ОГОЛОШЕННЯ

про передачу майна в оренду на аукціоні

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта | Будівля гаражу вантажних автомобілів (К-1(3), будівля гаражу (И-1), майстерня з ганками (Д-1) за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 37 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Курахівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053298, юридична адреса: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, пр. Миру, 4, тел./факс: 0(6278) 3-11-73,  е-mail:04053298@mail.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Міська служба єдиного замовника» Курахівської міської ради, код ЄДРПОУ 32371188, юридична адреса: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, вул. Лермонтова, 4Б, тел./факс: 0(6278) 3-38-77, е-mail: secretar.gsec@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | Перший |
| Первісна балансова вартість | 476 566,07 гривень |
| Залишкова балансова вартість | 132 967,15 гривень |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалось |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Рішення Курахівської міської ради від 21.04.2021 № VIIІ/9-43 «Про намір передачі майна в оренду та включення об’єкта оренди до Переліку першого типу (м. Курахове, просп. Запорізькій, 37)» |
| Фотографічне зображення майна | Не додається |
| Місцезнаходження об’єкта | 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, просп. Запорізький, 37 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 234,6 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Площа одноповерхової будівлі гаражу вантажних автомобілів (К-1(3) - 54,6 м2, площа одноповерхової будівлі гаражу (И-1) – 33,5 м2, площа одноповерхової будівлі майстерні з ганками (Д-1 (№ 6,7,9) – 146,8 м2, за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 37 |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний. Потужність електромережі понад 50 кВт.  Наявне в будівлях водозабезпечення, каналізація, опалення централізоване від зовнішніх мереж. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Будівля гаражу вантажних автомобілів (К-1(3), будівля гаражу (И-1), майстерня з ганками (Д-1) |
| Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна | Порядок компенсації балансоутримувачу оплати комунальних послуг та утримання орендованого майна буде впорядковано окремим договором. |
| Проєкт договору оренди | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Стартова орендна плата | * електронного аукціону – 1329,67 гривень; * електронного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 % - 664,83 гривень; * електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 664,83 гривень. |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Рішення Курахівської міської ради від 21.04.2021 № VIIІ/9-43 «Про намір передачі майна в оренду та включення об’єкта оренди до Переліку першого типу (м. Курахове, просп. Запорізькій, 37)» |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди може використовуватися лише за визначеним цільовим призначенням (розміщення матеріально-технічної бази, персоналу та робітників) |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | У робочі дні з 08:00 до 17:15 з понеділка по п’ятницю за адресою: 85612, Донецька область, Покровський район, м. Курахове, пр. Миру, 4, ПІБ контактної особи: Матюха Катерина Олександрівна, тел./факс: +380(6278) 3-12-29,  е-mail: prodagikmr@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата електронного аукціону 27 травня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 26 травня 2020 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 13,30 гривень;  Розмір гарантійного внеску – 26627,10 гривень;  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 гривень, що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки. |
| Додаткова інформація | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  **В національній валюті:**  Отримувач Донецьке ГУК/Курахівська МТГ/21081700  Рахунок UA308999980314080593000005682,  Код згідно з ЄДРПОУ 37967785,  Банк отримувача- Казначейство України  (для перерахування реєстраційного внеску).  Отримувач Донецьке ГУК/Курахівська МТГ/21081700  Рахунок UA308999980314080593000005682,  Код згідно з ЄДРПОУ 37967785,  Банк отримувача- Казначейство України  (для перерахування гарантійного внеску).  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |