**Інформаційне повідомлення Долинської міської ради про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Долини – нежитлове підвальне приміщення загальною площею 355,4 кв. м, на проспекті Незалежності, 8а**

1. **інформація про об’єкт приватизації:**

**- найменування об’єкта приватизації:** нежитлове підвальне приміщення загальною площею 355,4 кв.м;

**- місцезнаходження:** Івано-Франківська область, Долинський район, м. Долина, проспект Незалежності, 8а;

**- дані про об’єкт:** нежитлове підвальне приміщення у п’ятиповерховому багатоквартирному житловому будинку площею 332,7 та частина приміщення І поверху площею 22,7 кв. м. Висота приміщення 3,0 метри, стіни бетонні блоки, перекриття залізо – бетонні плити. Не експлуатується з 2005 року. Потребує ремонту. Інженерне забезпечення приміщення може здійснюватися від загальноміських мереж. Об’єкт розташований у центральній частині міста, має зручний зв'язок з діловими та житловими районами міста. Район обладнаний всіма необхідними інженерними комунікаціями. Доступ у підвальне приміщення можливий з внутрішнього двору;

**- інформація про балансову вартість -** відсутня;

**- дані про земельну ділянку:** відомості про земельну ділянку відсутні;

**- інформація про договори оренди об’єкта або його частини -** відсутні;

**- інформацію про балансоутримувача** КП «Управління комунального майна». Місцезнаходження балансоутримувача: 77503, м. Долина, вул. Чорновола,10. Телефон балансоутримувача: (03477) 2-74-99. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 38411084. Електронна адреса: kp.ukm@i.ua;

**- інформація про державну реєстрацію права власності –** реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна -29546349, дата реєстрації – 26.01.2010;

**- фотографічне зображення об’єкта та технічна документація** додаються;

2**) інформація про аукціон:**

**спосіб:** аукціон з умовами

**дата та час проведення аукціону: *«11 » вересня 2018 року****,* година, о котрій  починається аукціон,  встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 961728 (дев’ятсот шістдесят одна тисяча сімсот двадцять вісім) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**96172,80 грн.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**480864 (чотириста вісімдесят тисяч вісімсот шістдесят чотири) гривні 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 48086,40 грн .

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 480864 (чотириста вісімдесят тисяч вісімсот шістдесят чотири) гривні 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**48086,40 грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 744,60 грн.

**інформація про умови**: покупець зобов’язаний відшкодувати Долинській міській раді витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації, в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Забезпечення доступу до обслуговування та ремонту внутрішньо будинкових мереж.

4) додаткова інформація:

**-найменування установи** для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

**Одержувач: Долинська міська рада**

**Рахунок** №31519905009156 (для перерахування внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт)

**Банк одержувача:** УДК у Долинському районі

**МФО**: 899998

**Код ЄДРПОУ** 37964129

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**-реквізити рахунків операторів електронних майданчиків**, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**-час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП «Управління комунального майна» (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном:  (03477) 2-74-99 з 0900 до 1700 у робочі дні**;**

**- найменування особи організатора аукціону:**  Долинська міська рада . Адреса: 77504, Івано-Франківська обл., Долинський район, м. Долина, проспект Незалежності, 5.

Адреса веб-сайту http://rada.dolyna.info, електронна пошта **rada.dolyna.info@gmail.com**.

Контактний тел. (03477) 2-70-31, (03477) 2-70-30 з 0900 до 1700 у робочі дні. (Контактна особа організатора аукціону - Бігун Мар’яна Богданівна, адреса електронної пошти: [m.bigun@ukr.net](mailto:m.bigun@ukr.net))

**5) технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**- дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** рішення виконавчого комітету від 16.08.2018. № 161.

**- унікальний код,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-08-13-000003-2**

**- період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**- крок аукціону для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами – 9617,28 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 4808,64 грн.

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4808,64 грн.

**-** встановлена кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: становить 3 кроки.

**- єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку):** https://prozorro.sale

**6). Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з Долинською міською радою протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на **рахунок** №31519905009156 (для проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об’єкт), **банк одержувача:** УДК у Долинському районі, **МФО**: 899998, **код ЄДРПОУ** 37964129, призначення платежу: (обов’язково вказати який об’єкт ) ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Долинської міської ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський **рахунок** №31519905009156, **банк одержувача:** УДК у Долинському районі, **МФО**: 899998, **код ЄДРПОУ** 37964129, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**7). Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. (Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.