УКРАЇНА

ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 24 травня 2021 року **№ 118**

Про затвердження тексту оголошення про передачу в оренду магазина, що розташований за адресою: Харківська область, Золочівський район, с. Івашки, вул. Центральна, 166А

Відповідно до статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення VIII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання «Про передачу в оренду майна, що належить до комунальної власності Золочівської селищної ради та включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого типу» від 07 травня 2021 року №951

1. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської селищної ради, а саме:

магазина, що розташований за адресою: Харківська область, Золочівський район, с. Івашки, вул. Центральна, 166А, загальною площею 49,0 м^2;

2. Відділу житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю Золочівської селищної ради оприлюднити оголошення в електронній торговій системі у строк до 28.05.2021 та забезпечити проведення аукціону.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника селищного голови С.А.Затірку.

Золочівський селищний голова **В.М.Коваленко**

Додаток до розпорядження
Золочівського селищного голови
від 24 травня 2021 року № 118

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на оренду нерухомого майна, розташованого за адресою: Харківська область, Золочівський район, село Івашки, вулиця Центральна, будинок 166А, загальною площею 49,0 м².

1. Інформація про орендодавця	
1.1 Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська селищна рада 62203, Харківська область, Золочівський район, смт Золочів, вулиця Центральна, 13а
1.2 Повне найменування та адреса балансоутримувача	Золочівська селищна рада 62203, Харківська область, Золочівський район, смт Золочів, вулиця Центральна, 13а
2. Інформація про об'єкт оренди	
2.1 Назва об'єкта	магазин, розташований за адресою: Харківська область, Золочівський район, с. Івашки, вул. Центральна, 166А, загальною площею 49,0 м²;
2.2 Тип переліку	Першого типу
2.3 Первісна вартість об'єкта оренди	186 070 грн.
2.4 Залишкова вартість об'єкта оренди	176 150 грн.
2.5 Тип об'єкта	Нерухоме майно
2.6 Місцезнаходження об'єкта;	62211, Харківська область, Золочівський район, село Івашки, вул. Центральна, будинок 166А
2.7 Загальна площа об'єкта	49,0 м².
2.8 Характеристика об'єкта оренди	Магазин, розташований на 1 поверсі двоповерхового житлового будинку, загальною площею 49,0 м²;
2.9 Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Будівля знаходиться у задовільному технічному стані. Наявне підключення до мережі електропостачання
2.10 Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.11 Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
2.12 Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
3. Умови та додаткові умови оренди	
3.1 Строк оренди	4 роки 11 місяців 0 днів
3.2 Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 1761,50 грн., без ПДВ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 880,75 грн. без ПДВ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 880,75 грн. без ПДВ;
3.3 Індексація	Орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень -грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року
3.4 Цільове призначення об'єкта оренди: використання майна за будь-яким призначенням або наявність обмежень	Майно може бути використано виключно за цільовим призначенням (торгівельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи)
3.5 Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Відсутні
3.6 Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно не може бути передане в суборенду
3.7 Перелік документів, які повинен розмістити Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах	1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України; 2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу; 3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

	витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності; 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.
3.8 Вимоги до оформлення документів, які повинен подати Учасник для участі в електронних торгах	1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника. 2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.
3.9 Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону	1. Відсутність документів, зазначених в п.3.7, які повинен розмістити в електронній торговій системі Prozorro.Продажі. Учасник для участі в електронних торгах. 2. Документи не відповідають вимогам до оформлення, що зазначені в п. 3.8. 3. Наявність боргів за приміщення комунальної власності Золочівської селищної територіальної громади по діючих та припинених договорах оренди. 4. Юридичні особи, засновниками, керівниками, учасниками яких є орендарі, мають заборгованість за приміщення комунальної власності Золочівської селищної територіальної громади по діючих та припинених договорах оренди. 5. Невиконання учасником та/або переможцем торгів зобов'язань, що визначені у Регламенті. 6. Орендар не відповідає вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
3.10 Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3.11 Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю Золочівської селищної ради Забейворота Тетяна, тел. 066 618 14 12, e-mail: zolsrada_zkh@ukr.net
3.12 Відшкодування витрат на утримання об'єкту оренди	Згідно додаткового договору на відшкодування витрат на комунальні послуги
4. Інформація про аукціон та його умови	
4.1 Дата аукціону	15 червня 2021 року Електронний аукціон буде проведено не раніше ніж через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна
4.2 Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики
4.3 Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.
4.4 Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 17,62 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 8,81 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 8,81 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 3 523,00 грн., що становить два місячних розміри стартової орендної плати; - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що

	становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків.
5. Додаткова інформація	
5.1 Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Отримувач: Золочівська селищна рада Розрахунковий рахунок UA648201720355209001000034569, Код згідно з ЄДРПОУ 25175462 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