

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – погріб літ. Ч-1, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Партизанська, буд. 8/20, за результатами аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Полтава, чотирнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 42769539, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15881340000017727 від 23.01.2019, надалі – **«Продавець»**, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О.В. 12.01.2021 року за реєстровим №51, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83 та наказу Фонду державного майна України від 31.08.2020 № 184 «Про переведення Коваленка О.С.» діє начальник Управління орендних відносин, оціночної діяльності та розпорядження державним майном Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **Коваленко Олександр Сергійович**, року народження, місце реєстрації:

, з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНЬСКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА», місцезнаходження: м. Київ, Голосіївський просп., буд. 19, кв. 138, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 21579949, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 10681200000006551 від 17.12.1993, (податковий номер: 215799426505), надалі – **«Покупець»**, в особі власника **Харченка Вадима Миколайовича**, року народження, місце реєстрації: , діючого на підставі статуту, рішень власника приватного підприємства № 5 від 08.10.2019 та № 6 від 15.10.2019, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються — **«Сторони»**, а кожен окремо також — **«Сторона»**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-03-16-000060-2 від 15.04.2021 та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 22.04.2021 № 438, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій №UA-PS-2021-03-16-000060-2, який відбувся 15.04.2021, об'єкт малої приватизації окремого майна — погріб літ. Ч-1, загальною



площею 34,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Полтавська область, місто Полтава, вулиця Партизанська, будинок 8/20 (вісім дріб двадцять) (далі — «Об'єкт приватизації»), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата реєстрації: 16.09.2020, номер запису про право власності: 38244285, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2171508853101.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій №UA-PS-2021-03-16-000060-2 від 15.04.2021, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 22.04.2021 № 438, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 2948,40 (дві тисячі дев'ятсот сорок вісім гривень 40 копійок) гривень, у тому числі ПДВ — 491,40 (чотириста дев'яносто одна гривня 40 копійок) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2948,40 (дві тисячі дев'ятсот сорок вісім гривень 40 копійок) гривень, у тому числі ПДВ — 491,40 (чотириста дев'яносто одна гривня 40 копійок) гривень, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» в сумі 1890,00 (одна тисяча вісімсот дев'яносто гривень 00 копійок) гривень, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1890,00 (одна тисяча вісімсот дев'яносто гривень 00 копійок) гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, ПДВ в розмірі 378,00 (триста сімдесят вісім гривень 00 копійок) гривень;

грошові кошти Покупця в розмірі 680,40 (шістсот вісімдесят гривень 40 копійок) гривень, з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA633363100000026005001755869, код за ЄДРПОУ 19390819, банк одержувача: АТ «Ідея Банк», МФО 336310 на рахунок Продавця № UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та



Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки Об'єкта приватизації в розмірі 4000,00 (чотири тисячі гривень 00 копійок) гривень, у місячний термін після підписання цього Договору на рахунок Продавця: №UA648201720343150001000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний



подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA 448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA 448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
код ЄДРПОУ 42769539,
місцезнаходження: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
п.р. № UA448201720355599003000018853,
банк одержувача: Держказначейська служба України,
МФО 820172



О.С. Коваленко

за довіреністю

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне підприємство «Українська економіко-правова група»,
код ЄДРПОУ 21579949;
місцезнаходження: 03039, м. Київ, Голосіївський просп., буд. 19, кв. 138;
п.р. № UA633363100000026005001755869,
банк одержувача: АТ «Ідея Банк»,
МФО 336310



Власник

В. М. Харченко

Місто Полтава, Україна чотирнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року

Цей договір посвідчено мною, Гризуною О.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

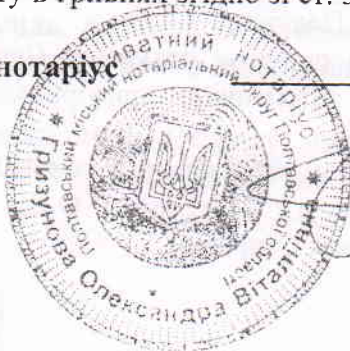
Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРАЇНСКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА» та повноваження їх представників і належність РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ відчужуваного майна — погребу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на погріб підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1028.

Стягнуто плату в гривнях згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів.
31766
Нотаріус

