002944-02	Сталь 20	ГОСТ 1050-88
Донышко	8	001699	Сталь 20	ГОСТ 1050-88
Штуцер	8	115.013207	Сталь 20	ГОСТ 1050-88
Штуцер	8	115.013207-01	Сталь 20	ГОСТ 1050-88

Приложение
к паспорту
котла (зав. №0411)

КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ УТИЛИЗАЦИОННОЙ УСТАНОВКИ КУП ГТУ (зав. № 0411)

Поз.	Чертеж Д.О.	Наименование	Кол-во, шт.	Вес за шт., кг	Общий вес, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Каркас котла (черт. 115.013350 КМ)						
1	б/ч	Балка Б1, l=4120, 2 [№24	2	198,25	396,5	2
2	б/ч	Балка Б2, l=4120, 2 [№24	2	198,25	396,5	2
3	б/ч	Балка Б3, l=2720, 2 [№24	3	130,9	392,7	3
4	б/ч	Балка Б4, l=2720, 2 [№24	2	130,9	261,8	2
5	б/ч	Балка Б4.1, l=2460, 2 [№24	3	118,4	354	3
6	б/ч	Балка Б5, l=6760, 2 [№24	1	321	321	1
7	б/ч	Балка Б6, l=6760, 2 [№24	3	321	963	3
8	б/ч	Балка Б7, l=2820, [№24	4	68	272	2+2
9	б/ч	Балка Б8, l=6820, 2 [№18	3	221,8	665,4	3
10	б/ч	Балка Б9, l=3310, 2 [№18	2	107,6	215,2	2
11	б/ч	Балка Б9.1, l=3610, 2 [№18	2	117,4	234,8	2
12	б/ч	Балка Б9.2, l=4700, 2 [№18	1	152,9	152,9	1
13	б/ч	Балка Б10, l=2460, 2 [№24	2	118,4	236,8	2
15	б/ч	Балка Б10.1, l=2110, 2 [№24	2	101,5	203	2
16	б/ч	Колонна К1, l=5580, 2 [№24	8	268,5	2148	5+3
17	б/ч	Колонна К2, l=5280, 2 [№18	4	171,7	868,8	4
18	б/ч	Связь С1, l=6175, 2 L 100x8	4	151,3	605,2	2+2
Газоходы котла						
1	115.013310сб	Компенсатор прямо-угольный четырехлинзовый 4250x5200	1	578	578	Поставляется по частям, (см. прил. 1)
2	115.013318сб	Компенсатор прямоугольный двухлинзовый 4250x5200	1	398	398	Поставляется по частям (см. прил. 1)
3	115.013668сб	Переход	1	1798	1798	Поставляется полупереходами, см. ниже
3.1	*115.013668сб*	*Полупереход*	*2*	*899*	*1798*	
4	115.013587МЧ	Короб	1	2750	2750	Поставляется щитами, см. ниже
5.1	*115.013571*	*Щит*	*1*	*640*	*640*	1
5.2	*115.013572*	*Щит*	*1*	*640*	*640*	1
5.3	*115.013573*	*Щит*	*1*	*735*	*735*	1
5.4	*115.013574*	*Щит*	*1*	*735*	*735*	1

Лист 3 Листов 3

1	2	3	4	5	6	7
41	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 ст.3, L=1445	16	5,3	84,8	
42	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 ст.3, L=1500	8	5,6	44,8	
43	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 ст.3, L=1595	16	5,9	94,4	
44	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 ст.3, L=1600	8	5,9	47,2	
45	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 ст.3, L=715	8	2,6	20,8	
46	ГОСТ 8240-89	Швеллер 20 ст.3	86,54 м.п.	1592,4	1592,4	
		Лестницы и площадки (черт. 115.013673МЧ)				
1	115.013752сб	Лестница вертикальная	2	175	350	
2	013558-03	Лестница	1	87	87	
3	013558-04	Лестница	2	105	210	
4	013558-05	Лестница	1	122	122	
5	013558-09	Лестница	2	282	564	
6	013558-13	Лестница	2	263	526	
7	013558-14	Лестница	2	282	564	
8	001985-02	Балкон	1	36,6	36,6	
9	001496	Площадка	10	44,8	448	
10	001496-01	Площадка	3	61,6	184,8	
11	002204-09	Площадка	1	33,7	33,7	
12	001496-04	Площадка	4	112,5	450	
13	001496-07	Площадка	2	169,8	339,6	
14	001496-10	Площадка	2	220,3	440,6	
15	009467-04	Площадка	4	124,1	496,4	
16	001496-06	Площадка	2	147,5	295	
17	009467-11	Площадка	2	279,3	558,6	
18	002764	Кронштейн	2	10,4	20,8	
19	002764-04	Кронштейн	2	16,8	33,6	
20	002764-05	Кронштейн	2	17,7	35,4	
21	002764-06	Кронштейн	2	18,6	37,2	
22	002764-11	Кронштейн	1	28,1	28,1	
23	002764-13	Кронштейн	4	38,5	154	
24	002764-15	Кронштейн	4	43,3	173,2	
25	002764-21	Кронштейн	2	71,6	143,2	
26	002764-23	Кронштейн	2	74,4	148,8	
27	013665	Стойка ограждения	160	3,4	544	
28	ГОСТ 8240-89	Швеллер 10 ст.3, L=820	2	7,1	14,2	
29	ГОСТ 8240-89	Швеллер 10 ст.3, L=1365	2	23,6	47,2	
30	ГОСТ 8240-89	Швеллер 10 ст.3, L=1400	2	24,2	48,4	
31	ГОСТ 8240-89	Швеллер 10 ст.3, L=1520	2	26,2	52,4	
32	ГОСТ 8240-89	Швеллер 10 ст.3, L=1720	2	29,6	59,2	
33	ГОСТ 8240-89	Швеллер 10 ст.3, L=2400	2	41,24	82,48	
34	ГОСТ 8240-89	Швеллер 12 ст.3, L=1360	3	28,4	85,2	
35	ГОСТ 8240-89	Швеллер 14 ст.3, L=2085	1	51,4	51,4	
36	ГОСТ 8240-89	Швеллер 18 ст.3, L=1360	1	44,4	44,4	
37	ГОСТ 8240-89	Швеллер 18 ст.3, L=2085	1	68	68	
38	ГОСТ 6009-74	Лента 2,5х150 ст.3	160 м.п.	942	942	
39	ГОСТ 6009-74	Лента 2,5х50 ст.3	410 м.п.	810	810	
40	ГОСТ 3262-62	Труба 25х3,25/3262-62	240 м.п.	1160	1160	
41	ГОСТ 3262-62	Труба 40х3,5/3262-62 L=150	2	1,2	2,4	
42	ГОСТ 8510-86	Уголок 63х40х5 ст.3пс, L=400	2	4	8	

Приложение №1 (к комплекту поставки утилизационной установки КУП ГТУ)

Детали и материалы компенсаторов прямоугольных (черт. 115.013310сб, 115.013318сб)

Поз.	Чертеж Д.О.	Наименование	Кол-во, шт.	Вес за шт., кг	Общий вес, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**115.013310сб**	**Компенсатор прямо-угольный четырехлинзовый 4250х5200**	**1**	**578**	**578**	**Поставляется по частям**
1.1	115.013312	Линза	8	8,73	69,84	
1.2	115.013312-01	Линза	8	7,14	57,12	
1.3	115.013314	Угольник	4	25,1	100,4	
1.4	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х63х6 Сталь 09Г2С L=5210	2	29,8	59,6	
1.5	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х63х6 Сталь 09Г2С L=5220	2	29,9	59,8	
1.6	ГОСТ 103-76	Лента 4х90 Сталь 09Г2С L=5210	2	14,7	29,4	
1.7	ГОСТ 103-76	Лента 4х90 Сталь 09Г2С L=4270	2	12,1	24,2	
1.8	115.013311	Короб направляющий	1	173	173	
1.8.1	ГОСТ 19903-74	Лист Б-ПН-4 Сталь 09Г2С 290х5200мм	2	47,4	94,8	
1.8.2	ГОСТ 19903-74	Лист Б-ПН-4 Сталь 09Г2С 290х4250мм	2	38,7	77,4	
2	**115.013318сб**	**Компенсатор прямо-угольный двухлинзовый 4250х5200**	**1**	**398**	**398**	**Поставляется по частям**
2.1	115.013616	Линза	4	8,73	34,92	
2.2	115.013616-01	Линза	4	7,14	28,56	
2.3	115.013314	Угольник	4	25,1	100,4	
2.4	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х63х6 Сталь 09Г2С L=5210	2	29,8	59,6	
2.5	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х63х6 Сталь 09Г2С L=5220	2	29,9	59,8	
2.6	115.013339	Короб направляющий	1	110	110	
2.6.1	ГОСТ 19903-74	Лист Б-ПН-4 Сталь 09Г2С 185х5200мм	2	30,2	60,4	
2.6.2	ГОСТ 19903-74	Лист Б-ПН-4 Сталь 09Г2С 185х4250мм	2	24,7	49,4	

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 761 / 17

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "31" липня 2017 р.

Видано **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО»**

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності)

Реквізити суб'єкта **03065, м. Київ, бульвар Івана Лепсе, буд. 47/15, приміщення 36**

(місцезнаходження)

підприємницької діяльності **38138307**

(ідентифікаційний код суб'єкта підприємницької діяльності за Єдиним державним реєстром підприємств, організацій та установ /ЄДРПОУ/)

Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність 1.Оцінка об'єктів у матеріальній формі. 2.Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

(зазначається необхідне)

Спеціалізації в межах напрямів оцінки

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка судноплавних засобів. 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

(зазначається необхідне)

Строк дії з "31" липня 2017 р. до "31" липня 2020 р.

В. о. Голови Фонду **Д. Парфененко**

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

С В І Д О Ц Т В О
про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

від 08 лютого 2017 р. № 135

Видане Івченку Олегу Андрійовичу на підставі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 24 грудня 2011 року МФ № 8150, виданого Фондом державного майна України спільно з ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», від 22 квітня 2017 року ЦМК № 7, виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ «Формула вартості» та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами[1]:

напрям 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»;
спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;
спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;
спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»;

напрям 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» :

спеціалізація 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
спеціалізація 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

(підпис)

Н. Лебідь

[1] Вказуються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, зазначені у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 8150 "24" грудня 2011 р.

Засвідчує про те, що **Івченко Олег Андрійович**

успішно склав(склала) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 24 грудня 2011 р., протокол № 14) та підтверджує його(її) достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна **"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"** та спеціалізаціями в межах напряму:
"Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них"; "Оцінка машин і обладнання";
"Оцінка колісних транспортних засобів";
"Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Заступник Голови Фонду державного майна України — І. І. Хотей

Віце-президент Міжнародного інституту бізнесу — О. В. Верещак

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ "НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-Л"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2034 - ПК **" 21 " листопада 2018 року**

Видане **ІВЧЕНКУ ОЛЕГУ АНДРІЙОВИЧУ**
(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них"; 1.2. "Оцінка машин і обладнання"; 1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів"; 1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії _____ **С. В. Асташев** *(ініціали, прізвище)* М.П.

Директор ТОВ "Навчально-консалтинговий центр "Експерт-Л" _____ *(підпис)* **О. О. Гресь** *(ініціали, прізвище)* М.П. *(за наявності)*