Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

**Предмет продажу: Комплекс нежитлових будівель і споруд Драбівського паливного складу,** що знаходиться за адресою: Черкаська область, Драбівський район, с. Драбове-Барятинське, вул. Гоголя, 17.

**Загальний опис процедури (істотні умови)**:

Справа про банкрутство № 925/843/14, що розглядається господарським судом Черкаської області.

Арбітражний керуючий Пилипенко Тетяна Вікторівна (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1443 від 09.07. 2013р.), що виконує повноваження ліквідатора Комунального підприємства «Облпаливо» Черкаської обласної ради (ідентифікаційний код 14180129, адреса реєстрації: вул. Будіндустрії, 9 м. Черкаси) оголошує про продаж майна комунальної форми власності, що належить КП «Облпаливо» Черкаської обласної ради згідно Свідоцтво про право власності (серія та номер): 802, виданий 02.04.2001 Виконкомом Драбове-Барятинської сільської ради; реєстраційний номер об»єкту нерухомого майна 914623771206.

Лоти виставляються (черговість): Лот виставляється вперше

Мінімальна кількість учасників: 1

Номер лоту: **14180129/1ЛП**

Розмiр гарантiйного внеску: хххххх UAH

Початкова ціна продажу лоту: 3 123 600,00 UAH *(без ПДВ)*

Мінімальний крок аукціону ХХХХХХ UAH

Загальна кількість активів лоту: 1

Дата проведення аукціону

Дата закінчення аукціону:

Код відповідного класифікатора лоту CAV-PS: 04210000-3 Промислова нерухомість

Код додаткового класифікатору лоту: QB23-5 З питань законодавства у сфері банкрутства

ДЕТАЛЬНИЙ Опис активу:

Комплекс нежитлових будівель та споруд **Комплекс нежитлових будівель і споруд Драбівського паливного складу,** що знаходиться за адресою: Черкаська область, Драбівський район, с. Драбове-Барятинське, вул. Гоголя, 17; комунальної форми власності, що належить КП «Облпаливо» Черкаської обласної ради згідно Свідоцтва про право власності (серія та номер): 802, виданий 02.04.2001 Виконкомом Драбове-Барятинської сільської ради; реєстраційний номер об»єкту нерухомого майна 914623771206.

Майно розташоване на земельній ділянці, площею площею 2,0206 га, кадастровий номер 7120683600:01:001:1374, яка передана в користування КП «Облпаливо» Черкаської обласної ради, на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧР 2-69

З майна скасовані арешти відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 10.05.2016р. по справі № 925/843/14; ухвали господарського суду Черкаської області від 18.01.2018р.

Підприємство не є платником податку на додану вартість; переможцю аукціону податкова накладна не видається.

Особа, яка має намір взяти участь в аукціоні проходить реєстрацію на участь в аукціоні через електронний майданчик, який знаходиться на сторінці веб-сайту адміністратора електронної торгової системи, де розміщені посилання на сторінки веб-сайтів операторів електронних майданчиків, що мають право використовувати електронний майданчик для проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) і з якими адміністратор уклав відповідний договір, здійснює подання заявки на участь в аукціоні та заповнення електронної форми до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. Оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)" від 02 жовтня 2019 р. № 865. Реквізити рахунку на який вноситься гарантійний внесок: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Придбане на аукціоні майно, передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Ознайомитися з майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні за попередньою домовленістю з замовником аукціону.

**Опис об»єкту та його технічні характеристики:**

До складу майна входять:

1 Контора-вагова з прибудовами Літ. А-І, АІ-І, АІІ-І Фундамент – бетонні блоки; стіни – цегла керамічна, облицьована плиткою; покрівля – азбестоцементі листи; перекриття – залізобетонні; підлога – дошки. Електропостання, водопровід, каналізація в наявності (в даний час в неробочому стані).

2. Автогараж Літ. АІІІ-І Фундамент – бетонні блоки; стіни – цегла керамічна, облицьвана плиткою; покрівля – азбестоцементі листи; перекриття – залізобетонні; підлога – бетонна. Електропостання в наявності (в даний час в неробочому стані).

3. Оздоровчий блок Літ. АІV-І Фундамент – бетонні блоки; стіни – цегла керамічна, облицьвана плиткою; покрівля – азбестоцементі листи; перекриття – залізобетонні; підлога – бетонна. Електропостання, водопровід, каналізація в наявності (в даний час в неробочому стані).

4. Сарай Літ.С Фундамент – цегла; стіни – цегла керамічна; покрівля – азбестоцементі листи; перекриття – залізобетонні; підлога – цементна. Електропостання в наявності (в даний час в неробочому стані).

5. Прибудова Літ.П Фундамент – цегла; стіни – цегла керамічна; покрівля – азбестоцементі листи; підлога – деревоволокнисті плити. Електропостання в наявності (в даний час в неробочому стані).

6. Погріб Літ.М Стіни – цегла; перекриття – залізобетонні;

7. Склад ГСМ Літ.Б Фундамент – цегла; стіни – цегла керамічна, облицьована плиткою; покрівля – азбестоцементі листи; підлога – цементна.

8. Уборна Літ.Ж стіни – цегла керамічна;

9. Вигріб Літ. І стіни – цегла керамічна;

|  |  |
| --- | --- |
| **Літ, №** | **Назва будівель та споруд** |
| ІІ | каналізація |
| 1 | ворота |
| 2 | Огорожа |
| 3 | Огорожа |
| ІІІ | Асфальтова площадка |
| ІV | Естакада для розвантаження вагонів |
| V | Резервуар протипожежного |
| VІ | Скважина |
| VІІ | Водонапірна башта |
| VІІІ | Вигрібна яма |

Одноповерхові будівлі та споруди складаються із 30 приміщень.

Приміщення будівель можуть бути використані для розміщення: складів, гаражів, магазинів, автовагової і т.д.

Асфальтоване покриття може бути використане в підприємницькій діяльності для складування твердих паливних матеріалів, будівельних матеріалів, автостоянок і т,д.

Підприємство не є платником податку на додану вартість; переможцю аукціону податкова накладна не видається.

Особа, яка має намір взяти участь в аукціоні проходить реєстрацію на участь в аукціоні через електронний майданчик, який знаходиться на сторінці веб-сайту адміністратора електронної торгової системи, де розміщені посилання на сторінки веб-сайтів операторів електронних майданчиків, що мають право використовувати електронний майданчик для проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) і з якими адміністратор уклав відповідний договір, здійснює подання заявки на участь в аукціоні та заповнення електронної форми до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. Оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)" від 02 жовтня 2019 р. № 865. Реквізити рахунку на який вноситься гарантійний внесок: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Придбане на аукціоні майно, передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Ознайомитися з майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні за попередньою домовленістю з замовником аукціону.

Ухвала про введення процедури санації

Ухвала від 09.01.2020

ТЕХПАСПОРТ БТІ 8 арк.

Державний акт на землю 4 арк

Свідоцтво про право власності 1 арк.

Про реєстрацію права власності 1 арк.

**Техпаспорт підїзної колії**

Протокол комітету про умови продажу

Фото про продаж Іра + фото 3 арк.