**ПРОТОКОЛ №1**

аукціонної комісії при виконавчому комітеті Вигодської селищної ради для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності

від вересня 2020 року  смт.Вигода

Присутні:

**Голова комісії**

Федірків Василь Васильович - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів

**Заступник голови комісії**

Максимчук Володимир Яремович - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності апарату Вигодської селищної ради

**Секретар комісії**

Кудла Ольга Йосипівна - начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи апарату Вигодської селищної ради

**Члени комісії:**

Довжанський Юрій Васильович - начальник відділу капітального будівництва, архітектури, містобудування, благоустрою та охорони навколишнього середовища апарату Вигодської селищної ради;

Микитин Ігор Богданович – депутат Вигодської селищної ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Вигодської селищної ради – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.
2. Про умови продажу об’єкта приватизації – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.
3. Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Вигодської селищної ради – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.
4. **СЛУХАЛИ**: Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Вигодської селищної ради – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.
5. **Доповідає** заступник голови аукціонної комісії Максимчук В.Я..:

Відповідно до рішення Вигодської селищної ради від 21 листопада 2019 року № 375-12/2019 «Про затвердження переліку об’єктів комунального майна Вигодської об’єднаної територіальної громади, які підлягають приватизації» затверджено перелік об’єктів комунального майна , що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та вирішено приватизувати шляхом продажу об’єкт малої приватизації – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія, утворена рішенням виконавчого комітету Вигодської селищної ради від 19.02.2020 р. «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», повинна визначити стартову ціну об’єкта малої приватизації.

**ВИСТУПИЛИ**: голова комісії Федірків В.В. :

1. Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2019 р. за №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об’єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об’єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об’єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Згідно висновку ПП «Луги» про незалежну оцінку вартості нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Долинський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б. ринкова вартість нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Долинський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б становить 107214,00 грн. без врахування ПДВ.

Аукціонна комісія
**ВИРІШИЛА**:

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 107214, (Сто сім тисяч двісті чотирнадцять) грн. 00 коп.

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 53607 (П’ятдесят три тисячі шістсот сім) грн.. 00 коп.

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 53607 (П’ятдесят три тисячі шістсот сім) грн.. 00 коп

Результати голосування:

Федірків В.В. – «за»,
Максимчук В.Я. – «за»,
Кудла О.Й. – «за»,
Довжанський Ю.В. – «за»,
Микитин І.Б. – «за».

1. **СЛУХАЛИ**: Про умови продажу об’єкта приватизації – 53607 (П’ятдесят три тисячі шістсот сім) грн.. 00 коп

**Доповідає**заступник голови аукціонної комісії Максимчук В.Я.:

Відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,  Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка та подання на затвердження органу приватизації Вигодської селищної ради умов продажу об’єкта приватизації.

**ВИСТУПИЛИ**: голова комісії Федірків В.В. :

 Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 аукціонна комісія готує та подає на затвердження органу приватизації Вигодської селищної ради умови продажу об’єкта приватизації.

Аукціонна комісія
**ВИРІШИЛА**:

Подати на затвердження органу приватизації Вигодської селищної ради умови продажу об’єкта приватизації – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район , с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.

 (додаток 1)

1. Результати голосування:

Федірків В.В. – «за»,
Максимчук В.Я. – «за»,
Кудла О.Й. – «за»,
Довжанський Ю.В. – «за»,
Микитин І.Б. – «за».

1. **СЛУХАЛИ**: Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Вигодської селищної ради – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.

**ВИСТУПИЛИ**: голова комісії Федірків В.В.: Відповідно до рішення Вигодської селищної ради від 21 листопада 2019 року № 375-12/2019 «Про затвердження переліку об’єктів комунального майна Вигодської об’єднаної територіальної громади, які підлягають приватизації», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,  Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта приватизації.

Аукціонна комісія
**ВИРІШИЛА**:

* Подати на затвердження органу приватизації Вигодської селищної ради текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта приватизації комунальної власності територіальної громади (Додаток 2).
* Надати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта Відповідно до рішення Вигодської селищної ради від 21 листопада 2019 року № 375-12/2019 «Про затвердження переліку об’єктів комунального майна Вигодської об’єднаної територіальної громади, які підлягають приватизації» органу приватизації Вигодської селищної ради для публікації на офіційному веб-сайті Вигодської селищної ради та в електронній торговій системі.

Результати голосування:

Федірків В.В. – «за»,
Максимчук В.Я. – «за»,
Кудла О.Й. – «за»,
Довжанський Ю.В. – «за»,
Микитин І.Б. – «за».

Голова аукціонної комісії:                                      Федірків В.В.

Секретар аукціонної комісії:                                  Кудла О.Й.

