**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства "Карпатський експертно-технічний центр Держпраці", м. Івано-Франківськ, вул. Максимовича, 15.**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства "Карпатський експертно-технічний центр Держпраці".
**Місцезнаходження:** м. Івано-Франківськ, вул. Максимовича, 15.
**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:** 20538693
Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.11.2020 – 54 особи.
Основним видом діяльності відповідно до Статуту є технічні випробування та дослідження.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) (тис. грн)**
Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.
Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 місяців 2020 року : 8418,0 тис.грн.
Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): експертиза проекту, обстеження підприємства, експертне обстеження обладнання підвищеної небезпеки, експертне обстеження та техогляд вантажопідіймальних споруд, техогляд технологічних транспортних засобів, обстеження газопроводу, обстеження будівель, навчання з питань охорони праці.

| Період | Загальний дохід, тис. грн без ПДВ | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн без ПДВ |
|---|---|---|
| 2017 рік | 19097,0 | 18722,0 |
| 2018 рік | 22221,0 | 21664,0 |
| 2019 рік | 22625,0 | 22194,0 |
| За 9 місяців 2020 року | 8418,0 | 8215,0 |

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки та останній звітній період**

| **№п/п** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **2017р.** | **2018р.** | **2019р.** | **9 місяців 2020р.** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Активи (форма №1, рядок 1300)** | **тис. грн.** | 10526,0 | 11586,0 | 11512,0 | 8511,0 |
| 1.1 | Необоротні активи | тис. грн. | 3809,0 | 4573,0 | 4336,0 | 4323,0 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн. | 190,0 | 193,0 | 352,0 | 367,0 |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн. | 207,0 | 85,0 | 75,0 | 75,0 |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн. | 7501,0 | 8771,0 | 8794,0 | 8781,0 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові | тис. грн. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | інвестиції | | | | | |
| 1.2 | Оборотні активи | тис. грн. | 6717,0 | 7013,0 | 7176,0 | 4188,0 |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн. | 280,0 | 286,0 | 250,0 | 244,0 |
| 1.2.2 | Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155) | тис. грн. | 3369,0 | 3611,0 | 6163,0 | 1482,0 |
| 1.2.3 | Гроші (форма №1, рядок1165) | тис. грн. | 2720,0 | 2824,0 | 541,0 | 363,0 |
| **2.** | **Пасиви** | тис. грн.. | 10526,0 | 11586,0 | 11512,0 | 8511,0 |
| 2.1 | Власний капітал (форма №1, рядок 11495) | тис. грн. | 6226,0 | 6483,0 | 6435,0 | 64133,0 |
| 2.2 | Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595) | тис. грн. | 731,0 | 1137,0 | 1172,0 | 274,0 |
| 2.3 | Поточні зобов'язання, в тому числі: | тис. грн. | 3569,0 | 3966,0 | 3905,0 | 1824,0 |
| 2.3.1 | поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670) | тис. грн. | 3569,0 | 3966,0 | 3905,0 | 1824,0 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.1 | розрахунки з оплати праці | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.2 | розрахунки перед бюджетом | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.3 | розрахунки зі страхування | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.4 | Розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | тис. грн. | 19274,0 | 22312,0 | 22714,0 | 8427,0 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 19097,0 | 22221,0 | 22625,0 | 8418,0 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн. | 177,0 | 91,0 | 89,0 | 9,0 |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | тис. грн. | 18329,0 | 20772,0 | 19537,0 | 8133,0 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 13096,0 | 14119,0 | 13906,0 | 5401,0 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн. | 3617,0 | 3937,0 | 3836,0 | 2536,0 |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн. | 5,0 | | 10,0 | 1,0 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн. | 1402,0 | 2376,0 | 1094,0 | 137,0 |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн. | 1,0 | 4,0 | 9,0 | 4,0 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн. | 208,0 | 336,0 | 682,0 | 54,0 |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток)+,-** | тис. грн. | +946,0 | +1531,0 | +3105,0 | +246,0 |
| **6.** | **Середня кількість всіх працівників** | осіб | 78 | 78 | 72 | 72 |
| **7.** | **Фонд оплати праці усіх працівників** | тис. грн. | 10352,0 | 11093,0 | 10384,0 | 5320,0 |
| **8.** | **Середньомісячна заробітна плата** | грн. | 11060 | 11851 | 12019 | 8210 |

