



Коропське районне бюро
технічної інвентаризації

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на об'єкт нерухомого майна

Адміністративно-побутова будівля
(назва)

№ 25 вул.(пров., площа) Пачна

місто (селище, село) Короп.

район Коропський

паспорт виготовлено станом на

"12" серпня 2004р.

смт. Короп

Оцінювальний акт про нежитлову будівлю

№

Юрисдикція Чернігівська літер « С-2 »

Селище (село) Короп вулиця (провулок) Дачна , 25

район Коропський призначення Адміністративно-побутова будівля

рік побудови 1984-2014

кількість поверхів 2

обладнання будинку (так чи ні)

	Електр о- освітле	водопостачання		каналізація		вентиляція	тепобачення	телефон	радіо	газопостачання	котельні			кількість котлів		кількість вбирал	кількість ванн (водонагрівачі)			кількість ліфтів	клас будинку
		холодне	гаряче	міська	місцева						будовані	окремо	розташовані	чавунних	залізних		на гвєр	дому	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
208.014																					
	так	-	-	-	-	-	-	так	-	так	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Розрахунок вартості будинку

Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, підвал, ганок, сходи, балкон, тощо)	Площа основи 3(куб. м)	Висота Н(м)	Об'єм V (куб.м)	Розрахунок висота поверху Н(м)	Відношення периметра до площі основи Р/8	Тип	Вартість 1 куб.м даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 куб.м з урахуванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентариз. вартість (грн.)	Примітка
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2 Адміністративно-побутова будівля	I поверх- 376,6 кв.м., II поверх – 362,7 кв.м	3,30	1243										
11 Підвал	376,6	3,30	1243										
1 прибудова	30,8	4,20	129										

обладнання

літер

кількість поверхів

Рік побудови

кількість виконаних робіт

серія 2014 р.

Виконав  (підпис, прізвище)

Перевірив

(підпис, прізвище)

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо.

№	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх	Опис технічного стану	Питома вага за аналогом %	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент та цоколь	-							
2	Стіни	цегла в 2 цеглини							
3	Перегородки	цегла							
4	Перекриття	з/б плити							
5	Підлога	керам.плитка по бетон.основі							
6	Дах і покрівля	андулін							
7	Вікна	пластикові							
8	Двері	металопластикові, дерев'яні							
У	Опалення:	водяне							
	а) пічне; б) від місцевого котла								
10	Електрозабезпечення	так							
		газ, водопровід, каналізація							
			Усього	100			100		

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг.}} = (гр.7)/100 =$

$\frac{\text{сума (гр. 10)} \times 100 - \% (\text{середній})}{\text{сума (гр.7)}}$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт

$K = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{госп}} \times K_{\text{знец}} \times K_{\text{інфляц}}) =$
звед

Виконав

(підпис, прізвище)

Перевірив

(підпис, прізвище)

Літер СП Найменування Підвал Рік побудови

Кількість поверхів

Спосіб виконання робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо.

Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправки відносно аналога та їх впливу на загальний знос об'єкта

Опис технічної ваги за аналогом

Для оцінюваного об'єкта

№	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Питома вага конструктивних елементів за аналогом %	Для оцінювального об'єкта	
				поправочний коефіцієнт (К)	Питома вага після введення поправочного коефіцієнта %
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	з/б блоки			
2	Стіни	з/б блоки			
3	Перегородки	цегла			
4	Перекриття	з/б плити			
5	Підлога	бетон			
6	Дах і покрівля	-			
7	Вікна	одинарні			
8	Двері	однополотні			
9	Електрозабезпечення	так			
			100	Усього	

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K = \text{тр.6}/100 =$ Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{звед.}} = (K_{\text{заг.}} \times K_{\text{госп.}} \times K_{\text{знец.}} \times K_{\text{інфляц.}})$

звед. заг. госп. знец. інфляц.

12 » серпня 20 14 р.

Виконав _____ (підпис, прізвище)

Перевірів _____ (підпис, прізвище)

Літер С-1 Найменування Прибудова Рік побудови

ІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ

Спосіб виконання робіт

№	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Питома вага конструктивних елементів за аналогом %	Для оцінювального об'єкта	
				поправочний коефіцієнт (К)	Питома вага після введення поправочного коефіцієнта %
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	цегла			
2	Стіни	цегла			
3	Перегородки	цегла			
4	Перекриття	підшивка			
5	Підлога	керам.плитка по бетон.основі			
6	Дах і покрівля	андулін			
7	Вікна	пластикові			
8	Двері	металеві			
9	Електрозабезпечення	так			
			100	Усього	

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K = \text{тр.6}/100 =$

$$K_{\text{звед. заг.}} = (K_{\text{госп.}} \times K_{\text{знец.}} \times K_{\text{інфляц.}})$$

« 12 » серпня 20 14 р.

Виконав _____ (підпис, прізвище)

Перевірів _____ (підпис, прізвище)