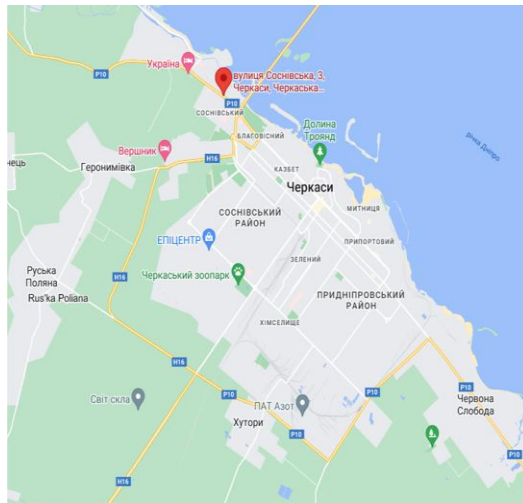


Оренда – частина будівлі (приміщення 1-3-го поверхів та підвал), площею 838,1 кв.м (В).

Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Соснівська,3

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина будівлі (приміщення підвалу та 1-3-го поверхів), площею 838,1 кв.м.

Будівля знаходиться на околиці міста (лісовий масив). Ідеальне місце під лікувальний/діагностичний центр, навчальний корпус, офіс закритого типу, спортивний зал, виробництво. В наявності своя територія. Можливість передачі приміщень в суборенду. Доступ вільний 24/7.

Характеристики:

кількість поверхів – 3

Загальна площа – 916,8 кв. м.

площа, пропонується до оренди – 838,1 кв.м

дозволена потужність – 10 кВт

опалення – відсутнє;

земельна ділянка – 0,1503 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Соснівська, 3

Назва: частина будівлі (приміщення 1-3-го поверхів та підвал), площею 838,1 кв.м

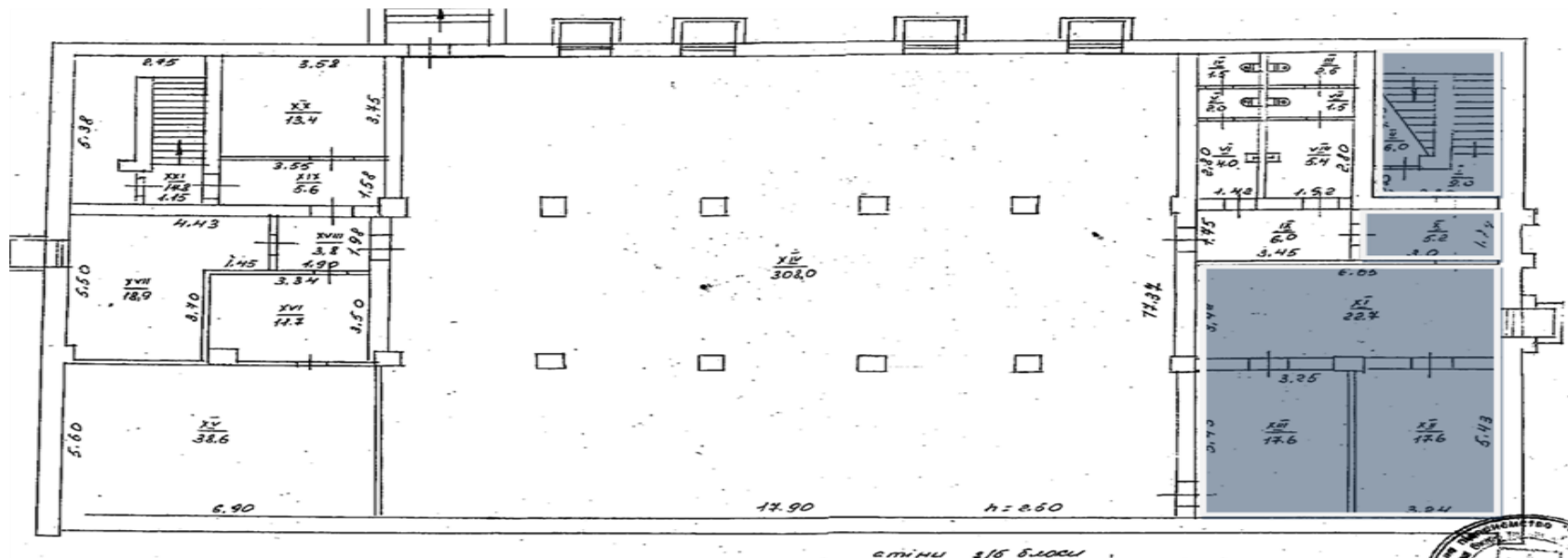
S загальна, кв. м.	916,8
S пропонується до оренди, кв. м.	838,1
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	46,20
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	38 720,22
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	23 232,13
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – частина будівлі (приміщення 1-3-го поверхів та підвал), площею 838,1 кв. м (В).

Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Соснівська,3

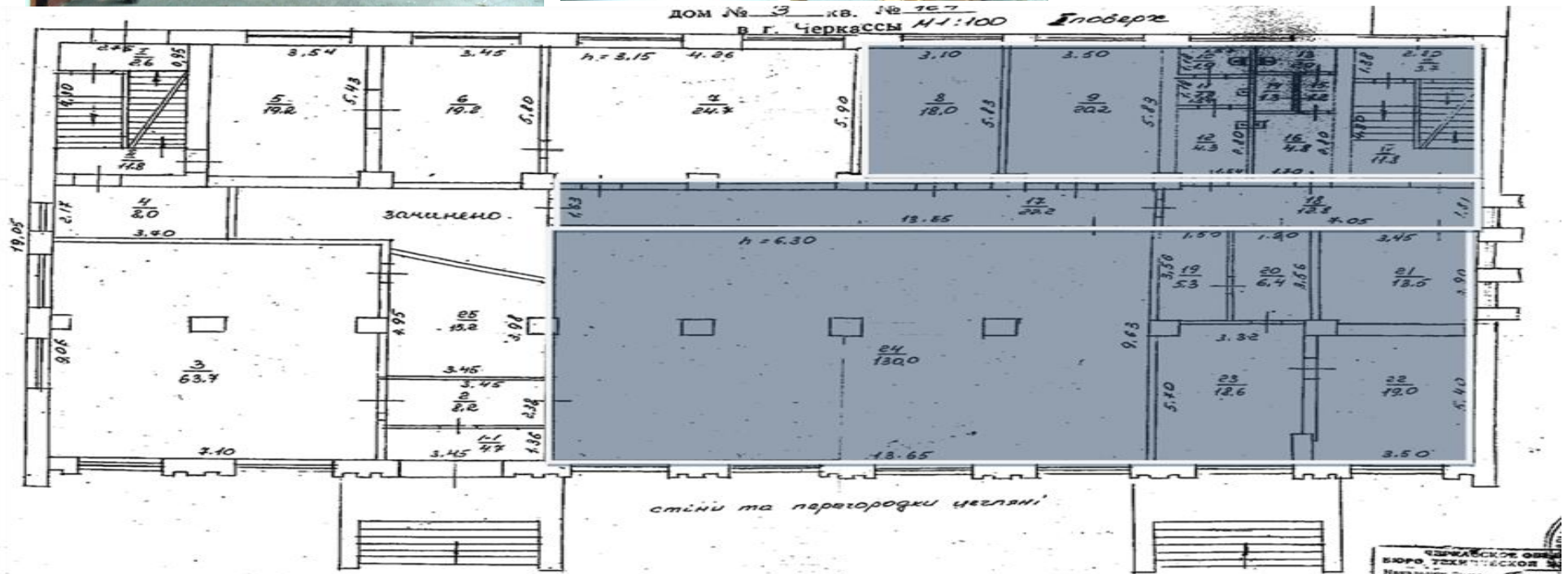
підвал



Оренда – частина будівлі (приміщення 1-3-го поверхів та підвал), площею 838,1 кв. м (В).

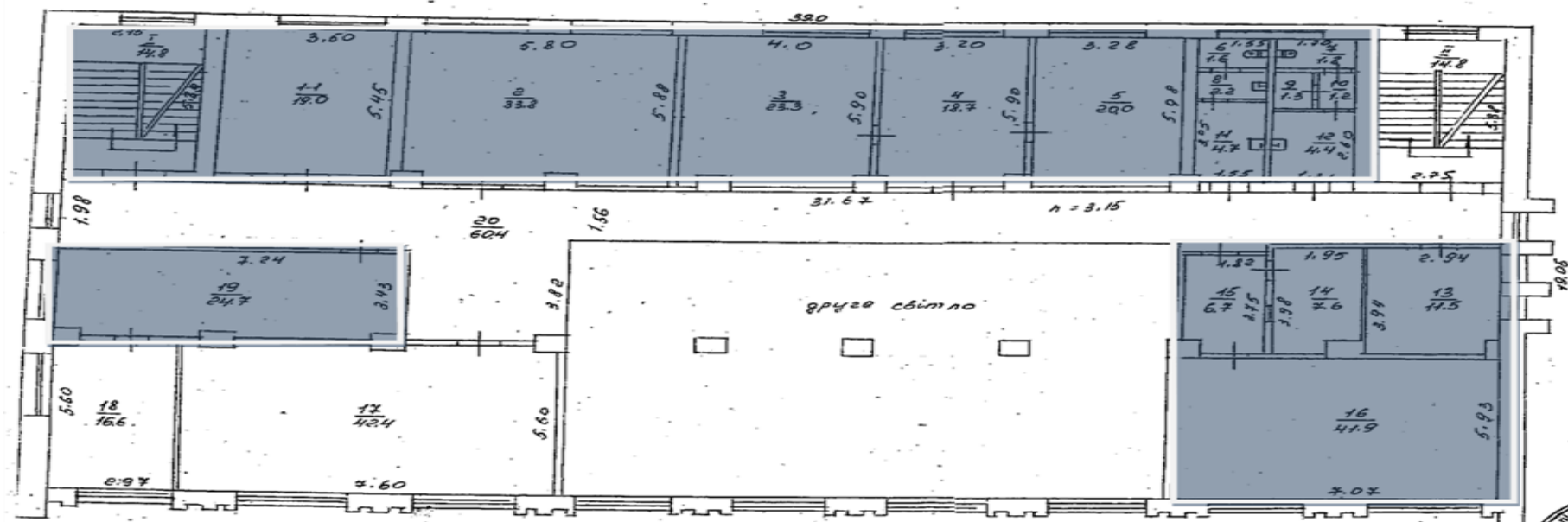
Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Соснівська,3

1 поверх



Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Соснівська, 3

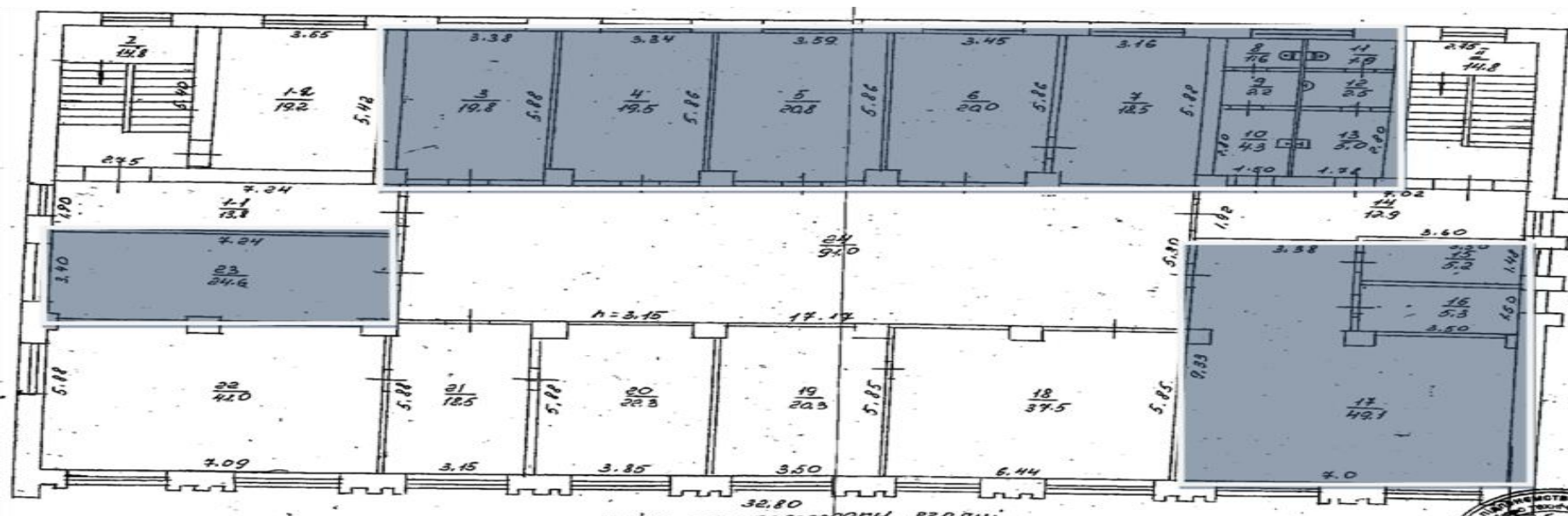
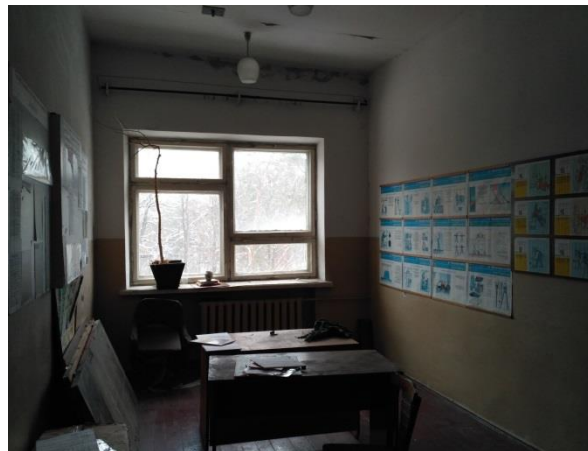
A photograph of a long, empty hallway. The floor is made of large, light-colored tiles. The walls are covered in wood paneling. On the right side, there is a long wall with a glass display case or partition. At the far end of the hallway, there is a bright light source, possibly a doorway or window, which creates a strong glare on the floor. The hallway appears to be in a school or institutional building.



Оренда – частина будівлі (приміщення 1-3-го поверхів та підвал), площею 838,1 кв. м (В).

Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Соснівська,3

3 поверх



Оренда – частина будівлі (приміщення 1-3-го поверхів та підвал), площею 838,1 кв. м (В). Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Соснівська,3

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення - за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України.

Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами

- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11 Особливі умови – забезпечення безперешкодного доступу орендарів АТ «Укртелеком» до приміщень 3 поверху, які вони орендують.

Укладання окремих договорів на водовідведення та водопостачання, на вивіз сміття та прибирання приміщень та території з надавачами таких послуг.

Підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг (в разі потреби збільшення дозволеної потужності) та відновлення лінії енергомережі.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua