

А К Т
осмотра предмета залога

28 октября 2009 г.

ООО фирма Консоль ЛТД в лице уполномоченного представителя - юриста Евпаторийской дирекции СПМК-4 Щербак О.С. , с одной стороны, и

Акционерный Банк "Киевская Русь", в лице уполномоченного представителя — ведущего специалиста по финансово-экономической безопасности Евпаторийского отделения № 1 Симферопольского филиала Амелина А. с другой стороны,

Осуществили проверку объекта незавершенного строительства - 1-ая очередь строительства , 1-й пусковой комплекс жилой дом № 7 по ГП , расположенный по адресу г.Евпатория, пр.Победы, дом 111 а (Группа домов в составе жилого квартала по пр.Победы-ул.Чапаева в г.Евпатория). Объект принадлежит ООО фирме «Консоль ЛТД» и предлагается в обеспечение по кредиту ООО фирмы «Консоль ЛТД» согласно кредитному договору № 12262-6/КЛ от 11.12.2007 г.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

2. Наличие следующих правоустанавливающих документов :

- Разрешение на выполнение строительных работ, №1778 от 22.10.2009г., выданное инспекцией ГАСК .
- Положительное комплексное заключение гос.экспертизы № 556-01-2008, выданное службой «УКРИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА» в АРК 04.12.2008г.
- Договор аренды земельного участка по адресу г.Евпатория, ул.Чапаева-пр.Победы, общей площадью 230716 кв.м, заключенный с Евпаторийским городским советом 23 февраля 2007 г. Срок действия договора 49 лет, до 24 ноября 2055г.

-извлечение из реестра прав собственности на недвижимое имущество № 24281343 от 28.10.2009 г.

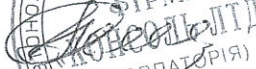
2. Залоговое имущество находится по адресу: г. Евпатория, пр.Победы, дом 111 а. Степень готовности дома подтверждается справкой о проценте готовности объекта незавершенного строительства по состоянию на 01.09.2009 г. № 1108/1 от 20.10.09 г. Степень готовности жилого дома 15,0 % готовности (каркас).

ПОДПИСИ СТОРОН

АБ "Киевская Русь"

 Амелин А.

ООО фирма «Консоль ЛТД»

 Щербак О.С.

Согласовано:

Директор финансового департамента
ООО Фирмы «Консоль ЛТД»

М.П

