



**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА
ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АУКЦІОНУ**

Місто Бердянськ, Запорізька область, Україна, двадцять першого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Бердянська районна рада, місцезнаходження якої Запорізька область, м. Бердянськ, проспект Перемоги, будинок 3, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25219455, зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 21.05.1997 року номер запису про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 1 079 120 0000 000312, дата останньої реєстраційної дії 01.12.2015 року № 1 099 070 0070 04102, від імені якої діє Голова Бердянської районної ради Васильчик Жанна Олександрівна, 20.07.1963 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2321112982, яка проживає за адресою: Україна, Запорізька обл., Бердянський район, с. Новопетрівка, провулок Радянський, 11, кв.14, яка діє на підставі Рішення першої сесії Бердянської районної ради VII скликання № 2 від 27.11.2015 року «Про обрання голови Бердянської районної ради», відповідно до Регламенту роботи Бердянської районної ради VII скликання, який затверджений рішенням другої сесії Бердянської районної ради VII скликання № 3 від 25.12.2015 року зі змінами та доповненням, затвердженими рішенням сорок четвертої сесії Бердянської районної ради VII скликання № 2 від 28.04.2020 року, рішення сорок сьомої сесії Бердянської районної ради VII скликання № 16 від 28.08.2020 року «Про приватизацію об'єкта малої приватизації, що знаходиться за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Волонтерів, буд. 166 б», протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-04-000066-3, який відбувся 25.09.2020 року затверджений розпорядженням від 30.09.2020 року № 75, надалі - **Продавець**, з однієї сторони **Булігін Іван Олександрович**, 27.01.1984 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3070710630, паспорт СВ214452, виданий Бердянським МВ ГУМВС України в Запорізькій області 05.05.2000 року, що зареєстрований за адресою: Україна, Запорізька область місто Бердянськ, вулиця Італійська, будинок 96, квартира 6, надалі - **Покупець**, з другої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати Покупцю об'єкт нерухомого майна, що належить Бердянській районній раді - **незавершене будівництво, недобудований 9-поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями**, що знаходиться за адресою: Україна, Запорізька область, місто Бердянськ, вулиця Волонтерів, будинок 166-Б, надалі "Об'єкт".

Опис об'єкту - недобудований житловий будинок «А», з прибудовами «а,а1», недобудована житлова прибудова «А1».

Характеристика об'єкта наводиться у технічному паспорті, виготовленому Комунальним підприємством з технічної інвентаризації Бердянської міської ради 31.07.2020 року.

Об'єкт належить Бердянській районній раді на праві власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданого реєстраційним відділом виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області 27.07.2018 року, індексний номер витягу 132312014, номер запису про право власності: 27225771, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1608326523104**.

Об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці площею 0,46 га, кадастровий номер 2310400000:11:016:0195 за адресою: Україна, Запорізька область, місто Бердянськ, вулиця Волонтерів.

Відношення землекористування регулюються Покупцем окремо з власником земельної ділянки відповідно до вимог діючого законодавства та Земельного кодексу України.



Покупець зобов'язується прийняти об'єкт та сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Відповідно до ст.334 Цивільного кодексу України право власності на Об'єкт виникає у Покупця з дня державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.3. Згідно з результатами електронного аукціону (протокол №UA-PS-2020-09-04-000066-3 від 25.09.2020 року, затверджений розпорядженням Бердянської районної ради від 30.09.2020 №75) ціна продажу зазначеного в договорі об'єкту становить 1 321 200.00 грн. (один мільйон триста двадцять одна тисяча двісті гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 220 200.00 грн (двісті двадцять тисяч двісті гривні 00 копійки)

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Ціна об'єкта відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-04-000066-3, який відбувся 25.09.2020 року, складає 1 321 200,00 грн (один мільйон триста двадцять одна тисяча двісті гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 220 200.00 грн (двісті двадцять тисяч двісті гривень 00 копійки).

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт здійснюються Покупцем наступним чином:

- протягом 30 днів з дати підписання цього договору Покупець проводить розрахунки за придбаний Об'єкт шляхом перерахування 1 301 054, 57 гривень (один мільйон триста одну тисячу п'ятдесят чотири гривні 57 коп.) в тому числі ПДВ на рахунок UA 398999980314161905000008031, одержувач Бердянське УК/Бердянський р-н/31030000 ЄДРПОУ 38042560 Банк Казначейство України;

- 20 145, 43 грн. (двадцять тисяч сто сорок п'ять гривень 43 копійки) в тому числі ПДВ – кошти Покупця - гарантійний внесок переможця аукціону (Покупця) підлягає перерахуванню оператором електронного аукціону – Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттендер» (код ЄДРПОУ 41817392) перераховуються на рахунок UA 398999980314161905000008031, одержувач: Бердянське УК/Бердянський р-н/31030000 (код ЄДРПОУ 38042560), банк: Казначейство України.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Акт прийому-передачі Об'єкта підписується сторонами Продавця і Покупця протягом 3 днів з дати укладання цього договору, але не раніше сплати повної вартості Об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4.4. Право землекористування Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта.

5.2. Прийняти Об'єкт у встановлений цим Договором термін.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

6.1. Передати Покупцю об'єкт у встановлений в Договорі термін.

6.2. Повідомити Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

6.3. Контролювати виконання умов Договору.

7. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».



7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі, якщо Покупець протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить в повному обсязі встановлену в Договорі ціну Об'єкта, він сплачує неустойку (штраф) в розмірі 5 відсотків від ціни продажу об'єкта.

Неустойка (штраф) сплачується до місцевого бюджету на рахунки, зазначені у вимозі Продавця.

8.2. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8.3. У разі несплати Покупцем штрафу, обумовленого у пункті 9.1 цього Договору, він стягується в порядку, передбаченому діючим законодавством України.

8.4. За порушення інших умов цього договору Покупець несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

9.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9.2. Якщо будь-які умови цього договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього договору.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

10.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту підписання акту прийому-передачі.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори, які виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

11.2. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

13. ВИТРАТИ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.



14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Бердянського міського нотаріального округу Запорізької області Ларіна О.С. (м. Бердянськ, пр. Праці, 35/50, кв.14), а інші два, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Бердянська районна рада
Код ЄДРПОУ 25219455,
71112, м. Бердянськ, проспект Перемоги,
будинки 3,

Голова Бердянської районної ради

ПОКУПЕЦЬ

Булигін Іван Олександрович,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків 3070710630,
Україна, Запорізька область місто Бердянськ
вулиця Італійська, будинок 96, квартира 6

Ж.О. Васильчик

І.О. Булигін
О.І. Бондаренко

Місто Бердянськ, Запорізька область, Україна

Двадцять першого жовтня дві тисячі двадцятого року

Цей договір засвідчено мною, Ларінім О.С. приватним нотаріусом Бердянського міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Бердянської районної ради та повноваження його представника і належність Бердянській районній раді відчужуваного майна – незавершеного будівництва, недобудованого 9-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на незавершене будівництво, недобудованого 9-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 425

Стягнуто плату відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:



Всього прошито
(або пронумеровано)
пронумеровано

нижче скріплено печаткою
аркуші
Приватний нотаріус