Заступник голови комісії:                                      Максимчук В.Я.

Члени комісії:                                                          Довжанський Ю.В.

 Микитин І.Б.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконавчого комітету

 Вигодської селищної ради

 № \_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.2020 р.

**Додаток 1 до протоколу**
аукціонної комісії при виконавчому

комітеті Вигодської селищної ради

для продажу об'єктів малої

приватизації комунальної власності

**Умови продажу об’єкта**  малої приватизації комунальної власності територіальної громади Вигодської селищної ради – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.

**Спосіб проведення аукціону:**аукціон з умовами.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**

107214, (Сто сім тисяч двісті чотирнадцять) грн. 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:**10721,40 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

53607 (П’ятдесят три тисячі шістсот сім) грн.. 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:**5360,07 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

53607 (П’ятдесят три тисячі шістсот сім) грн.. 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:**5360,07 грн без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску: \_\_\_\_\_** грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:**1072,14 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

536,00  грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1** крок.

**Додаткові умови продажу**:

* Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі, якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.
* Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта.

Голова аукціонної комісії:                                      Федірків В.В.

Секретар аукціонної комісії:                                  Кудла О.Й.

Заступник голови комісії:                                      Максимчук В.Я.

Члени комісії:                                                          Довжанський Ю.В.

 Микитин І.Б.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконавчого комітету

 Вигодської селищної ради

 № \_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.2020 р.

**Додаток 1 до протоколу**
аукціонної комісії при виконавчому

комітеті Вигодської селищної ради

для продажу об'єктів малої

приватизації комунальної власності

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об’єкта** малої приватизації комунальної власності територіальної громади Вигодської селищної ради – нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.

**Код,**присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-07-22-000002-2**

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Дані про об’єкт:**

**Місцезнаходження об’єкта:** Івано-Франківська обл., Калуський р-н, с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця, будинок 13б

**Найменування об’єкта:**нежитлового приміщення загальною площею 42,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, с. Старий Мізунь,  вул. Верховинця ,будинок 13Б.

**Опис об’єкта:**

Перебуває в строковому платному користуванні згідно з договором оренди комунального майна від 24.10.2016 р. № б/н пролонгованим додатковою угодою від 23.10.2019 р. . Орендар – Бадицька Світлана Богданівна.

Складові частини об’єкта: нежитлова будівля загальною площею 42,80 кв.м.,

Опис об’єкта: фундамент – бутовий камінь, стіни – камінь, дерево, перекриття – дерево, покрівля – шифер, підлога – дошка. Електропостачання - так, водопостачання, газопостачання, опалення, каналізація – ні. Будівля знаходиться в задовільному стані.

Рік будівництва – 1953.

Земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_ га.

Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Власник земельної ділянки – Вигодська селищна рада, код ЄДРПОУ 04326610.

**Балансоутримувач:**Орган місцевого самоврядування Вигодська селищна рада рада, код ЄДРПОУ 04355875

**Адреса балансоутримувача:**77552 Івано-Франківська область, Калуський район, село Старий Мізунь, вул. Верховинця , буд.13б

**Телефон балансоутримувача:**+380435731242,

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:**04355875
**Електронна адреса:** **vihoda\_otg\_lawyer@ukr.net**

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону:**аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:  вересня 2020 року**, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни**(подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

 **Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**

107214, (Сто сім тисяч двісті чотирнадцять) грн. 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:**10721,40 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

53607 (П’ятдесят три тисячі шістсот сім) грн.. 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:**5360,07 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

53607 (П’ятдесят три тисячі шістсот сім) грн.. 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:**5360,07 грн без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску: \_\_\_\_\_** грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:**1072,14 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 536,00  грн. (1% від стартової ціни аукціону)

* Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі, якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.
* Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта.

1. **Час та місце ознайомлення з об’єктом:**ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Вигодської селищної ради годину огляду об’єкта за телефоном: +\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з 1000 до 1700 у робочі дні.
2. **Організатор аукціону:**Орган місцевого самоврядування Вигодська селищна рада , (код за ЄДРПОУ 04355875).
**Адреса**: 77552 Івано-Франківська область, Калуський район, село Старий Мізунь, вул. Верховинця , буд.13б

 **Електронна адреса:** **vihoda\_otg\_lawyer@ukr.net**

**Контактний тел**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактна особа : Максимчук Володимир Яремович.

1. **Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

1. **Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**[**https://prozorro.sale**](https://prozorro.sale/)**.**

 Голова аукціонної комісії:                                    Федірків В.В.

Секретар аукціонної комісії:                                 Кудла О.Й.

Заступник голови комісії:                                      Максимчук В.Я.

Члени комісії:                                                          Довжанський Ю.В.

 Микитин І.Б.