**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлового приміщення площею 106,63 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Богатирська, 32** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент комунальної власності м. Києва  код ЄДРПОУ 19020407  місцезнаходження: вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001  тел.(044) 202-61-51 e-mail: gukv@gukv.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) код ЄДРПОУ 01994008,  місцезнаходження: вул. Богатирська, 32, м. Київ, 04209 |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлове приміщення загальною площею 106,63 кв. м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Богатирська, 32, головний корпус, 5 поверх, що обліковується на балансі КНП «Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня» |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 31.08.2020 – 21153,80 грн  первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2020 – 87634,39 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. Богатирська, 32 |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 106,63 кв. м  68,10 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення на п’ятому поверсі |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | задовільний.  Потужність електромережі - трифазний струм (220/380) V,  водопостачання, теплопостачання - наявні |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 3 роки |
| Стартова орендна плата | 211,54 грн (двісті одинадцять грн 54 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  105,77 грн (сто п’ять грн 77 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  105,77 грн (сто п’ять грн 77 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | розміщення приватних закладів охорони здоров’я в лікувально-профілактичних закладах(медична лабораторія) |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду без зміни цільового використання |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Чередниченко Олена Юріївна  Заступник директора з економічних питань  044-201-34-73  [kmkshvl@ukr.net](mailto:narajevskyj@kgse.gov.ua) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «18» листопада 2020 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «17» листопада 2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 2,12 грн (дві грн 12 коп);  Розмір гарантійного внеску – 11206,81 грн (одинадцять тисяч двісті шість грн 81 коп);  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн. 30 коп);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |