



N 155/1433

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Юрковецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459186, місцезнаходження юридичної особи, адреса: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Юрківці, вул. Миру, буд. 259, за результатами електронного аукціону з умовами

Місто Вінниця, двадцять третього грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі виконуючого обов'язки начальника Регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 05.01.2022 №10 та наказу Фонду державного майна України №290-р від 13.12.2022 року, далі – **Продавець**, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАЙМКОЛ"**, код за ЄДРПОУ 43859214, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1000741020000093268 від 08.10.2020, місцезнаходження якого є: 01103, місто. Київ, вулиця Бойчука Михайла, будинок 18А в особі директора Бреуса Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, Рішення учасника

ТОВ «БІЗНЕС СТАР ГРУП» №10/11/20 від 10.11.2020, наказу ТОВ «ТАЙМКОЛ» від 11.11.2020 №1 та рішення учасника ТОВ «ТАЙМКОЛ» №24/11/21 від 24.11.2021 «Про надання дозволу на вчинення значного правочину директором ТОВ «ТАЙМКОЛ», далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону з умовами №UA-PS-2022-10-01-000003-3 від 19.10.2022 року, сформованого 18.11.2022 та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.11.2022 №1106, уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації єдиний майновий комплекс державного підприємства «Юрковецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459186, місцезнаходження юридичної особи, адреса: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Юрківці, вул. Миру, буд. 259 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

До підписання Договору, Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 40 800 001 (сорок мільйонів вісімсот тисяч одна) гривня 20 копійок, у тому числі ПДВ 6 800 000 (шість мільйонів вісімсот тисяч) гривень 20 копійок.

Державна реєстрація права власності Держави Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945, на нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, підтверджується Витягами з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності:

- **частка виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами**, за реєстраційним номером 2659210905080, дата реєстрації 14.11.2022;
- **нежитлові будівлі** за реєстраційним номером 2660792805080, дата реєстрації 14.11.2022;



– нежитлові будівлі за реєстраційним номером за реєстраційним номером 2660793005080, дата реєстрації 14.11.2022;

– нежитлові будівлі за реєстраційним номером за реєстраційним номером реєстраційний номер 2660793905080, дата реєстрації 14.11.2022.

Єдиний майновий комплекс ДП «Юрковецький спиртовий завод», як об'єкт приватизації та предмет цього Договору включає в себе усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права.

1.2. Перелік нерухомого майна, транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у додатках №1, №2 відповідно, що є невід'ємними частинами цього Договору.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка (с. Юрківці, вул. Миру, 259)	53 518	0522687800:03:001:0001	Підприємств іншої промисловості	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ 018396.
2	Земельна ділянка (с. Юрківці, вул. Миру, 16)	19 255	0522687800:03:004:0007	Підприємств іншої промисловості	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ 018398.
3	Земельна ділянка (рілля) с. Юрківці	149 998	0522687800:01:000:0204	Землі запасу (рілля)	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №ВН-0518805442020 від 20.02.2020.

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації, а в частині нерухомого майна після державної реєстрації за Покупцем права власності на таке нерухоме майно відповідно до закону, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

3. правонаступництво власників

3.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору та його нотаріального посвідчення, а у разі якщо законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію – протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем завіреної копії такого дозволу від Покупця.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками. Справжність підписів уповноважених осіб Сторін на даному акті засвідчується нотаріально.

5. Обов'язки та права Сторін



5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі отримання Покупцем відмови Антимонопольного комітету України у наданні дозволу на концентрацію.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.

6.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі в установлений Договором строк.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

6.4.1. Погасити протягом шести місяців борги ДП «Юрковецький спиртовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Юрковецький спиртовий завод».

6.4.2. Не звільняти працівників ДП «Юрковецький спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

6.5. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації (його частини) у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації (його частини) повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту, літ «А1»), захисту щодо захисної споруди цивільного захисту – бомбосховища



НСТ
247412

площею 341,9 кв. м. за адресою: Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259, яка є державною власністю.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:
передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;



невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення

міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

13. Особливі умови

13.1 Після укладення цього Договору орган, до сфери управління якого належить підприємство, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, приймає рішення про припинення такого підприємства у порядку, передбаченому Цивільним кодексом України.

Покупець вживає усіх необхідних заходів по ліквідації державного підприємства «Юрковецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459186 у встановленому законодавством порядку.

Голова комісії з припинення (ліквідатор) призначається за поданням Покупця.

Припинення юридичної особи державного підприємства «Юрковецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459186 здійснюється у строк 12 місяців з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

13.2. Всі обтяження речових прав на Об'єкт приватизації зберігають чинність для покупця цього об'єкта і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

14. Антикорупційне застереження.

14.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй

НСТ
247414

діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

14.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, а службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15.5. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

15.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

15.7. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам

16. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, Вінницька обл., м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10

В.о. начальника
Регіонального відділення

Віктор СЕМЕНЕНКО

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «ТАЙМКОЛ»

Код за ЄДРПОУ 43859214
01103, Київська обл., м. Київ, вул. Бойчука
Михайла, буд. 18А

Директор

Віктор БРЕУС

Місто Він-



-ниця

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять третього грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "ТАЙМКОЛ" та повноваження їх представників а також належність Державі Україна в особі Фонду державного майна України – об'єкту малої приватизації, єдиного майнового комплексу державного підприємства «Юрковецький спиртовий завод», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації, єдиного майнового комплексу державного підприємства «Юрковецький спиртовий завод», підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 7912

Приватний нотаріус:



НСТ
247417



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Додаток 1 до Договору купівлі-продажу,
посвідченого Скутельник І.А., приватним
нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу, 23 грудня 2022
року №7912

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
1.	Адмінбудівля, літ. «А»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	650,2	2659210905080
2.	Контора, літ. «Б»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	157,6	2659210905080
3.	Прохідна, літ. «В»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	34,9	2659210905080
4.	Підвал, літ. «В1»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	52,6	2659210905080
5.	Вхід в підвал, літ «в»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
6.	Вагова, літ. «Г»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	15,1	2659210905080
7.	Ангар, літ. «Д»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	437	2659210905080
8.	Гаражі, літ. «Ж»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	272,9	2659210905080
9.	Вбиральня, літ «З»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
10.	Майстерня, літ. «І»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	312	2659210905080
11.	Добудова, літ. «і»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
12.	Підвал, літ. «і1»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
13.	Прибудова, літ. «і2», «і3»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
14.	Головний корпус спиртзавода, літ. «К»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	2442,3	2659210905080
15.	Тамбур, літ. «к»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
16.	Головний корпус, літ «К1»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
17.	Бродильний цех, літ. «к1»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
18.	Антисептичний цех, літ. «к2»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
19.	Насосна, літ. «к3»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
20.	Прямо́к, літ. «к4»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080



НСТ
247418

21.	Злитне спиртосховище, літ. «к5»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
22.	Добудова, літ. «к6»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
23.	Підвал, літ. «к7»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
24.	Котельня, літ. «к8»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
25.	Підвал, літ. «к9»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
26.	Прибудова, літ. «к10»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
27.	Апаратна, літ. «к11»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
28.	Цех виробництва дріжджів, літ. «к12»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
29.	Прямо́к, літ «к13»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
30.	Спирто-сховище, літ. «К2»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
31.	Битовкихімовозочистка, літ «к14»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
32.	Мазутно-насосна, літ. «к15»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
33.	Мала котельня, літ. «к16»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
34.	Склад тарний, літ. «Т»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	130,2	2659210905080
35.	Прибудова, літ. «т»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
36.	Солодильний цех, літ. «Л»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	1519,57	2659210905080
37.	Вуглекислий цех, літ. «М»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	676,9	2659210905080
38.	Навіс, літ. «м», «м1»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
39.	Сходи, літ. «м2»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
40.	Заправка, літ. «П»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	68,4	2659210905080
41.	Трансформаторна підстанція, літ. «С»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	43	2659210905080
42.	Сарай, літ. «Н»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
43.	Мазутна яма, літ. «Р»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
44.	Комори кисню, літ. «У»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	17	2659210905080



