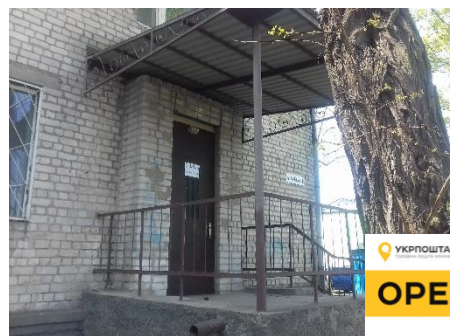


Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 841,1 кв.м. у м. Чернігові



Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 347,9 кв.м., напівпідвал та мансарда 493,2 кв.м. у м. Чернігів по вул.Любецька

Частина першого та другий поверхи адмінбудівлі, наявний окремий вхід. Стан задовільний. Напівпідвал з окремим входом. Мансарда без окремого входу. Потребують ремонту.

Будівля розташована наближено до центра міста з розвинутою інфраструктурою.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Любецька, 40а, 14021
Площа оренди, м ²	841,1 (110,6 – 1 поверх; 237,3 – 2 поверх; 274,7 – напівпідвал; 218,5 – мансарда)
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	38 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні та експлуатаційні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35 (У разі виставлення об'єкту оренди на аукціон з продажу, договір оренди може бути достроково розірваним Орендодавцем в односторонньому порядку)
Орендні канікули, місяців	3
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	22 800
Крок електронного аукціону, грн.	1 900
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 841,1 кв.м. у м. Чернівці

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

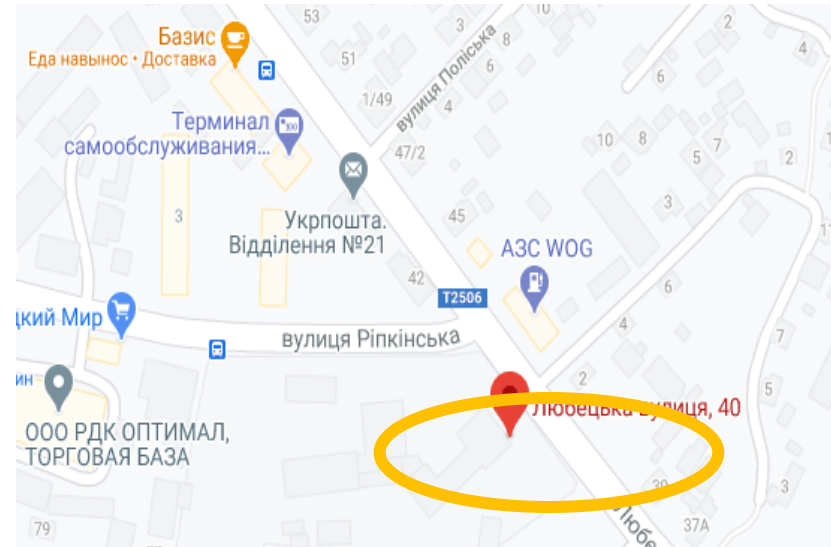
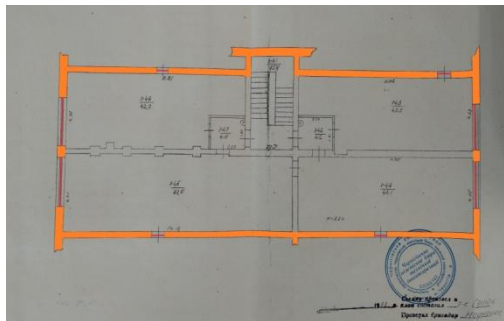
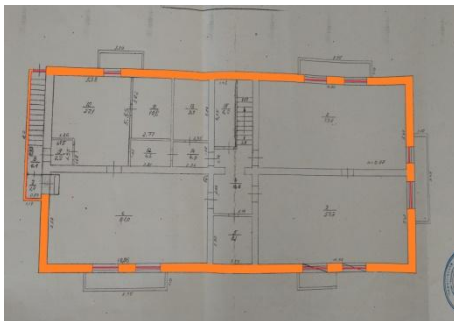
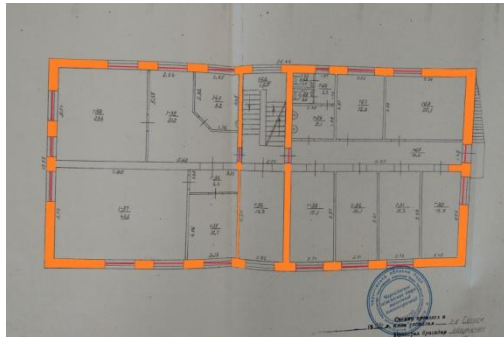
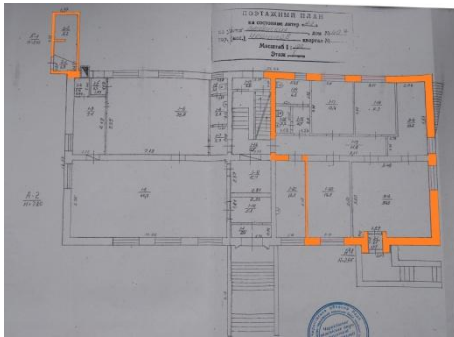
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/uVk1qK9CxbBRVPoL8>

Довгострокова оренда приміщення вільного призначення 841,1 кв.м. у м. Чернігові

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Дозволена потужність – 15 кВт
II. Теплопостачання (опалення)	Централізоване зі спільним засобом обліку.
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване, по кількості санвузлів.
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Адмінприміщення – задовільний; Напівпідвал та мансарда – потребує ремонту.