Станом на 30.11.2020 прострочена кредиторська заборгованість відсутня.
Поточна кредиторська заборгованість станом на 30.11.2020 - 1867,0 тис. грн, в т.ч:
заборгованість за товари, роботи, послуги - 529,0 тис. грн
по заробітній платі - 371,0 тис. грн;
за авансами - 413,0 тис. грн;
з бюджетом - 243,0 тис. грн;
зі страхування - 91,0 тис. грн;
інша заборгованість - 220,0 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розта-шування | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційнй номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Адміністративний будинок з гаражем | м. Івано-Франківськ, вул. Максимовича, 15 | 962,7 | 34014464 | Робочі кабінети, лабораторії, бокси для автотранспорту | 26.12.2005, договір про виділення частки в натурі з нерухомого майна (поділ) ; договір купівлі-продажу, 1, 28.05.1997, між ВАТ "Індуктор" та державним підприємством "Карпатський експертно-технічний центр"; договір купівлі-продажу, Б/Н, 24.09.2002, між ВАТ "Індуктор" та державним підприємством "Карпатський експертно-технічний центр" | Державна |
| Нежитлове приміщення | м. Івано-Франківськ, вул. Максимовича, 15 | 302,9 | 1919784726101 | Робочі кабінети | договір купівлі-продажу, частини нежитлових приміщень, серія та номер: 494, виданий 19.11.2013 | Державна |

Відомості про земельні ділянки:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки(м кв.) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|---|---|---|---|---|---|
| Земельна ділянка | м. Івано-Франківськ вул. Максимовича, 15 | 1007 | --- | Обслуговування адміністративно-побутового корпусу з гаражами | Державна, Державний акт на право постійного користування землею І-ІФ № 000808, обтяження відсутні |

Майно в оренду не передавалось.

**На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:**

| **Назва активу** | **Балансова вартість, тис.грн.** |
|---|---|
| Земля громадського призначення | 365 |
| Однокімнатна квартира, за адресою м. Івано-Франківськ, Бульвар Північний ім. Пушкіна, будинок 5Б, квартира 192 | 307 |

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежі**

| Показники | Обсяги викидів забруднюючих речовин за 9 місяців 2020 р. (тонн) | Нараховано екологічного податку за 9 місяців 2020 р. (грн.) | Сплата екологічного податку за 9 місяців 2020 р. (грн.) |
|---|---|---|---|
| Азоту оксид | 0,010905 | 26,74 | 26,74 |
| Окис вуглецю | 0,003635 | 0,34 | 0,34 |
| Разом | 0,01454 | 27,08 | 27,08 |

2. **Інформація про аукціон**:

**Спосіб проведення аукціону** – аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону -** 11 березня 2021 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**:

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Карпатський експертно-технічний центр Держпраці" здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Карпатський експертно-технічний центр Держпраці" повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):
продаж на аукціоні з умовами – 7 673 000 грн;
продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 3 836 500 грн;
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 3 836 500 грн.

На ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:
продаж на аукціоні з умовами – 767 300 грн;
продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 383 650 грн;
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 383 650 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Карпатський експертно-технічний центр Держпраці" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до покупця права власності (пункт 7 статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна");
- погашення кредиторської заборгованості, яка склалась на момент переходу права власності на об'єкт приватизації, а саме - боргів із заробітної плати та перед бюджетом на протязі одного місяця (у разі наявності такої заборгованості);

4. Додаткова інформація:
**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних**

**майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

у національній валюті:

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:
Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

р/р UA698201720355549001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:
Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

р/р UA488201720355219001001142097

ЄДРПОУ 42891875

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.
Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine
Enterprise code 42891875
Currency of account EUR, USD
Account number UA053223130000025209000000058
Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine"
Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine
Bank code 322313
SWIFT: EXBSUAUX
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** з 8.00 до 15.00 в робочі дні за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта: м. Івано-Франківськ, вул. Максимовича, 15. Контактна особа – заступник директора Зінчук Дмитро Сергійович, тел. (0342)569893, моб. 0504348243, електронна пошта etck@i.ua.
**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ІІІ поверх, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua, тел. (0342) 553139, 752367, час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення
**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта:** наказ регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 09.02.2021 № 89 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу єдиного

майнового комплексу державного підприємства "Карпатський експертно-технічний центр Держпраці".

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-11-25-000001-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 27 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:
продаж на аукціоні з умовами – 76 730 грн;
продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 38 365 грн;
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 38 365 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.**