

Рішення №Б/Н
одноособового учасника Товариства з обмеженою відповідальністю
«Архітектурне бюро індивідуальних рішень»
Ідентифікаційний код 33307265

м. Київ

«25» серпня 2020 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Контадор» (ідентифікаційний код юридичної особи: 40177678, місцезнаходження: 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, будинок 45), що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «Авіор» (реєстраційний код за ЄДРІСІ 23300467), в особі Шнипка Максима Миколайовича, який діє на підставі довіреності, посвідченої Касандрович Т.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 24 грудня 2019 року за реєстровим № 1478, є власником 100,00% статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «Архітектурне бюро індивідуальних рішень» (далі – Товариство).

Рішення приймається у присутності:

1. Директора Товариства Полетуخی Олексія Володимировича, який діє на підставі Статуту.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди Товариству на укладання та підписання з АТ «Київський завод «РАДАР» (ідентифікаційний номер 14307274, місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, будинок 35) Договорів оренди нерухомого майна.

2. Про надання повноважень директору Товариства, особисто або через уповноважену особу за довіреністю, на укладання та підписання Договорів оренди та всіх інших необхідних, пов'язаних з цим документів.

Всі питання порядку денного розглянуті та стосовно них єдиний учасник прийняв наступні рішення:

1. Надати згоду Товариству на укладання та підписання з АТ «Київський завод «РАДАР» Договорів оренди нерухомого майна, а саме:

- виробничого корпусу №6-10, площею 2 974,20 кв.м., загальною площею 3 123,00 кв.м., розташованого в Печерському районі м. Києва по вул. Предславинська, 35;

- виробничого корпусу №12-13, площею 10 084,80 кв.м., загальною площею 13 848,5 кв.м., розташованого в Печерському районі м. Києва по вул. Предславинська, 35;

- виробничого корпусу №15-20, площею 3 789,20 кв.м., загальною площею 3 809,5 кв.м., розташованого в Печерському районі м. Києва по вул. Предславинська, 35.

Строком на 10 (десять) повних календарних років (право оренди виникає з моменту нотаріального посвідчення Договору та підписання Сторонами акту прийому-передачі Об'єкта оренди і діє протягом десяти повних календарних років) та сплатою 100% передоплати орендної плати за 12 місяців користування даним майном.

2. Надати повноваження директору Товариства Полетухі О.В., особисто або через уповноважену особу за довіреністю, укласти та підписати відповідні Договори оренди та всіх інших необхідних, пов'язаних з цим документів, з правом самостійно визначати не обумовлені цим протоколом умови договорів оренди нерухомого майна.

Рішення прийняте.

Підпис учасника:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія з управління активами «КОНТАДОР»
що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АВІОР», в особі Шнипка М.М., який діє на підставі довіреності, посвідченої Касандрович Т.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 24 грудня 2019 року за реєстровим № 1478