45.	Магазин, літ. «Х»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
46.	Підвал, літ. «Х1»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
47.	Склад, літ. «Ф»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	16,4	2659210905080
48.	Огорожа, 1-3	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
49.	Ворота, 4-5	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
50.	Огорожа, 6-7	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
51.	Димова труба, 8	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
52.	Мелясний чан, 9	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
53.	Колодязь, 10	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
54.	Дворове покриття, 11	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
55.	Огорожа, 12	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 259	—	2659210905080
56.	Котельня, літ. «Д»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	99,9	2660793905080
57.	Підвал, літ. «Д1», сходи, літ «д»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	—	2660793905080
58.	Склад, літ. «Г»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	230,3	2660793905080
59.	Склад, літ. «В»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	463	2660793905080
60.	Прохідна, літ. «А»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	26,1	2660793905080
61.	Прибудова, літ «а»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	5,6	2660793905080
62.	Вагова, літ. «Б»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	38	2660793905080
63.	Ганок, літ «б», «б1», навіс, літ «б2»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	—	2660793905080
64.	Ворота, 1	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	—	2660793905080
65.	Огорожа, 2	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 16	—	2660793905080
66.	Будинок культури літ «А», ганок літ. «а», «а1», «а2»	Вінницька область, Могилів-Подільський р-н., с. Юрківці, вул. Миру, 238	224,2	2660793005080



НСТ
247420



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

67.	Станція розкачки барди, літ. «А»	Вінницька область, Могилів-Подільський р- н., с. Юрківці, вул. Миру, 259А	13,9	2660792305080
-----	-------------------------------------	--	------	---------------

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, Вінницька обл., м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10

В.о. начальника
Регіонального відділення

Віктор СЕМЕНЕНКО

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «ТАЙМКОЛ»

Код за ЄДРПОУ 43859214
01103, Київська обл., м. Київ, вул. Бойчука
Михайла, буд. 18А

Директор

Віктор БРЕУС

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять третього грудня дві тисячі
двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною. Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7913.

Приватний нотаріус:

Інна Анатоліївна



Додаток 2 до Договору купівлі-продажу,
посвідченого Скутельник І.А., приватним
нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу, 23 грудня 2022
року №7912

Перелік транспортних засобів, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Марка	Модель	Ресстраційний номер	Рік випуску
1.	Трактор колісний ЮМЗ	АКЛ	30167 ВЕ	1992
2.	ЕскаваторЕО	2621	30168 ВЕ	1990
3.	Вантажна цистерна АЦУ	10-53	9105 ВІР	1990
4.	Бортовий – С ГАЗ	5327	АВ 4932 АС	1988
5.	Вантажна платформа, КАМАЗ	36321	1107 ВІА	1990
6.	Легковий комбі, ВАЗ	21120	50065 ВІ	2001
7.	Легковий седан – В, DAEWOO	Lanos	АВ 4477 АВ	2005
8.	Бортовий – С, ГАЗ	53	АВ 5661 АА	1988

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, Вінницька обл., м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10

В.о. начальника
Регіонального відділення

Віктор СЕМЕНЕНКО

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «ТАЙМКОЛ»

Код за ЄДРПОУ 43859214
01103, Київська обл., м. Київ, вул.
Бойчука Михайла, буд. 18А

Директор

Віктор БРЕУС



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-ниця

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять третього грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7914.

Приватний нотаріус:



Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркуша(ів)	Приватний нотаріус Скутельник І.А.
--	---------------------------------------