



ДОГОВІР

купівлі-продажу будівлі склада
Місто Павлоград Дніпропетровської області,
двадцять друге грудня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, юридичні особи за законодавством України: з однієї сторони, **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, ідентифікаційний код юридичної особи **26137720**, місцезнаходження: 51400, Дніпропетровська область, місто Павлоград, вул. Соборна, 115, від імені якого на підставі Положення, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради 7 скликання №1496-46/VII від 29.01.2019р., відомості про який внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 04.02.2019р., діє начальник, Завгородній Андрій Юрійович, зареєстрований у місті Павлограді Дніпропетровської області на вул. Соборній, 62, корп. I, кв. 40, (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), з другої сторони, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ"**, ідентифікаційний код юридичної особи **43710114**, місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Воскресенська, буд. 31Б, кв. 6, від імені якого на підставі модельного Статуту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019р. № 367, відомості про який внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 14.07.2020р., діє директор, Авраменко Вікторія Миколаївна, зареєстрована у місті Дніпрі Дніпропетровської області на вул. 20 років Перемоги, 55, кв. 24, (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Павлоградської міської ради від 19.03.2019р. №1569-48/VII «Про приватизацію будівлі гаражу» уклали цей **ДОГОВІР** про наступне:

1. Предмет ДОГОВОРУ.

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** об'єкт малої приватизації - будівлю колишнього складу (№50 згідно ситуаційного плану), загальною площею 278,7 кв.м. (надалі – **ОБ'ЄКТ**), що знаходиться за адресою: **Дніпропетровська область, місто Павлоград, вул. Центральна, 1/6 (Один дріб шість)**, розташованого на земельній ділянці площею 0,0406 га, кадастровий номер якої 1212400000:02:011:0073, призначений для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у комунальній власності.

ОБ'ЄКТ є комунальною власністю територіальної громади міста Павлограда, зареєстрований 06.07.2016 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Павлоградської районної державної адміністрації Дніпропетровської області, Водолазським Олександром Павловичем, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1118230112124**, номер запису про право власності: 18038322, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №75851979, сформованим 15.12.2016 року вищезазначеним державним реєстратором.

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти зазначений **ОБ'ЄКТ**, сплатити за нього ціну продажу та виконати умови, що визначені в цьому **ДОГОВОРІ**.

1.2. Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Павлограда (малу приватизацію), затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 30.10.2018р. №1367-40/VII (в редакції, затвердженій рішенням Павлоградської міської ради від 12.02.2019р. №1513-47/VII), 03 грудня 2020 року здійснено електронний аукціон №UA-PS-2020-11-01-000021-2 з продажу будівлі колишнього складу (№50 згідно ситуаційного плану), розташованої за адресою: **Дніпропетровська область, місто Павлоград, вул. Центральна, 1/6**. Переможцем аукціону визнано ТОВ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ".

1.3. Стартова ціна **ОБ'ЄКТА** для аукціону з умовами визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості на підставі протоколу засідання аукціонної комісії від 10.06.2020р., затверджена наказом **УПРАВЛІННЯ** від 11.06.2020р. №36 та складає 177597,59 (Сто сімдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто сім гривень 59 копійок) без урахування ПДВ.



Стартова ціна аукціону із зниженням стартової ціни становить 88798,80 (Вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто вісім гривень 80 копійок) без урахування ПДВ.

1.4. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-01-000021-2 від 03.12.2020р. з продажу ОБ'ЄКТА, затвердженого наказом органу приватизації, начальником Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від 03.12.2020р. №70, ціна ОБ'ЄКТА, запропонована ПОКУПЦЕМ, становить 89900,00 (Вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), сума ПДВ – 17980,00 (Сімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ – 107880,00 (Сто сім тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

1.5. Загальна ціна продажу ОБ'ЄКТА з урахуванням ПДВ становить 107880,00 (Сто сім тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

1.6. Цей ДОГОВІР підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту такого посвідчення. Право власності на ОБ'ЄКТ, що є предметом цього ДОГОВОРУ, переходить до ПОКУПЦЯ після сплати в повному обсязі ціни продажу ОБ'ЄКТА разом з неустойкою (у разі її нарахування).

2. Порядок розрахунків за придбаний ОБ'ЄКТ.

2.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний сплатити 107880,00 (Сто сім тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок) за придбаний ОБ'ЄКТ протягом 30 календарних днів з дня укладання ДОГОВОРУ та його нотаріального посвідчення, тобто до 20 січня 2020 року.

2.2. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений ПОКУПЦЕМ на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарна біржа «ПУБЛІЧНІ АУКЦІОНИ» в сумі 8879,88 (Вісім тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 88 копійок), що становить 10% стартової ціни об'єкта, зараховується ПОКУПЦЮ в рахунок ціни продажу після його перерахування оператором – Товарною біржею «ПУБЛІЧНІ АУКЦІОНИ» на рахунок ПРОДАВЦЯ № UA108201720355589001000037590, Державна казначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 26137720.

2.3. Грошові кошти у розмірі 99000,12 (Дев'яносто дев'ять тисяч гривень 12 копійок), в тому числі ПДВ - 17980,00 (Сімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) – остаточний розрахунок за придбаний ОБ'ЄКТ, сплачуються ПОКУПЦЕМ шляхом безготівкового перерахування з рахунку ПОКУПЦЯ № UA913005280000026006455084644 в АТ «ОТП Банк», код 21685166 на рахунок ПРОДАВЦЯ № UA108201720355589001000037590, Державна казначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 26137720.

3. Передача ОБ'ЄКТА.

3.1. Передача ОБ'ЄКТА здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ не пізніше 3х робочих днів після сплати повної вартості придбаного ОБ'ЄКТУ.

3.2. Передача ОБ'ЄКТА ПРОДАВЦЕМ та прийняття ОБ'ЄКТА ПОКУПЦЕМ посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим ДОГОВОРОМ та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього ДОГОВОРУ.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього ДОГОВОРУ, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки ПОКУПЦЯ.

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний сплатити у встановлений цим ДОГОВОРОМ строк ціну продажу ОБ'ЄКТА.

5.2. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію речових прав на ОБ'ЄКТ у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень .



5.3. Утримувати ОБ'ЄКТ у належному санітарно-технічному стані та додержуватися правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством.

5.4. В мирний та воєнний час ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затверджені Павлоградською міською радою.

5.5. Покупець ОБ'ЄКТА у місячний термін з дня підписання акту прийому-передачі ОБ'ЄКТА зобов'язаний узгодити з відділом містобудування та архітектури Павлоградської міської ради заходи щодо благоустрою прилеглої до ОБ'ЄКТА території і здійснити ці заходи у строки, визначені зазначеним відділом.

5.6. Право користування, купівлі або довгострокової оренди земельної ділянки під ОБ'ЄКТОМ вирішується ПОКУПЦЕМ самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Обов'язки ПРОДАВЦЯ.

6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ПОКУПЦЮ ОБ'ЄКТ з усіма необхідними документами в термін, що встановлений п.3.1. ДОГОВОРУ.

6.2. Сповідати ПОКУПЦЯ про несвоєчасне внесення плати за ОБ'ЄКТ.

7. Відповідальність ПОКУПЦЯ.

7.1. У разі несплати коштів за ОБ'ЄКТ згідно з ДОГОВОРОМ протягом 30 днів з дня укладання ДОГОВОРУ та його нотаріального посвідчення, ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЮ неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу ОБ'ЄКТА. Неустойка сплачується на рахунок ПРОДАВЦЯ № UA108201720355589001000037590, Державна казначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 26137720.

У разі несплати коштів згідно з ДОГОВОРОМ протягом наступних 30 днів ДОГОВІР підлягає розірванню.

7.2. При невиконанні ПОКУПЦЕМ умов ДОГОВОРУ ПРОДАВЕЦЬ має право розірвати цей ДОГОВІР відповідно до чинного законодавства.

8. Гарантії та претензії.

8.1. Сторони підтверджують, що: вони не визнані недієздатними, чи обмежено дієздатними; укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; до відома ПОКУПЦЯ доведено, що відчужувана будівля складу належить ПРОДАВЦЮ на праві комунальної власності, представник ПРОДАВЦЯ має необхідний обсяг повноважень на укладення цього договору, правоздатність та дієздатність юридичної особи підтверджується відповідними правовстановлюючими документами; до відома ПРОДАВЦЯ доведено, що представник ПОКУПЦЯ має необхідний обсяг повноважень на укладення цього договору, правоздатність та дієздатність юридичної особи підтверджується відповідними правовстановлюючими документами; копії зазначених документів залишаються у справі нотаріуса, що посвідчив договір.

8.2. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ОБ'ЄКТ не входить до переліку об'єктів, які не підлягають відчуженню, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.3. ПОКУПЕЦЬ гарантує відсутність щодо нього ознак, передбачених частиною другою ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА.

9.1. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ПОКУПЕЦЬ з моменту переходу до нього права власності. В разі, коли ПРОДАВЕЦЬ прострочив передачу ОБ'ЄКТА або ПОКУПЕЦЬ прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. Форс-мажорні обставини.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності відносно виконання вимог цього ДОГОВОРУ при виникненні форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати вимоги цього ДОГОВОРУ внаслідок виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.



- град

11. Вирішення спорів.

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього ДОГОВОРУ або у зв'язку з тлумаченням розділів ДОГОВОРУ, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміна умов ДОГОВОРУ та його розірвання.

12.1. Зміна умов ДОГОВОРУ або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

12.2. Усі зміни та доповнення до ДОГОВОРУ здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього ДОГОВОРУ він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду, а ОБ'ЄКТ повернений до комунальної власності.

13. Витрати.

13.1. Усі витрати, пов'язані з продажем ОБ'ЄКТА, з укладенням цього ДОГОВОРУ, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням ДОГОВОРУ бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

14. Додаткові вимоги.

14.1. Право власності ПОКУПЦЯ на вказане майно виникає з моменту державної реєстрації прав на нерухомість у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (ч.1 ст. 182 Цивільного кодексу України).

14.2. Цей договір складено сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Павлоградського міського нотаріального округу Дніпропетровської області, Іщика М.В., за адресою: Дніпропетровська область, місто Павлоград, вул. Соборна, 103, прим. 14, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам договору.

Підписи:

ПРОДАВЕЦЬ

на підставі Положення начальник Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради

ПОКУПЕЦЬ

на підставі статті 182 Цивільного кодексу України директор Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ"

Місто Павлоград Дніпропетровської області, Україна
двадцять другого грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Іщиком М.В., приватним нотаріусом Павлоградського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ" повноваження їх представників і належність відчужуваного майна, будівлі колишнього складу УКГБ Павлоградської міськради, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю складу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 9/19

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Всього прошито
пронумеровано та скріплено печаткою
приватного нотаріуса
Павлоградського міського
нотаріального округу
Дніпропетровської області
Іщика М.В.

